

Vedtekter for Mjåtveitmarka Velforening

Vedtatt 15.10.19

1. Navn

Foreningens navn er Mjåtveitmarka Velforening.

2. Formål og virkemidler

Velforeningens formål er å ivareta vedlikehold og drift av offentlig areal og anlegg (herunder, men ikke begrenset til vei, grøntområder, lekeplasser etc.) innenfor planområdet etter reguleringsplan nr. 12562006002 for Meland kommune. For øvrig fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse. Foreningen kan fungere som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser. Velforeningen kan om ønskelig bli medlem av velforbund.

3. Velforeningens geografiske område

Velforeningens område er inntegnet på vedlagte kart som inngår som en del av vedtektene.

4. Eierskap og rådighet

Meland kommune skal stå som eier av offentlig område som skissert i pkt. 1. Velforeningen har på lik linje med allmennheten bruksrett til området.

Rygir Tomteutvikling AS med samarbeidspartnere står som eier av offentlige områder som kommunen skal overta når feltet er ferdig utbygd ihht kommunestyrevedtak.

Velforeningen er ansvarlig for drift av anlegg på offentlige regulert areal ihht reguleringsplanen.

Ved fremtidige tiltak på området skal det på vanlig måte søkes til Meland kommune ihht Plan og Bygningslovens bestemmelser.

5. Medlemskap

Enhver husstand, eier av eiendom eller fritidseiendom, bedrifter og andre virksomheter innen området som er definert i pkt. 3 og tilstøtende områder, har rett og plikt til medlemskap i velforeningen. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål, og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. Medlemskapet er gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten være betalt innen den fristen som styret har satt. Medlemskap følger eiendommen som tinglyst heftelse ved salg/overgang. Ved salg/overgang av eiendommen, skal det opplyses om disse vedtektene til ny eier. Leietakere til boliger har møte- og talerett i velforeningen, men ikke stemmerett. Eier svarer for kontingenten til velforeningen.

6. Kontingent

Hvert medlem må betale en årlig kontingent og for øvrig delta i nødvendig finansiering av velforeningens virksomhet og oppgaver. Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Kontingenten skal som et minimum dekke velforeningens forpliktelser til drift og vedlikehold av det offentlige areal, samt eventuelle avgifter mv. velforeningen må betale i henhold til inngåtte avtaler av trivselsmessig karakter. Kontingenten forfaller til betaling den 31. mars hvert år.

Med mindre generalforsamlingen beslutter noe annet, fordeles kontingenten for felles utgifter med en lik andel på hver boenhet. Hvor to eller flere eier en boenhet sammen, er disse solidarisk ansvarlig for kontingenten. Dersom ikke kontingent blir betalt har velforening lov og sende purring på kontingent. Gebyr blir belastet eier. Næringseiendommer betaler etter belastning. Barnehagen har belastningstallet 4,29 % som er det samme som refusjonsandel etter størrelse og tillatt utnytting i reguleringsplanen.

7. Årsmøte

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av mars måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst tre ukers varsel. Saker som skal behandles på årsmøtet må være sendt styret innen to uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Det er en stemme per medlemskap. Stemmegivning kan skje ved fullmakt.

Årsmøtet behandler: - Årsmelding fra styret - Revidert regnskap - Innkomne forslag - Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsette kontingent - Valg av styre med leder, 4 styremedlemmer, 5 varamedlemmer og revisor.

Leder velges for ett år og styremedlemmer velges for to år av gangen. Varamedlemmer og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

Stemmegivning på årsmøtet Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig, være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan velges.

Årsmøtets beslutninger og dissenser skal protokolleres og gjøres tilgjengelig for medlemmene.

8. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan avholdes når styret eller 10% av medlemmene finner det påkrevet. På ekstraordinært årsmøte behandles de saker som er nevnt i innkallingen. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

Et ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig på samme måte som ordinært årsmøte.

9. Styrets oppgaver

Styret står for den daglige ledelse av velforeningen og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styret forvalter velforeningens midler i samsvar med, og ivaretagelse av velforeningens formål. Herunder kan styret gi tilskudd til de enkelte roder.

Styret består av en representant fra hver av rodene. Styret velger selv sin nestleder, kasserer og sekretær blant styrets medlemmer. Ved leders fravær ledes styret av nestleder. Vararepresentanter for det enkelte styremedlem har stemmerett ved styremedlemmets forfall. Før Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har formannen dobbel stemme.

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fatte t på generalforsamlingen. Styremøter holdes når formannen finner det nødvendig eller når minst to medlemmer av styret forlanger det. Styret er beslutningsdyktig når alle medlemmene av styret i god tid er varslet om styremøtet og minst tre er tilstede. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøte. Styret skal føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse. Velforeningens kontante midler skal settes på bankkonto som disponeres av styreleder og kassereren i fellesskap. Regnskapet skal følge kalenderåret.

10. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringer trer i kraft umiddelbart dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer vil aldri ha tilbakevirkende kraft.

11. Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles det til ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om valg foretas.

Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse stå urørt på konto i 5 år i påvente av gjenopptakelse/nystifting av velforening. Etter 5 år tilfaller midlene Meland kommune dersom ny forening ikke er stiftet. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§10). Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.