

Ørnulf Lillestøl
Trude Kyrkjebø
Gnr/bnr 19/13
Dalstøvegen 122

Meland kommune

Tilknytning til kommunalt vannanlegg

Viser til forhåndsvarsel om evt krav om tilknytning til kommunalt vannanlegg sendt fra Meland kommune 04.10.19.

Vi ønsker ikke tilknytning nå av tre hovedgrunner.

1. Kvalitet på etablert vannforsyning

På eiendommer er det tre bygg som har tilkoblet vann. Levering skjer gjennom borehull og det er god tilgang på vann. Kvaliteten på vannet er god. Årstall for boring og etablering er ukjent for oss da vi kjøpte eiendommen for ca et år siden. Det er etablert røranlegg/fremføring til det øverste huset med pumpe og rør med varmekabel. Ved inntaket er det plassert dobbelt renseanlegg, pumpe og lukket basseng. Kostnaden på hele dette anlegget inkludert boring er ukjent. Verdien av dette anlegget og det faktum at det leverer kvalitet og kvantitet vil ved tilknytning være null.

2. Kostnader ved tilknytning

Vi har ikke innhentet tilbud på stikkrenner osv ved tilknytning. Anslaget her bygger på «Holteprosjektet» sine kalkulasjoner. Det er ikke foretatt bonitering av aktuell trase og grunnen under asfalt på kaien er ikke kjent. Egnestrase går fra tilknytningspunkt/kumme på offentlig kai på Dalstø – til ved siden av hytte og deretter oppover til øverste bygning. Samlet strekk er beregnet til ca 140 meter der minimum 40 meter grøft må sprenges. Ca 25 meter vil være på kommunal kai. Det vil være en høydeforskjell/stigning på ca 25 meter fra tilknytningspunkt på kai til tilknytning i hus. Det forutsettes at det er tilstrekkelig trykk på anlegget slik at det ikke er lagt inn kostnader ved evt pumpeanlegg. Hele traseen unntatt ca 5 meter vil være på annen eiendom (utmark/kommunal kai).

- Sprenging, ca 40 m³: 14 652,-
- Grøft lagt i asfalt, ca 25 m: 32 839,-
- Grøft lagt i grunn med topplag gras, ca 115 m: 68 965,-
- Vassledning ca 140 m: 16 000,-
- Varlingsplan for graving i off. kai: 2 000,-

- Rørlegging for påkopling til off. vassleidning: 10 000,-
- Totalsum: 144 456,-
- + Mva
- + margin
- + tilknytningsavgift

Anleggskostnaden vil da ligge rundt 210.000,- med tillegg for tilknytningsavgift. Samlet sett vil verdi ved at det investerte anlegget vi nå har blir satt til 0 og kostnaden ved nytt være 350- 400.000,- og ikke stå i forhold til den merverdi en tilknytning medfører.

3. Fremtidige planer

Vi fikk i april melding om forbud mot etablering av tiltak på eiendommen pga pågående reguleringsplanarbeid tilgrensende vår eiendom. I disse planene er det skissert utbygging som vil, dersom planene blir godkjent, innebære fremføring av kommunalt vann langt nærmere eiendommens tilknytning enn i dag.

Oppsummert

- Vi har i dag sikker vanntilknytning med tilstrekkelig mengde og god kvalitet.
- Nåværende anlegg er relativt kostbart å etablere og vil være uten verdi ved tilknytning
- Total kostnad ved stikkrenner osv inkl tilknytningsavgift vil ligge mellom 200 og 250.000,-
- Vi skjønner kommunen sin argumentasjon om å dele på investeringskostnadene for kommunal vannfremføring, men mener i dette tilfellet at vi som private blir påført for store ulemper og kostnader sett i forhold til tilknytningsavgift/vannavgift som kommunen vil få som dekningsbidrag.
- Det er pågående et reguleringsarbeid som om noen år vil medføre bebyggelse og vannfremføring langt nærmere vår tilknytning enn i dag.

Med denne begrunnelse ber vi om at vi ikke blir pålagt tilknytning til kommunalt vannanlegg i denne omgang.

Dalstø, 22.11.19

Med hilsen

Ørnulf Lillestøl og Trude Kyrkjebø