

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 1  
Bruksnummer: 411

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.11.2019 kl. 09:19  
Produsert av: Kjell Rune Standal 1253  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 31.07.2012  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 1 / 411	1 699,3	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		151280	FLATØY GJERMUND FØRDE		FLATØYVEGEN 63 5918 FREKHAUG	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/grensejustering				20.11.2019	20.11.2019	kjestan
				<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
				Avgiver	1256 - 1/332	-59,9
				Mottaker	1256 - 1/411	59,8
Oppmålingsforretning				20.11.2019	20.11.2019	kjestan
Oppmålingsforretning		Tinglyst	04.08.2012	06.03.2012	25.07.2012	1256too
				<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
				Avgiver	1256 - 1/18	-1 639,8
				Mottaker	1256 - 1/411	1 639,6

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Flatøyvegen	2101	63	Grunnkrets	0204 FLATØY
				Valgkrets:	12 FLATØY
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	5322 Krossneset

## Bygning og bygningssendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 344 787	Bebygd areal:	136	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	192	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 13.12.2012
Bygningssendingskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 20.02.2013
Bygningstype: Enebolig	Bruksareal totalt:	192	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest: 14.10.2013
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	87.0	0.0	87.0
H01	1	105.0	0.0	105.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2101 Flatøyvegen 63	H0101	Bolig	192	7	Kjøkken	2	2	1/411

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	151280	FLATØY GJERMUND FØRDE		FLATØYVEGEN 63 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	946984779	WALDE HUS AS		Burkhovdane 5 5914 ISDALSTØ

**Bygningsnr:** 300 606 075  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling  
Energikilder:

Bebygd areal: 48 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
BRA annet: 45,2 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 45,2 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	45.2	45.2

#### Bruksenheter

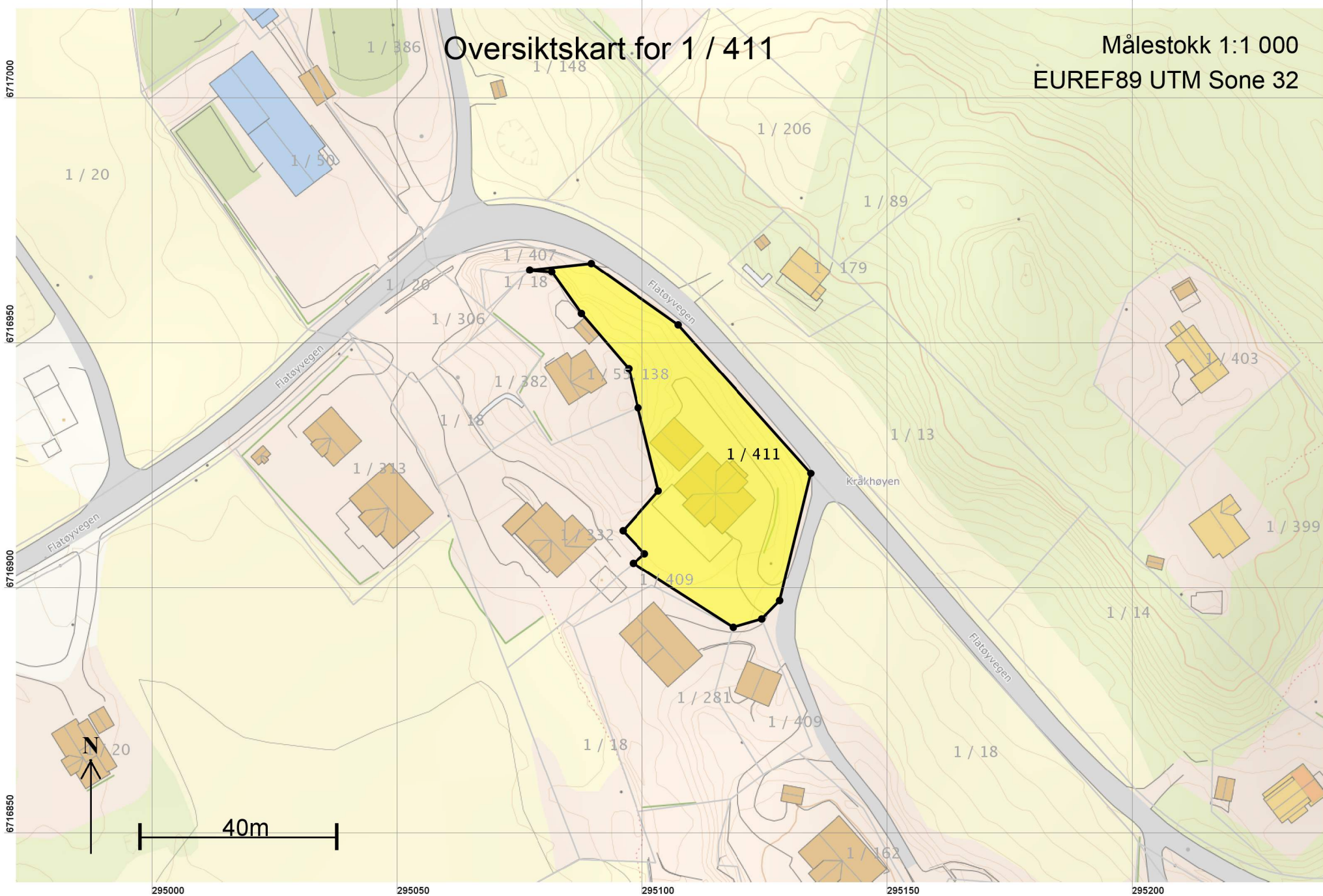
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/411

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	151280	FLATØY GJERMUND FØRDE		FLATØYVEGEN 63 5918 FREKHAUG

# Oversiktskart for 1 / 411

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

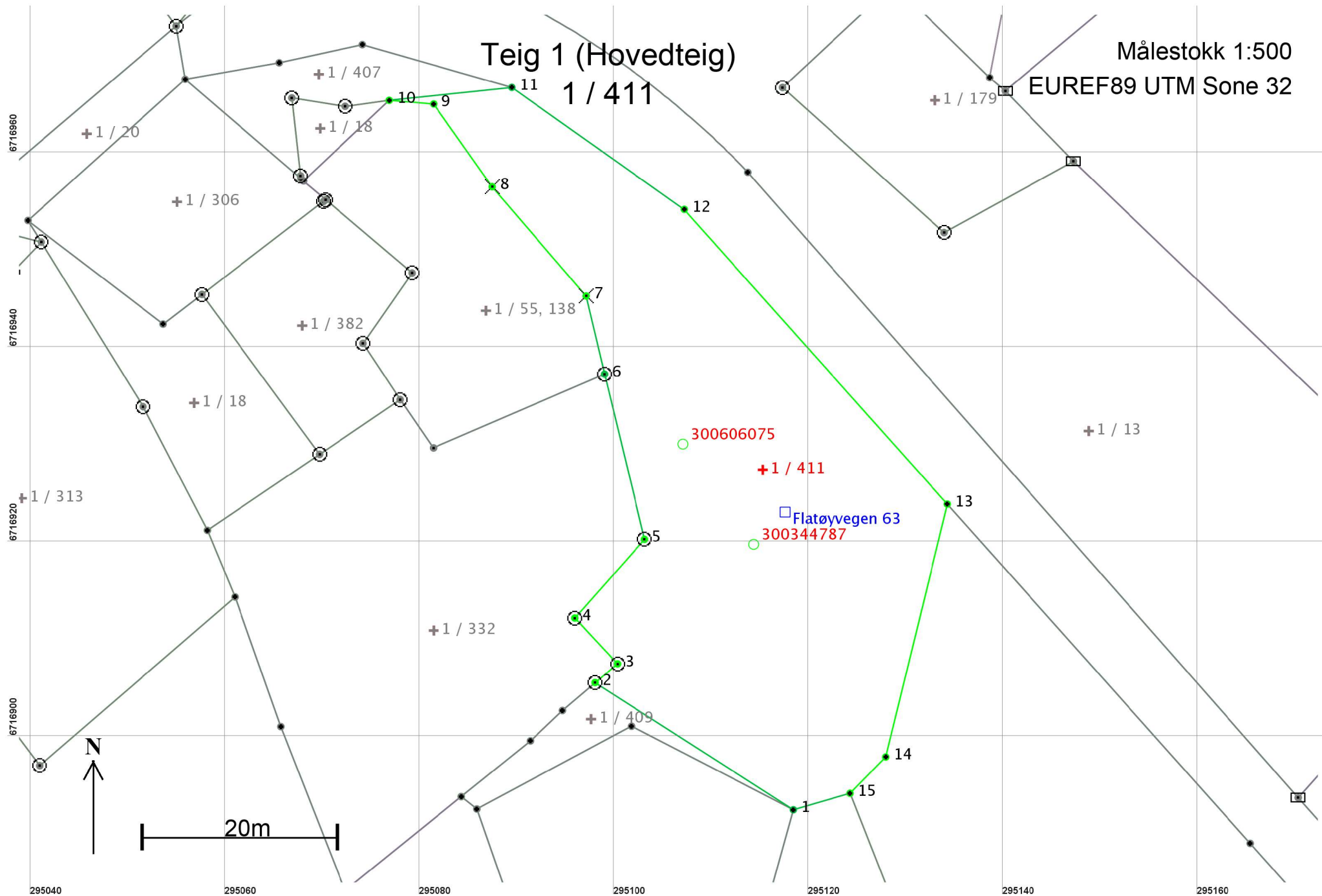


# Teig 1 (Hovedteig)

## 1 / 411

Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 699,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716928

Øst: 295115

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6716892,85	295118,44	Ikke spesifisert 24,20	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
2	6716905,91	295098,07	Jord 3,00	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6716907,84	295100,37	Jord 6,42	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6716912,54	295095,99	Jord 10,81	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6716920,63	295103,16	Fjell 17,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6716937,59	295099,04	Fjell 8,24	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
7	6716945,61	295097,15	Fjell 14,80	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6716956,83	295087,50	Fjell 10,42	Kors Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
9	6716965,33	295081,48	Annen terrengdetalj 4,57	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6716965,70	295076,92	Annen terrengdetalj 12,66	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6716967,03	295089,51	Ikke spesifisert 21,70	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
12	6716954,51	295107,24	Ikke spesifisert 40,58	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
13	6716924,24	295134,27	Ikke spesifisert 26,72	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6716898,28	295127,93	Ikke spesifisert Umerket 5,23 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6716894,54	295124,28	Ikke spesifisert Umerket 6,08 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	