

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 19
Bruksnummer: 55

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.11.2019 kl. 08:58
Produsert av: Kjell Rune Standal 1253
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 23.02.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 19 / 55	999,1	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		070847	NYGÅRD ÅGE		SAGSTADVEGEN 146 5919 FREKHAUG	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	20.11.2019	30.10.2019	08.11.2019	kjestan
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1256 - 19/7	-195,2	
			Mottaker	1256 - 19/55	195,2	
Oppmålingsforretning				30.10.2019	08.11.2019	kjestan
Oppmålingsforretning				30.10.2019	08.11.2019	kjestan
Oppmålingsforretning				30.10.2019	08.11.2019	kjestan
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	14.07.2018	02.05.2018	11.06.2018	anngull
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1256 - 19/7	-102,2	
			Mottaker	1256 - 19/61	102,2	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.06.2012	24.05.2012	25.05.2012	1256too

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kartforretning				23.02.2006		pas
Grensejustering				23.02.2006		pas
Grensejustering				23.02.2006		pas
Kart- og delingsforretning				23.02.2006		pas

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Sagstadvegen	2110	146	Grunnkrets	0208	SAGSTAD
				Valgkrets:	14	SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601	Meland
				Postnr.område:	5919	FREKHAUG
				Tettsted:		

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 9 850 236	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	31	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 18.06.1984
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	31	Avløp:		Tatt i bruk: 15.07.1986
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	31.0	31.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	19/55
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	19/50

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		NYGÅRD ANDREAS		
Tiltakshaver		NYGÅRD HARALD		

Bygningsnr: 25 150 961	Bebygd areal:	108	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	185	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 21.08.2003
Bygningstype: Enebolig	Bruksareal totalt:	185	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest: 27.01.2012
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	70.0	0.0	70.0
H01	1	115.0	0.0	115.0

Bruksenheter

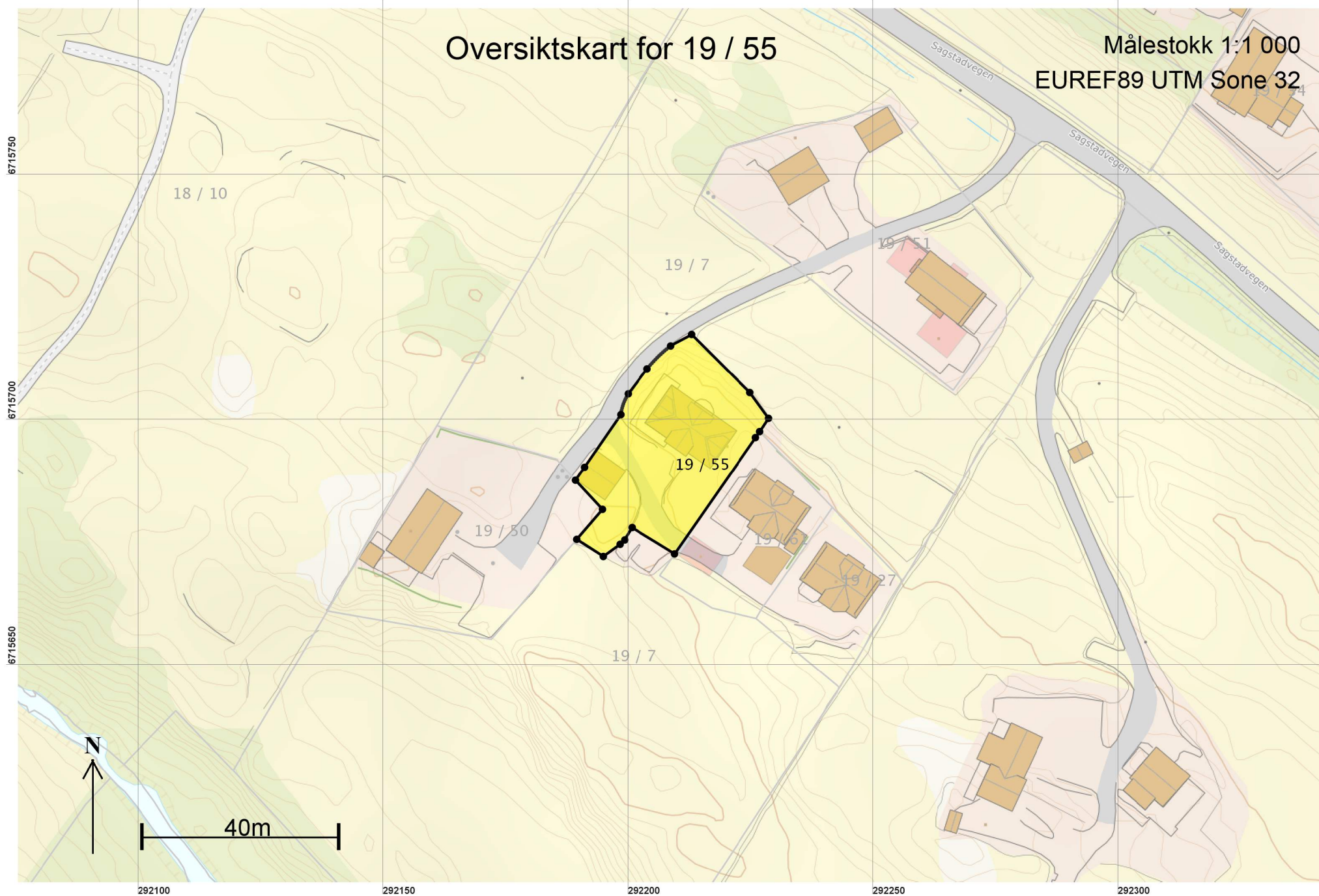
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2110 Sagstadvegen 146	H0101	Bolig	175	6	Kjøkken	2	2	19/55

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		NYGÅRD ÅGE		Nedre Sagstad

Oversiktskart for 19 / 55

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



19 / 55

+19 / 51



Areal og koordinater

Areal: 999,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6715691

Øst: 292208

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6715672,88	292194,92	Jord 6,42	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6715676,36	292189,52	Jord 8,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6715682,46	292194,75	Fjell 8,07	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6715688,39	292189,27	Ikke spesifisert 3,25	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6715691,07	292191,11	Ikke spesifisert 13,01	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6715701,78	292198,49	Ikke spesifisert 4,53	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10,00
7	6715706,01	292200,00	Mur 6,41	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6715711,13	292203,86	Mur 6,70	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	30,00
9	6715715,79	292208,66	Mur 4,88	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6715718,14	292212,94	Jord 16,80	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6715706,26	292224,82	Fjell 6,48	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6715701,02	292228,63	Fjell 3,24	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6715698,33	292226,82	Ikke spesifisert 1,49	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6715697,11	292225,97	Jord 28,89	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6715673,40	292209,46	Jordfast stein 10,20	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	6715678,77	292200,79	Ikke spesifisert 2,93	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	6715676,25	292199,29	Mur 1,30	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	6715675,36	292198,34	Mur 4,22	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	