

MELAND KOMMUNE

Hjertås 13.01.2014

Aquapartner

24 JAN. 2014

Østerskogen 56

Jnr. _____ Saksh. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

4879 Grimstad

KLAGE PÅ PLANLAGT PLASSERING AV SLAMAVSKILLER

Viser til nabovarsel vedr. ny avløpsledning Hjertås/Orrhøyen og utslipp.

Som eier av gnr.9/bnr.154 ser vi at det er ca. 8-10 meter fra vår tomtegrense til den planlagte slamavskiller, se bilde 1. Vi mener at det er helt unødvendig å plassere en slamavskiller så tett opp til fast bebyggelse. Vi vil hevde at en slik plassering forringer verdien av vår eiendom da det kan forekomme lukt fra avskilleren. Det blir hevdet at slike slamavskillere ikke lukter, men av erfaring vet vi at det ikke stemmer. Blir slamavskilleren plassert slik det nå er planlagt, vil vi ha en garanti på at det ikke blir lukt fra avskilleren!


Slik slamavskiller er planlagt plassert kreves det også omfattende grunnarbeid. Ved å plassere slamavskilleren 50-60 m lenger ned mot sjøen, (bilde 2) vil en begrense grunnarbeidet og samtidig forhindre at lukt vil bli til sjenanse for den faste bebyggelsen i Orrhøyflaten. Det er i dag god kjørbare vei for tyngre kjøretøy frem til eiendom gnr.9/bnr.25, så det vil ikke bli noe problem å få tømt slamavskilleren ved vår foreslåtte plassering.

Ser også at den planlagte plasseringen av slamavskiller ligger utenfor 100-meters grense til sjø. Hvis dette har vært utslagsgivende for plasseringen, mener vi at hensyn til fast bebyggelse må komme foran et eventuelt hensyn til en dispensasjon søknad.

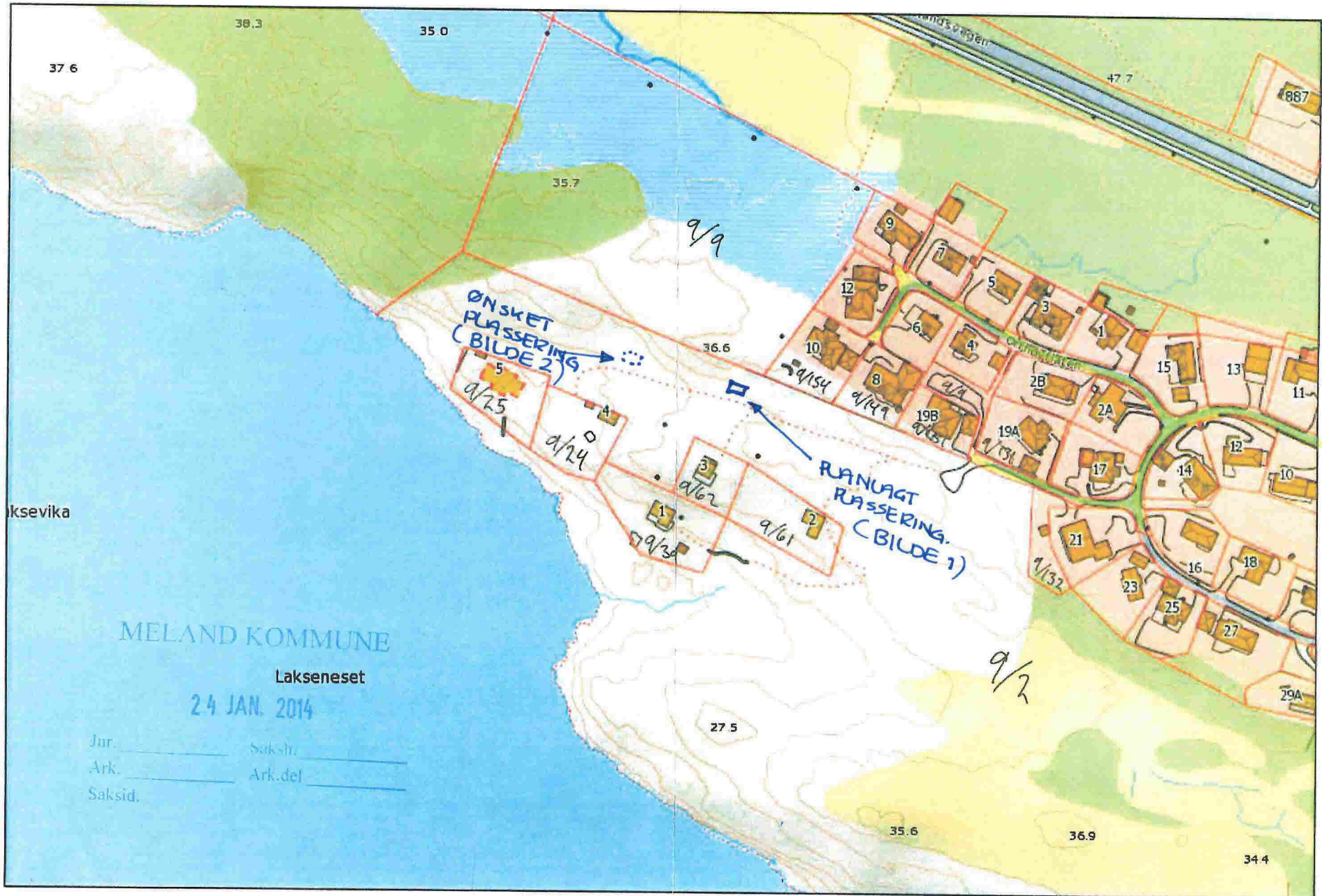
Vedlegg: Bilde1, Bilde2 og oppmerket Situasjonsplan.

Vi håper denne klagen blir tatt til følge.

Med vennlig hilsen



Terje Brakstad
Orrhøyflaten 10
5918 Frekhaug



a/209

Målestokk: 1:2 500

BILDE 1

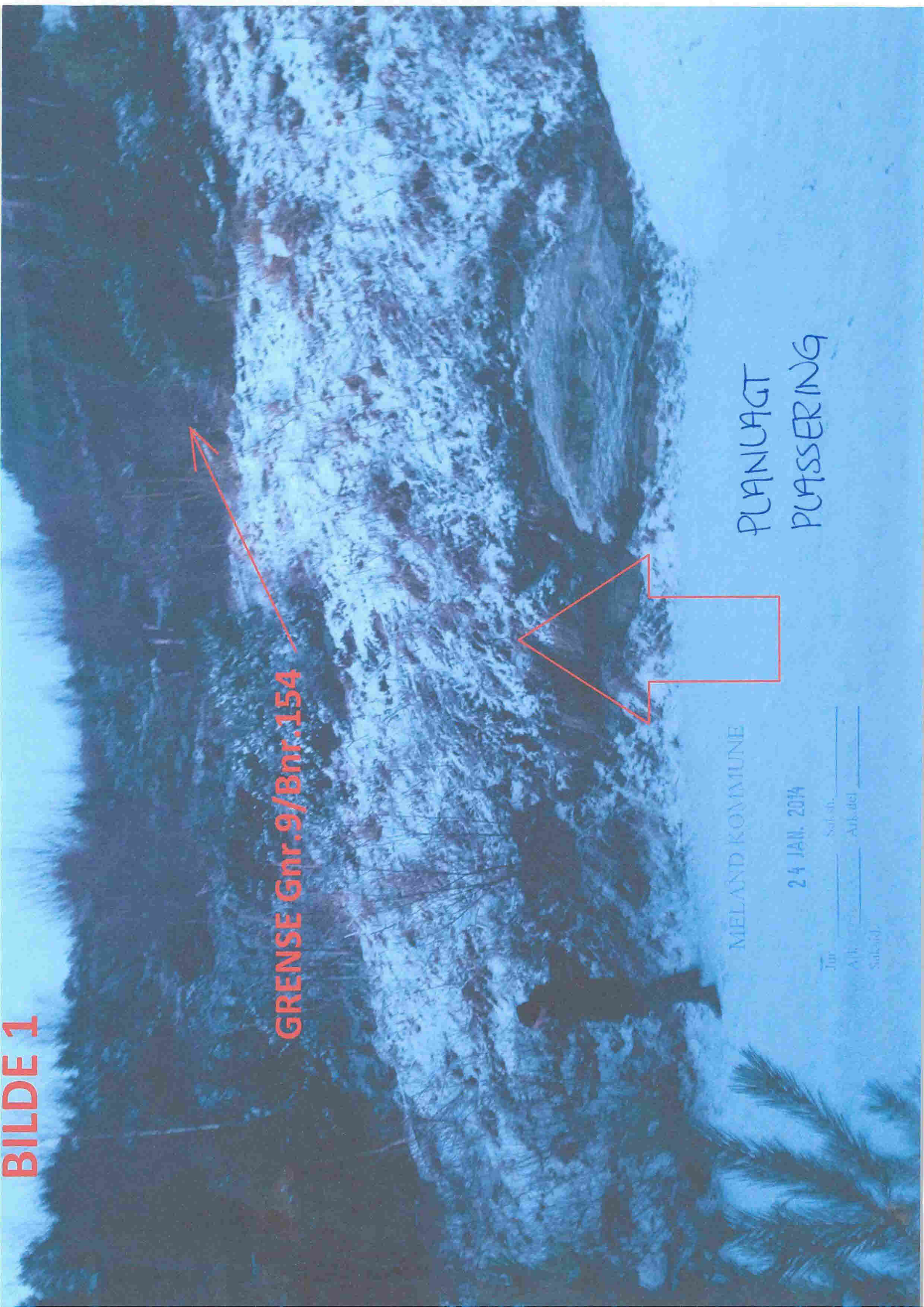
GRENSE Gnr. 9/Bnr. 154

MELAND KOMMUNE

24 JAN. 2014

Jur. _____ Saksb. _____
A/lb. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

PLANLAGT
PASSERING



FORESLÅTT PLASSERING
(CA. 50-60m TIL
Gnr.9/Bnr.25)



BILDE 2

STADKOMMUNE

24 JAN. 2014

Saksb.

A. H. J.

Ans.

K. H.