



Fløysand Va AS
Fløksand
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2214 - 19/24645

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
29.11.2019

Godkjenning - tilkopling til offentlig vatn GBNR 36/34 - fritidsbustad Nordre Ådland

Administrativt vedtak. Saknr: 290/2019

Tiltakshavar: Atle Vetaas

Ansvarleg søkjar: Fløysand Va AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld tilkopling av hytte på gbnr 36/34 på Nordre Ådland til kommunalt vatn via privat vassleidning til kommunalt vatn. Det vert elles vist til søknad motteke 12.11.19. Det nyttast brønnvatn på hytten per dags dato, denne skal stengast ved etablering av tiltaket. Det er godkjent utslepp på eigdommen gbnr 36/34 via slamavskiljar.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Administrasjonen vurderer tiltaket slik at det krev ikkje nabovarsel pga. tiltakets karakter og at ingen nabo vert råka av tiltaket.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplanen motteke 12.11.19.

Vatn

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Tilkopling

Administrasjonen har ingen merknad til at eigedomen vert tilknytt det kommunale vassverket via privat nett.

Eigar av private vassleidningar Egil Gripsgård har samtykket til tiltaket i brev, datert 18.10.19.

Ansvarsrett:

Ansvarsrett i saka går fram av erklæring om ansvarsrett dagsett 04.11.19.

Ansvarlege i byggesaker innerstår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav i eller i medhald av lov, jf. pbl § 23 - 1.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for tilknytting av fritidsbustad på gbnr 36/34 Nordre Ådland til kommunalt vatn på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 12.11.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan. Tilknyttinga skjer på følgjande vilkår:
 - Tilknyttinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningsliner og leveringsavtale.
 - Alle sanitærinstallasjonar skal følgje "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" – Kommuneforlaget.
 - Tilknyttinga skal skje i kum. Ta kontakt med kommunen si driftsavdelinga for tilvising av plassering.
 - Om det skal installerast vassmålarmå det gjevast melding til kommunen når dette skjer.
 - Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf. pbl § 23-3.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og avlaupsanlegg og plan- og bygningslova.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan

reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/2214

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om nytt abonnement til offentlig vann/avløpsanlegg GBNR 36/34
Ansvarsrett
Kart
Bekreftelse

Kopi til:

Atle Vetaas

Myrdalsvegen 42 J 5130

NYBORG

Mottakarar:

Fløysand Va AS

Fløksand

5918

FREKHAUG