



Skarsvåg Rør og Interiør AS
Melandsvegen 15
5919 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1344 - 19/24657

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

29.11.2019

Godkjenning - tilkopling av bustad til kommunalt avløp GBNR 57/4 Sætre

Administrativt vedtak. Saknr: 291/2019

Tiltakshavar: Knut Arne Husebø

Ansvarleg søkjar: Skarsvåg Rør og Interiør AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld tilkopling av bustad på gbnr 57/4 på Sætre til kommunalt avløpsnett. Det vert elles vist til søknad motteke 18.11.19. Det nyttast slamavskiljar på bustaden per dags dato, den skal stengast og sanerast ved etablering av tiltaket. Det er godkjent innlagt kommunalt vatn på eigedommen gbnr 57/4.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Administrasjonen vurderer tiltaket slik at det krev ikkje nabovarsel pga. tiltakets karakter og at ingen nabo vert råka av tiltaket.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplanen motteke 18.11.19.

Vatn

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Tilkopling

Administrasjonen har ingen merknad til at eigedomen vert tilknytt det kommunale avløpsnett.

Ansvarsrett:

Ansvarsrett i saka går fram av erklæring om ansvarsrett dagsett 12.11.19.

Ansvarlege i byggesaker innerstår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav i eller i medhald av lov, jf. pbl § 23 - 1.

VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for tilknytning av bustad på gbnr 57/4 Sætre til kommunalt avløpsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 18.11.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt avløpsnett i samsvar med løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan. Tilknyttinga skjer på følgjande vilkår:
 - Tilknyttinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningslinjer og leveringsavtale.
 - Alle sanitærinstallasjonar skal følgje "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" – Kommuneforlaget.
 - Tilknyttinga skal skje i kum. Ta kontakt med kommunen si driftsavdelinga for tilvising av plassering.
 - Om det skal installerast vassmålar må det gjevast melding til kommunen når dette skjer.
 - Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf. pbl § 23-3.
3. Slamavskiljar skal stengast og sanerast før ferdigattest er gjeve.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og avlaupsanlegg og plan- og bygningslova.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1344

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om sanitærabonnement GBNR 57/4
GBNR 57/4 - Rørleggermelding

Kopi til:

Knut Arne Husebø	Orrhøyen 16	5918	FREKHAUG
------------------	-------------	------	----------

Mottakarar:

Skarsvåg Rør og Interiør AS	Melandsvegen 15	5919	FREKHAUG
-----------------------------	-----------------	------	----------