

MELAND KOMMUNE
Havnevegen 41A
5918 FREKHAUG

Dato: 30.09.2019
Vår ref.: 2016/5092-23
Saksbehandlar: larklem
Dykkar ref.:

Fråsegn - områdereguleringsplan Rylandshøgda, 2. gangs handsaming - Meland kommune

Vi viser til brev datert 30.09.2019 om høyring av forslag til områderegulering for Rylandshøgda til andre gongs handsaming. Hovudføremålet i planen er å leggje til rette for utvikling av områdesenter Vikebø, gjennom etablering og fortetting av nye og eksisterande bustadfelt. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplanen. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til oppstartmeldinga i brev av 27.05.2016.

Vurdering

Ved andre gongs handsaming av områdereguleringsplan for Rylandshøgda har Hordaland fylkeskommune berre merknadar knytt til samferdsel. For andre tema syner ein til fråsegn av 04.07.2019.

Samferdsel

Hordaland fylkeskommune har tidlegare varsla motsegn til til områdeplanen på to punkter:

1: Byggegrense som sikrar areal til ny vegtrasé langs fv 564 som er høgt prioritert i Nordhordlandspakken og er under planlegging.

2: Føresegna må sikre at omlegging og utbetring av FV 564 ved Leiro/Fløksand må vere ferdigstilt før løyve vert gitt for eit utbyggingstrinn.

I august i år vart det halde dialogmøte for å vurdere løysingar knytt til motsegnspunkta. Kommunen var einig i endringane som var naudsynt for å unngå motsegn. Etter vår vurdering er både byggegrensa og rekkjefølgjekravet endra i tråd med det partane vart einig om på møtet og vi vil ikkje gå vidare med å fremje motsegn til planen.

Hordaland fylkeskommune vil syne til Statens vegvesen sitt fråsegn og dei merknadane som gjeld trafikktryggleik og formulering av rekkjefølgjekrav. Det er viktig for fylkeskommunen med vegløysingar som sikrar trafikktryggleiken, og vi støttar Statens vegvesen i deira vurderingar i saka.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget, men syner til Staten vegvesen sine merknadar om trafikktryggleik og rekkefølgjekrav no som planen er til andre gongs handsaming.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Lars Petter Klem
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Lars Petter Klem, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Gunhild Raddum, Transportplanseksjonen, SAMFERDSELSAVDELINGA

Sigrun Wølstad, Fylkeskonservatoren, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA

Helene Moe, Fylkeskonservatoren, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA

Kopi til:

Statens vegvesen - Region Vest

Fylkesmannen i Hordaland