
Fra: Jegvan Kaarbø <jegvan.kaarbo@gmail.com>
Sendt: mandag 2. desember 2019 11.54
Til: Hanne Marie Evensen
Kopi: 'Knut Willie Jacobsen'
Emne: SV: vedr. søknad om dispensasjon gbnr. 54/23

Hei Hanne Marie,

Jeg forstår at begrunnelsen for søknaden er svært viktig for om søknaden blir godkjent eller ikke. Min oppriktige og ærlige begrunnelse og behovet for å sette opp det planlagte annekset, er som følger:

I dag består bygningene på Saltholmen av en hytte og et nøst som ble bygget rundt 1960 og som siden er blitt renovert til slik disse bygningene fremstår i dag. I tillegg ble et åpent gridverk uten vegger satt opp av Hardanger Fartøyvernseier i 2003. Funksjonaliteten til nøstene er i hovedsak oppbevaring av 2 oselvere, 1 strandebarmer og utstyr til Risørskøyten «Lenda» som eies og disponeres av den ideelle foreningen Holsnøy Kystlag som har base og fast adresse på Saltholmen (Skjelangerveien 661), siden 2006.

Grunnet manglende lager- og veksteds plass, er diverse utstyr slik som elektrisk verktøy, maling og kjemikalier, kompressorer og annet verktøy og utstyr som tar skade av fuktig miljø over tid lagret i nøstet, hvilket er uheldig, uforsvarlig og svært upraktisk. Høy flo, hvor sjøvannet kommer inn på nøstegulvet forekommer relativt hyppig, slik som vær- og klimasituasjonen har utviklet seg og nå føler jeg det er presserende å få til en løsning på denne utfordringen i form av et tørt lokale. Dette vil også være en miljøgevinst både med hensyn til arbeidsmiljø, sikker og forskriftsmessig oppbevaring av utstyr og diverse maling og kjemikalier.

Behovet er således å få satt opp et annekset som kan ivareta den funksjonaliteten som mangler i dag. Alt taler for at Holsnøy Kystlag vil benytte Saltholmen som base i overskuelig tid, noe som forsterker behovet i tillegg til det jeg har som privatperson.

Når det gjelder bruksarealet på hytten (BRA) vil jeg få foretatt en nøyaktig oppmåling og komme tilbake til deg med denne informasjonen i løpet av denne uken.

Mvh, Jegvan Kaarbø

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>
Sendt: fredag 22. november 2019 08.09
Til: jegvan.kaarbo@gmail.com
Emne: vedr. søknad om dispensasjon gbnr. 54/23

Hei

Viser til søknad om dispensasjon frå 100- metersbeltet.

Søknaden er sendt på høring til høyringsinstansene, der Fylkesmannen i Vestland har påpekt at bruksarealet på hytten er 185 m² BRA, noe som er over tillatt maksimal størrelse iht. arealdelen til kommuneplanen KPA som er 120m² BRA.

For ordens skyld ber vi om søknad om dispensasjon fra føresegn 1.6.14 pkt. 5 i KPA for oppføring av omsøkt lager/kontor/verksted. Det er viktig at søknaden begrunnes.

Søknad kan sendes til denne eposten.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

