

Frekhaug 02.12.19

Til Meland Kommune

Avd. for byggesak

Søknad om dispensasjon for tomteutnyttelsesgrad for gnr 22/189

Søknad om dispensasjon fra utnyttingsgrad(%-BRA) vedrørende søknad om løyve til oppføring av lagerhall på gbnr 22/189

Det skal byggast ein lagerhall på overnemte eigedom som er ein prefabrikkert lagerhall som blir montert på byggeplass. Lagerhallen er ein modulbasert stålkonstruksjon på 200m<sup>2</sup> BYA som er kledd med stålplater utvendig. I reguleringsplanen er tillat %BRA=40 %.

Størrelsen på hallen gjør at ein overskrider %-BRA med 2,7 % dvs. 12,1 m<sup>2</sup> for stor lagerhall i forhold til reguleringsplanen. Størrelsen på stålbygget er tilpassa bruken, plassering og parkering på eigedomen. Naboer har gitt samtykke til at hallen kan byggast inntil 1 m frå grense som vist på sit. Plan i søknad om løyve til oppføring av lagerhall. Lagerhallen vil etter vårt skjønns verken vere til sjenanse eller til hinder for naboar eller andre som bruker området.

Dispensasjonen er ikkje nabovarsla. Slik me ser det vil ikkje dispensasjonen berøre naboar utover det som allereie nabovarsla i søknad om tiltak og meiner difor at det ikkje er nødvendig å nabovarsla dispensasjonen særskild. Det har ikkje kome inn nabomerknader for søknad om tiltak.

Me meiner difor at overskridinga i % BYA på 2,7 % ikkje vil «medføre ein «vesentlig tilsidesetteelse» av hensynet bak plankravet. Me kan heller ikkje sjå andre ulemper ved eit dispensasjon vedtak.

Ansvarlig søkjar

  
.....

Knut Henanger

Frekhaug 02.12.19

Til Meland Kommune

Avd. for byggesak

Søknad om dispensasjon for tomteutnyttelsesgrad for gnr 22/189

Søknad om dispensasjon fra utnyttingsgrad(%-BRA) vedrørende søknad om løyve til oppføring av lagerhall på gbnr 22/189

Det skal byggast ein lagerhall på overnemte eigedom som er ein prefabrikkert lagerhall som blir montert på byggeplass. Lagerhallen er ein modulbasert stålkonstruksjon på 200m2 BYA som er kledd med stålplater utvendig. I reguleringsplanen er tillat %BRA=40 %.

Størrelsen på hallen gjør at ein overskrider %-BRA med 2,7 % dvs. 12,1 m2 for stor lagerhall i forhold til reguleringsplanen. Størrelsen på stålbygget er tilpassa bruken, plassering og parkering på eigedomen. Naboer har gitt samtykke til at hallen kan byggast inntil 1 m frå grense som vist på sit. Plan i søknad om løyve til oppføring av lagerhall. Lagerhallen vil etter vårt skjønn verken vere til sjenanse eller til hinder for naboar eller andre som bruker området.

Dispensasjonen er ikkje nabovarsla. Slik me ser det vil ikkje dispensasjonen berøre naboar utover det som allereie nabovarsla i søknad om tiltak og meiner difor at det ikkje er nødvendig å nabovarsla dispensasjonen særskild. Det har ikkje kome inn nabomerknader for søknad om tiltak.

Me meiner difor at overskridinga i % BYA på 2,7 % ikkje vil «medføre ein «vesentlig tilsidesetteelse» av hensynet bak plankravet. Me kan heller ikkje sjå andre ulemper ved eit dispensasjon vedtak.

Ansvarlig søkjar

  
.....

Knut Henanger