
Fra: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Sendt: tirsdag 3. desember 2019 10:37
Til: Postmottak Meland; Hanne Marie Evensen
Emne: Elvaåsen BK18- Hus 41+42 Revidert søknad om endring. Kommunens saksnr. 19/608 - 19/6068
Vedlegg: BK18_Søk endring hus 41+42_med vedlegg_03.12.2019.pdf

Hei.

Her oversendes endringssøknad for BK18-hus 41+42 på Elvaåsen.

19/608 - 19/6068. Ett trinns løyve gitt: 21.03.2019

Søker har tidligere i høst sendt inn endringssøknad for boligen og mottatt avslag 25.11.2019.

Ansvarlig søker velger ikke å klage på vedtaket men har redusert forslaget og justert grenser for fradeling slik BK18 får en noe jevnere fordeling av eiendommer. Se vedlagt kartgrunnlag.

Vedlagt kart for fradeling: tomter er gitt areal ved fyllingsfot (bratteste del av tomten) så areal for BK18 deles noe jevnere mellom boenheter ved fradeling. Dette har ikke reell effekt på hagestørrelser/uteoppholdsareal for boligene siden dette areal er nederst i en bratt skråning.

Endring Hus 41:

Stue/soverom utvides og kommer 46 cm utover byggegrense mot SV.
Dette har liten/ingen effekt på omkringliggende naboer siden utvidelsen er i flukt med resterende vegger på boligen og er mot friareal.

Endring Hus 42:

Stue/soverom utvides på samme måte som hus 41.
Utebod i hage. Denne er nedgravd med uteareal på toppen så denne forringer ikke uteoppholdsarealer for eiendommen.
Trapp flyttes mot grense (det er tidligere sendt inn erklæring fra eier av nabotomt ift. til avstand mot grense)

Hus 42 har en parkering i f_PP03 og det regnes 1,5 parkeringsplass pr. husstand.
Parkeringsareal BYA 9m2 er lagt ved utnyttelse for tomt, hus 42.

Intensjon med disse endringene er å få et romsligere areal i stue/soverom og en funksjonell hagebod for hus 42.

Iht til justert fradelingskart er nå en **liten overskridelse på tillatt BYA for hus 42 på 1,5%**.

Ansvarlig søker håper at dette reviderte forslaget taler for at kommunen kan godkjenne en mindre økning i utnytting for eiendommen, hus 42, og at dispensasjon i denne saken kan godkjennes.

Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen