



Kartverket

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Deres ref.:	Vår ref.	15313275	Dato:
19/1943 - 19/24641	Sak/dok.:	19/60268-1	03.12.2019
	Ark.:	346	

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 24 bnr. 1, 141, 145 og 146 i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert fradelingene og erklæringene, samt vedlagte samtykke som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er registrert en urådighet på eiendommen gnr. 24 bnr. 141. Vi gjør oppmerksom på at urådigheten vil bli overført til de fradelte parsellene. Vi viser til vedlagte samtykke fra Olav Pedersen. Samtykket gjelder kun fradeling av to parseller. Det fremkommer ikke at det gis samtykke til tinglysing av de vedlagte erklæringene. For å få tinglyst erklæringene må dere legge fram et skriftlig samtykke til tinglysing fra Olav Pedersen.

Vi ber derfor om at samtykke gjøres direkte på erklæringene. Dersom dette er upraktisk eller vanskelig kan samtykket utformes i egen erklæring. Det må da klart fremkomme av samtykkeerklæringen at samtykket gjelder de aktuelle eiendommene og de aktuelle dokumentene. Vi viser til Rundskriv for Tinglysingen, kapittel 8.2, problemstilling nr. 2, jf. tinglysingsloven § 8.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 11.

Med vennlig hilsen

Cathrine Sjøblom Aldersjøen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.