

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 9. desember 2019 13:22  
**Til:** 'Liv-Torill Hellevang Lindgren'  
**Emne:** SV: vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Hei

Kort oppsummering av møte den 5.12.19.

Reguleringsplan for område er Flatøy sør aust. Vi har snakket om at fradeling av 2 boligtomter på gbnr 1/14. I felt B8 krever ikkje fradeling dispensasjon frå bebyggelsesplankrav, mens tomt nr.2 som ligg i regulert felt B6. Etablering av to nausttomter knyttet til hver bustad krever dispensasjon frå planføremål FL1 – friluftsområde regulert i planen. Når Du søker om fradeling for bustad formål skal veg, vatn og avløp være avklart. Ved fradeling av nausttomt må det sikres 1 tinglyst parkeringsplass for hvert naust.

Når det gjelder omlegging av sti på tomt nr.1 i felt B 8 så tenker vi kan stille krav om det i byggeløyve. Viss stien kan brukast der den ligg i dag ifht plassering av bustaden, kan vi krevje at den vert flytta før dei kan få bruksløyve. Viss den må flyttast ifht plassering av bustaden, kan vi krevje at den skal flyttast før dere får igangsettingsløyve evt.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



---

**Fra:** Liv-Torill Hellevang Lindgren [<mailto:Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no>]

**Sendt:** 2. desember 2019 14:12

**Til:** Larissa Dahl

**Emne:** SV: vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Hei igjen,

Jeg tenkte jeg skulle sende deg noen linjer om hva vår klient ønsker å få veiledning om.

Den aktuelle eiendommen er Flatøyvegen 210, gnr. 1 bnr. 14.

Primært ønsker vår klient å fradele den tomten som er markert med rødt.

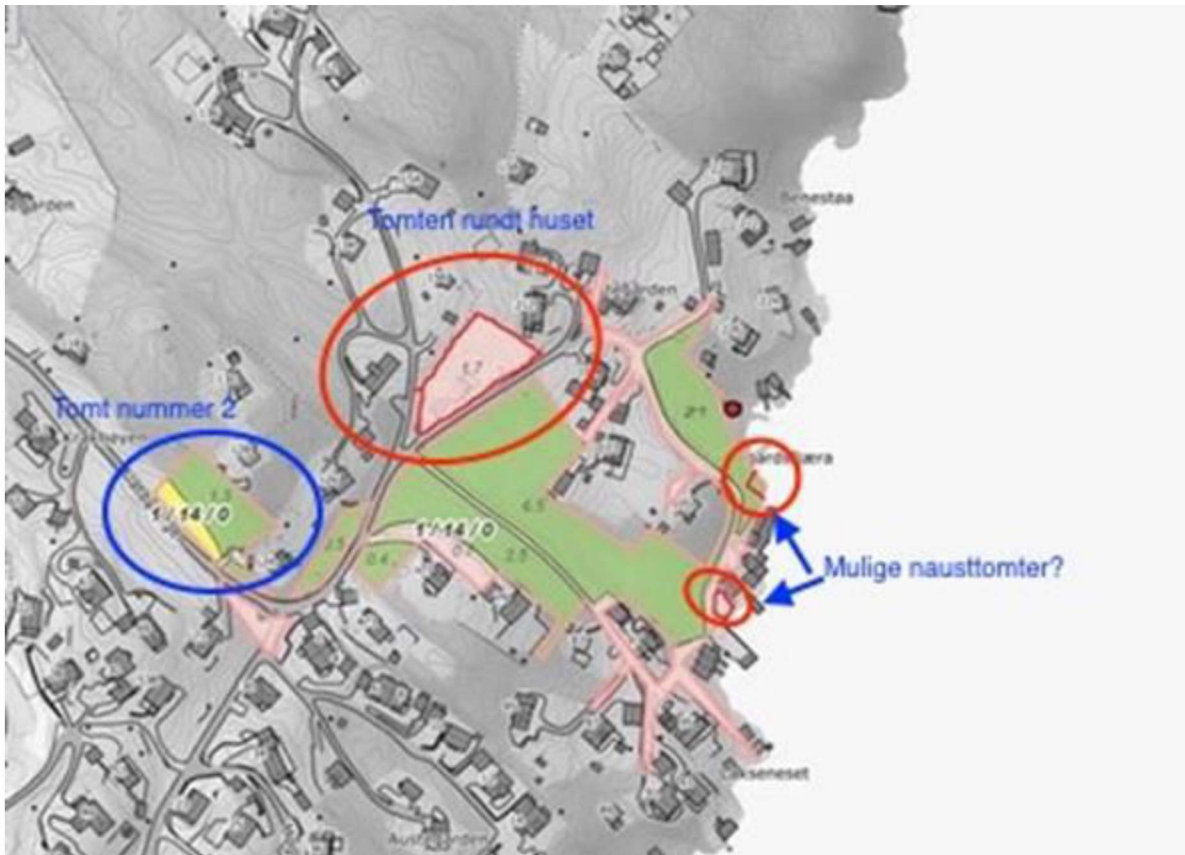
De ønsker også å innlemme den ene nausttomten til eiendommen – forutsatt at det lar seg gjøre å få tillatelse til oppføring av naust på eiendommen.

Sekundært ønsker de å fradele en tomt 2, markert med blått på kartskissen under.

Forutsetningen for dette er at det lar seg gjøre å få tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen.

Også her ønsker man å legge til en nausttomt under den samme forutsetningen som over.

I tillegg går det en sti bak huset og det er interessant om denne stien kan legges om til å følge «veien» lenger bak og komme ned i nordvestre del av tomten.



Med vennlig hilsen

Liv-Torill Hellevang Lindgren  
Advokat MNA

Ansvarlig partner: Randi Hansen Våge

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**  
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen  
Telefon: 22 94 40 00 / Mobil: 922 42 699  
[liv-torill.lindgren@hammervollpind.no](mailto:liv-torill.lindgren@hammervollpind.no)



HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som iht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@meland.kommune.no](mailto:larissa.dahl@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** 27. november 2019 11:35  
**Til:** Liv-Torill Hellevang Lindgren <[Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no](mailto:Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no)>  
**Emne:** SV: vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Ok, dere er velkommen 5.12 kl.10 på møterom 6 Rådhuset i Meland

Med vennleg helsing  
Larissa Dahl  
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*

---

**Fra:** Liv-Torill Hellevang Lindgren [<mailto:Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no>]  
**Sendt:** 27. november 2019 09:42  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Hei,

Da tar jeg gjerne 5/12 klokken 10.

Med vennlig hilsen

Liv-Torill Hellevang Lindgren  
Advokat MNA

Ansvarlig partner:

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**  
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen  
Telefon: 22 94 40 00 / Mobil: 922 42 699  
[liv-torill.lindgren@hammervollpind.no](mailto:liv-torill.lindgren@hammervollpind.no)



HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som iht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller viderefordle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@meland.kommune.no](mailto:larissa.dahl@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** 27. november 2019 09:39  
**Til:** Liv-Torill Hellevang Lindgren <[Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no](mailto:Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no)>  
**Emne:** SV: vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Hei

Du kan velje tiden 5-6.12 mellom 9 til 14.30, så avtaler vi møte.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*

---

**Fra:** Liv-Torill Hellevang Lindgren [<mailto:Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no>]  
**Sendt:** 27. november 2019 09:33  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Hei,

Beklager at det har tatt tid å komme tilbake til deg.  
Jeg har diskutert med klient og vi ønsker i første runde uformell veiledning.

Denne uken er vanskelig for meg å få til, men jeg har anledning torsdag og fredag i neste uke.  
Evt. kan jeg onsdag i uke 50 og alle dager i uke 51.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Liv-Torill Hellevang Lindgren  
Advokat MNA

Ansvarlig partner: Randi Våge Hansen

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**  
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen  
Telefon: 22 94 40 00 / Mobil: 922 42 699  
[liv-torill.lindgren@hammervollpind.no](mailto:liv-torill.lindgren@hammervollpind.no)



## HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som ihht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@meland.kommune.no](mailto:larissa.dahl@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 12. november 2019 12:44

**Til:** Liv-Torill Hellevang Lindgren <[Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no](mailto:Liv-Torill.Lindgren@hammervollpind.no)>

**Emne:** vedr. forhåndskonferanse gbnr 1/14

Hei! Vil Dere ha uformell veiledning eller formell forhåndskonferanse? Konferanse belleges med gebyr på kr. 3.400 i samsvar med gebyrregulativ 2019 pkt.10.1.1.

Vi har ikkje mulighet før uke 48, da kan du velje tid og dato 26.-27.11? eller 29.11?

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
- Eit samfunn for alle -