

**Meland kommune**

Postboks 79  
5906 Frekhaug

**Vår ref.:**  
2706180076/HAPE

**Stavanger**  
03.12.2019

**Sluttoppgjør ved kjøp av Mjåtveitmarka 13, gnr. 22, bnr. 190, snr. 18 i Meland kommune.**

I henhold til kjøpekontrakt, og etter instruks fra utbygger, faktureres nå sluttoppgjøret. Eiendommen vil være klar for overtakelse og innflytting **18.12.2019 kl. 15.00**.

Sluttoppgjør og eventuelle tilhørende pantedokumenter må være oss i hende **senest en arbeidsdag før overtakelsesdato**. Pantedokumenter skal sendes til **EiendomsMegler 1, postboks 250, 4066 Stavanger**.

Beløpet som skal innbetales, fremgår av vedlagte oppstilling. Dersom det ikke skal tinglyses pant, kan beløpet reduseres med kr 525,-. Hvis flere pantedokumenter skal tinglyses, må det legges til kr 525,- per dokument. Innbetalingen skal foretas til meglers klientkonto nr. **3201 07 15600** med KID **270618007628** i SpareBank 1 SR-Bank eventuelt merket med oppdragsnummer 2706180076. Kopi av innbetaling sendes på mail til: [nybyggoppgjor@em1sr.no](mailto:nybyggoppgjor@em1sr.no).

**Nøkler blir utlevert ved overtakelsen når fullt oppgjør er innbetalt og eventuelle pantedokumenter er mottatt av megler. I motsatt fall må overtakelse utsettes, i tillegg til at det påløper forsinkelsesrente.**

Du som kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Dersom du likevel velger å overta, er du innforstått med at det er ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Dersom boligen blir overtatt, regnes den i henhold til loven som ferdigstilt og retten til dagmulkt bortfaller. Dette gjelder også om det foreligger midlertidig brukstillatelse.

Vi opplyser også om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.

Ingen del av oppgjøret vil bli utbetalt til utbygger før det foreligger undertegnet overtakelsesprotokoll, midlertidig brukstillatelse/ferdigattest og tinglyst skjøte, eller utbetalingsgaranti.

Vi tar forbehold om endring i offentlige gebyrer. Eventuelle tilleggsarbeider som er bestilt direkte, vil bli fakturert direkte fra leverandør. Spørsmål om tilleggsarbeider rettes til utbygger.

Vi ønsker tillykke med ny eiendom, minner om flyttemelding til folkeregisteret og står gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

**EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS**

Hanne Saxvik Pedersen

Oppgjørsansvarlig

M: 905 08 764

E: [hanne.saxvik.pedersen@em1sr.no](mailto:hanne.saxvik.pedersen@em1sr.no)