Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr: 20191967

Oppdragsnr: 2019042

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitvegen 34; Mjåtveitvegen 36	23	443	0	0	Reigstad Anne Hilde G (Hjemmelshaver)
Mjåtveitvegen 34; Mjåtveitvegen 36	23	443	0	0	Reigstad Arve (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	02.12.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [X] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring

Frådeling av parsell frå gnr 23 bnr 443.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.10.2019		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Reigstad Anne Hilde G Reigstad Arve	30.10.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
618-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
618-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
618-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
618-4	Annen detalj Nedsatt i:				
618-5	Umerket Nedsatt i:				
443D	Umerket Nedsatt i:				
443E	Umerket Nedsatt i: Mur				
443F	Umerket Nedsatt i: Mur				
443G	Umerket Nedsatt i: Mur				
443H	Umerket Nedsatt i: Mur				
443I	Umerket Nedsatt i: Mur				
443J	Umerket Nedsatt i: Mur				
443K	Umerket Nedsatt i: Mur				
443L	Umerket Nedsatt i:				
443A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
443B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30.10.2019 godkjent frådeling av parsell til bustad frå gnr 23 bnr 443, administrativt vedtak saknr: 252/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 02.12.2019. Ved forretninga møtte Arve Reigstad for 23/443. Eigar av 23/4, 23/41, 23/318 og 23/526 var også varsla, men møtte ikkje.

Kommunen hadde på førehand stukke ut grensene for den nye parsellen. Ved kontrollmåling av to eksisterande grensemerker mot 23/41 (443A og 443B) viste målingane eit avvik på 10 - 12cm i høve til koordinatverdiane som ligg i matrikkelkartet. Avviket kan forklarast med transformasjon frå NGO-verdiar til Eurefverdiar som vart gjort i 2006. Alle grensepunkta på 23/443 har fått nye koordinatverdiar i samsvar med dei nymålte grensepunkta.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 23 bnr 618 og er oppmålt til 1027,8 m2. Restarealet til 23/443 utgjer 940,5 m2.

Det er sett ned tre nye grensemerker i delelina mellom 23/443 og den nye parsellen, grensepunkt 618-1, 618-2 og 618-3. I tillegg er grensepunkt 618-4 markert med pel og grensepunkt 618-5 merkert med spray i vegkant.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Dei nye grensene er matrikkelført og det er sendt elektronisk medling til tinglysing om oppretting av den nye grunneigedomen.

Den nye parsellen har tilkomst direkte frå kommunal veg i nordvestre hjørne av eigedomen. 23/443 har liggjande vann- og avlaupsleidningar over den nye parsellen i søre del av eigedomen. Dersom 23/443 og 23/618 i framtida har ulike eigarar, bør det tinglysast rett for 23/443 til å ha liggjande vann- og avlaupsleidningar over 23/618.

Kommunen har retta opp matrikkelkartet ved at kommunevegen gnr 23 bnr 526 grensar inntil den nye parsellen. Tidlegare stod det 23/318 i matrikkelkartet, men dette er retta opp slik at arealet til 23/318 avgrensar seg til å liggja på austsida (nedsida) av kommunevegen ned mot sjøen. Dette er i samsvar med grunnerhvervskart frå Statens vegvesen tilbake til 1972.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelkart for 23/618 og 23/443. Forenkla matrikkelkart vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	03.12.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			