

Viser til dykkar brev av 29.08.2014 med melding om oppstart av planarbeid for gnr. 10 bnr. 40 og 55.

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan og reguleringsplan og at det ikkje er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken.

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7- 12.

Fylkesmannen vil elles gjere merksam på at ROS-analysen må nytte akseptkriteria som er i tråd med byggteknisk forskrift (TEK 10). Analysen må vidare, som presisert i plan- og bygningslova, sjå på risiko både innanfor og utanfor planområde som kan påverke tiltaket, og eventuell endra risiko som følgje av tiltaket.

På nettsida [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) kan ein hente nyttige tips til planlegging.

Vi ynskjer lykke til vidare med planarbeidet.

Med venleg helsing

Kari Elster Moen  
Seniorrådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland  
Kommunal og samfunnsplanavdelinga  
Telefon: 55 57 23 70  
E-post: [fmhokem@fylkesmannen.no](mailto:fmhokem@fylkesmannen.no)  
[www.fylkesmannen.no/hordaland](http://www.fylkesmannen.no/hordaland)