MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER - **PLANOPPSTART**

Plannavn	Holsberget
Arealplan-ID	1256 2014 0001
Saksnummer	
Utarbeidet av	ABO Plan & Arkitektur
Datert/Revidert	13.10.2014

Avsender	**Hovedpunkt i merknad / uttalelse**	**Forslagsstillers kommentar**
For privat merknad: Fyll inn fornavn, etternavn og adresse. *(skriv inn merknadene som skal inn på merknadskartet først da dette gir bedre oversikt)* For høringsinstans: Fyll inn navn på høringsinstans.	Beskriv ***kort*** og ***punktvis*** hovedpkt. i merknaden/uttalelsen.	Kort kommentar til om merknaden/uttalelsen er: **- tatt til følge** **- ikke tatt til følge** **- delvis tatt til følge** Grunngi svaret *(kommentarene står for forslagsstillers egen regning)* Kommentarene er å anse som foreløpige og revideres frem til formell innsending for 1. gangs behandling.
Carlos Garrido Brandsdal, 6.9.2014 Gnr./bnr. 10/214/2	1. Lurer på kvifor ein kan tenkje seg til og byggje 50 terrasseblokker innerst inne i Holbergstien. 2. Vil øydelegge turområdet i Holsbergåsen. 3. Mange born som er ute i gata og leiker dagen lang, og dette vil øydelegge for både store og små, då borna ikkje kan gå ut i gata for å leike lengre, og foreldra må halde seg ute i gata fordi det blir altfor mykje trafikk. Det er i dag ikkje gatelys eller fortau der. 4. Meiner det blir endå meir bråk enn det som allereie er. 5 Lurer på kvifor Holsbergstien må byggjast ut då det sikkert er andre stader å bygge ut.	1. Området er allereie regulert til bustad i gjeldande plan, med krav om utbyggingsplan. Det er i tråd med nasjonale føringar og bygge ut område som er satt av til bustad i gjeldande planer framfor å legge press på grøne område. 2. Turområdet vil verte oppretthaldt med turstiar. Desse områda vert regulert som grønstruktur. Det er mogleg at enkelte turstiar blir flytta. 3. og 4. Tilkomstvegen vil verte opparbeidd med fortau frå ballbinge og rundt fyrste sving i feltet. Det må reknast med auka trafikk i utbyggingsperioden, men dette vil i hovudsak være på dagtid i vekedagane, og då er dei fleste er i barnehage, skule eller på arbeid. 5. Området er avsett som bustad i overordna planar, med krav om utbyggingsplan. Det er no etter lova fremja detaljreguleringsplan.

forslag

Vibecke Fjæren, Holsbergstien 82 28.9.2014 Gnr./bnr. 10/216/1	1. Bør leggjast til rette med både fortau og belysning langs vegen forbi heimen hennes, pga. auka trafikk med fleire nye bustadeiningar. Det er allereie farleg å sleppe borna ut haust/vintersesong då det ikkje er lys.	1. Fortau vil bli ført vidare inn i feltet. Vegbelysning vil bli ivareteke i det nye feltet. Bebuarane/huseigarlaget i eksisterande felt har som oppgåve og etablere og drifte vegbelysning i eksisterande byggefelt.
Tore Eugen Hansen, Holsbergstien 68, 5918 Frekhaug Gnr./bnr. 10/213/1 3.10.2014	1. Ein del infrastruktur manglar i felta som allereie er utbygd, grunna konkurs. Vegbelysning er delvis utbygd. Det vil for vidare utbygging vere viktig at belysning vert ferdigstilt slik som planlagd, grunna høg trafikkauking. 2. Tilfredsstillande belysning, fartsdemparar og ny tilkomstveg må opparbeidast ved ny utbygging. Dagens tilkomstveg i området er ikkje tilfredsstillande. Dette gjeld overgangar, fartsdemparar, rekkverk på begge sider, samt nedsett fartsgrense. 3. Ynskjer elles å vere med som medhjelpar dersom ynskjeleg.	1. Vegbelysning vil bli ivareteke i det nye feltet. Bebuarane/huseigarlaget i eksisterande felt har som oppgåve og etablere og drifte vegbelysning i eksisterande byggefelt. Ny busetnad vil ta på seg sin del av fellesutgiftene til vegbelysning når utbygginga finn stad. 2. Tilkomstveg med fortau vert opparbeida frå ballbinge og vidare inn i feltet. 3. Tatt til orientering.
Statens vegvesen 29.9.2014	1. Har ikkje merknad knytt til allereie etablert tilkomst. 2. Legg til grunn at 30 m byggegrense i gjeldande plan vert vidareført. 3. Jf. støyvarselkart ligg deler av planområdet i gul sone for støy. Dersom det vert planlagt nye bustader i gul støysone, skal kommunen krevje støyfagleg utgreiing. Det gjeld spesielt krav til støynivå på uteopphaldsareal og fasade.	1. Tatt til orientering. 2. 30 m byggegrense vert vidareført. 3. Det vert utarbeida ei støyfagleg utgreiing som vert innarbeidd i vidare arbeid med planen.

forslag

NGIR, Lindåsvegen 1260, 5956 Hundvin 8.9.2014	1. Viktig at det vert teke høgde for at det skal setjast av ein samlingsplass for dunkar som er store nok for levering av 2 dunkar i kvart hushald. 2. Viktig at tilkomstvegen til samlingsplassen har tilstrekkeleg bredde og tåler tilstrekkeleg akselstrykk for renovasjonsbilen, samt fast toppdekke og verte brøyt når det er snø og is. 3. Samlingsplassen bør ligge i eit plant område, og renovasjonsbilen må kunne snu ved plassen. 4. Leikeplass o.l. bør ikkje liggje i nærleiken av samlingsplassen.	1. Det vert sett av samlingsplass for avfallsdunkar fleire plassar. 2. Tilkomstveg er avsett med tilstrekkeleg breidde, og tåler akseltrykk frå renovasjonsbil, og vert belagt med fast toppdekke. 3. Avfallsplassane vert opparbeida som plant område, og renovasjonsbilen kan snu i begge endande av vegane. 4. Leikeplass er ikkje lagt nær samlingsplass for boss.
Fylkesmannen i Hordaland, Kommunal og samfunnsplanavdelinga, 6.10.2014	1. Legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna planar, og at det ikkje er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken. 2. Minner om at dei konsekvensane planarbeidet har skal vurderst i høve naturmangfaldslovas §§ 8-12, og kome tydeleg fram i planarbeidet. 3. Ros- analysa må nytte akseptkriteria som er i tråd med byggteknisk forskrift. Må sjå på risiko både innanfor og utanfor planområde, og endra risiko som fylgje av tiltaket.	Tatt til orientering og vurdert i planarbeidet.
Fellesrådet, Meland kommune 13.10.2014	1. Har ingen merknad til oppstarten	1. Tatt til orientering.

forslag