

Fra: Simon Noel <simon@byggmesterhitland.no>
Sendt: onsdag 18. desember 2019 09:29
Til: Daniel Bernal
Kopi: Patrick Schuppenhauer
Emne: VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid
Vedlegg: H10-midl-VA.pdf; H11-Flomveg-etter.pdf; H9-Nedslagsfelter.pdf; H1-RevC- Oversikt VA.pdf

Hei Daniel.

Viser til telefonsamtale i går og sender med dette reviderte tegninger samt svar på deres spørsmål, vennligst se e- post under.

Har dere ytterligere spørsmål kan dere kontakte ansvarlig søker eller undertegnede.

Med vennlig hilsen



Simon A. Noel

_____ Faglig- / KS- / HMS-leder _____

mailto: simon@byggmesterhitland.no

<http://www.byggmesterhitland.no>

Midtunheia 2, 5224 Nesttun

Tlf: 55 59 14 44 Mob: 982 11 892

Fra: Andre Bjørndal <andre@byggadmin.no>
Sendt: onsdag 18. desember 2019 07.58
Til: Simon Noel <simon@byggmesterhitland.no>
Emne: SV: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Hei.

Vedlagt ligger:

- Revidert plantegning

- Tegning med nedslagsfelter
- Tegning med flomveier
- Tegning med midl VA

Tilbakemelding på merknader fra kommunen:

- Vedlagt ligger overvannsberegninger. Disse viser at det må på plass et magasin på 15 kubikk (14,8). Beregningene er basert på bruk av den rasjonelle metode og på Regnenvelope metoden med følgende grunnlag
 - o Størrelse på nedslagsfelt som har tilrenning til magasinet: 5000 kvm eller 0,5 haa
 - o Tilrenningstid før utbygging: 10 min
 - o Tilrenningstid etter utbygging: 5 min
 - o Avrenningskoeff før utbygging: 0,55
 - o Avrenningskoeff etter utbygging: 0,65
 - o Tillatt videreført vannmengde 30 l/s. Dette er et konservativt anslag. Jeg har ikke tekstdelen i VA-Rammeplanen så jeg er usikker på hva som har vært lagt til grunn tidligere
 - o IVF kurve for Bergen Sandsli er lagt til grunn
 - o Gjenntaksintervall er 20 år
 - o
- Vedlagt er kart som viser flomveier. Vi knytter oss til nytt kommunalt anlegg med overvannshåndtering (utløp fra magasin). Har følgende kommentarer til flomveier:
 - o Fortau langs Mjåtveitvegen vil forhindre at overvann renne rinn på tomten. En flom i denne vegen vil nokk ende på terreng etter avkjørselen som vist på vedlegg. Våre utbygging endrer ikke dette
 - o Fortau langs Holtermannsveg vil forhindre at overvann renne rinn på tomten, men i avkjørselen må det under detaljprosjekteringen sjekkes om flom kan komme inn på tomten. Eventuelt må her gjøres tiltak . En flom i denne vegen vil nokk ende på mot lavbrekk nord for vegen som vist på vedlegg. Våre utbygging endrer ikke dette.
 - o Interne veger rundt ny skule kan benyttes som lokale flomveier. Der er lite vann som kan komme her, men veier børe utformes slik at det er fall mot snuhammer.
- Vi har tatt bort infiltrasjonen og følger VA-rammeplanen sitt prinsipp om tilknytning til off. anlegg

Beregninger krav til mengde fordrøyning for nedslagsfelt A:

DUS										
Felt	Areal (hektar)	Areal-koeffisient før	Areal-koeffisient etter	nedbørs-intensitet	Dimmensjone rende nedbør	Beregnet avrenning før utbygging	Tillatt videreført vannmengde	Beregnet avrenning etter utbygging	Avrenning etter utbygging med klima	Behov for magasin liter
Felt A	0,5	0,55	0,65	2	340	47	30	55	77	72
Felt A	0,5	0,55	0,65	5	250	34	30	81	114	14813
Felt A	0,5	0,55	0,65	10	200	55	30	65	91	3600
Felt A	0,5	0,55	0,65	15	160	44	30	52	73	-1080
Felt A	0,5	0,55	0,65	20	135	37	30	44	61	-6840
Felt A	0,5	0,55	0,65	25	120	33	30	39	55	-12600
Felt A	0,5	0,55	0,65	30	105	29	30	34	48	-19980
Felt A	0,5	0,55	0,65	40	92	25	30	30	42	-32256

Mvh.

Andrè Bjørndal
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
Mobil: 95042104

Fra: Simon Noel <simon@byggmesterhitland.no>

Sendt: tirsdag 17. desember 2019 13:58

Til: Andre Bjørndal <andre@byggadmin.no>

Emne: VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Viktighet: Høy

Hei..

Kan du svare ut kommentar 1-3?

Hører fra deg med det nærmeste.

Med vennlig hilsen



Simon A. Noel

_____Faglig- / KS- / HMS-leder_____

mailto: simon@byggmesterhitland.no

<http://www.byggmesterhitland.no>

Midtunheia 2, 5224 Nesttun

Tlf: 55 59 14 44 Mob: 982 11 892

Fra: Patrick Schuppenhauer <patrick@tyark.no>

Sendt: tirsdag 17. desember 2019 13.35

Til: Simon Noel <simon@byggmesterhitland.no>

Emne: VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsetjingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Viktighet: Høy

Les kommentar + spørsmål fra kommunen til oversendt løsning.

Mvh

PATRICK

SCHUPPENHAUER



tyark.no
93 80 63 99
patrick@tyark.no

Strandgaten 19
5013 Bergen

Fra: Daniel Bernal <Daniel.Bernal@meland.kommune.no>

Sendt: 17. desember 2019 11:12

Til: Patrick Schuppenhauer <patrick@tyark.no>

Kopi: Harry Finseth <Harry.Finseth@meland.kommune.no>; Egil J. Gripsgård <Egil.Gripsgard@meland.kommune.no>; Marianne Aadland Sandvik <marianne.sandvik@meland.kommune.no>; Bjørnar Gilje <blg@novaform.no>

Emne: VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Viktighet: Høy

Hei,

Bjørnar du er med på mailen te orientering.

Kommunen har noen kommentarer til oversendt løsning.

Her er våre kommentarer og spørsmål:

- Kunne vi fått overvannsberegningen som forespurt?

Overvassleidingar/overvassanlegg skal dimensjonert etter nærare avtale med VA-ansvarlig i kommunen. Beregning av overvassmengder skal gjerast i samsvar med vedlegg B.6 retningslinjer for overvasshandtering

- Samt viser vi til VA-norm til planlagte flomvegar og at disse må vises:

Flomvegar skal planleggjast både på overordna plannivå og detaljert plannivå. Flomvegar må visast på aktuelle planar (til dømes reguleringsplanar og byggeplanar). For utsatte område kan flomsonekartlegging vere aktuelt.

- Tolker tegningene deres slik at det blir lagt opp til infiltrasjon.

Kan dere dokumentere at infiltrasjonen dere gjør i skoletomt ikke vil forårsake skade på kommunalveg ved en flomsituasjon, og at massene er gode å drenere til?

Vedlagt er bilde frå NGU sine websider, og der er det dokumentert at området er «Lite egnet» til infiltrasjon..

Det er nok derfor VA rammeplan viser at overvann må ned til sjøen.

Overvannet må føres til andre side av vegen der vi skal legge ny OV kulvert.

Ser frem til at VA-normen blir fulgt.

Når det gjelder midlertidig vann og spillvann så ber vi om at dere kontakter Egil Gripsgård, og deretter utarbeider en epost med hva dere blir enige om.

918 70 157

Det skal holde for å få godkjenning.

Venleg helsing

Daniel Bernal

Prosjekt- og byggeleder

Bygg og kommunalteknisk

Sentralbord 56 17 10 00

daniel.bernal@meland.kommune.no



[Sjå brosjyren vår](#)

Fra: Marianne Aadland Sandvik

Sendt: mandag 16. desember 2019 14:54

Til: Harry Finseth; Daniel Bernal; Egil J. Gripsgård

Emne: VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Viktighet: Høy

Hei

Kan de sjå på den mellombelse løysinga som blir presentert for Danielsen? Om det er noko vi kan godkjenne til det nye anlegget er klart?

Vh Marianne

Fra: Patrick Schuppenhauer [<mailto:patrick@tyark.no>]

Sendt: mandag 16. desember 2019 14:37

Til: Larissa Dahl; Marianne Aadland Sandvik

Kopi: Postmottak Meland; Simon Noel

Emne: SV: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Viktighet: Høy

Hei!

Vedlagt sender vi etterspurt dokumentasjon:

1. revidert VA-situasjonsplan **H1-RevB- Oversikt VA** og plan som viser midlertidig løsning **H1-REvB- Oversikt MIDLERTIDIG VA**; samordning VA planer
2. søknad om tilkobling til kommunalt vann og avløp av rørlegger
3. plan for overskuddsmasser

Mvh
PATRICK
SCHUPPENHAUER



tyark.no

93 80 63 99

patrick@tyark.no

Strandgaten 19
5013 Bergen

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>

Sendt: 11. desember 2019 14:28

Til: Patrick Schuppenhauer <patrick@tyark.no>

Kopi: asle.ystebo@danielsen-skoler.no

Emne: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Hei!

Ser at det er satt følgende krav i rammeløyve av 30.08.19:

Rammeløyve blir gitt på følgjande vilkår:

- *Før det blir gitt igangsettingsløyve må det liggje føre godkjend søknad om løyve til tilkopling til kommunalt VA-anlegg.*
 - *Før det kan gis løyve til igangsetting må detaljert VA-plan leggjast fram og godkjennast av kommunen.*
 - *Plan for handtering av overskotsmassar skal leggjast fram for Meland kommune seinast samstundes med søknad om løyve til igangsetting.*
 - *Før det kan gis løyve til igangsetting må tekniske planar for opparbeiding av offentleg vegareal godkjennast av offentleg vegmynde.*
 - *Før det kan gis løyve til igangsetting må det inngås avtale med kommunen om utbygging av tekniske anlegg.*
 - *Før det kan gis løyve til igangsetting må plan for handtering av overskotsmassar leggjast fram.*
-
- *Før det kan gis løyve til igangsetting må det leggjast fram vedtak med samtykke frå Arbeidstilsynet.*
 - *Før det kan gis bruksløyve til skulen må rekkefølgjekrav i planføresegn pkt. 2.4 vere oppfylt.*
 - *Før det kan gis bruksløyve for VA-anlegg skal det liggje føre «som bygd» dokumentasjon for anlegget, godkjent av kommunen.*
 - *Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast. Dokumentasjonen skal leggjast fram seinast saman med førespurnad om bruksløyve/ferdigattest for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata blir sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4/siste versjon).*

Jeg skjønner at det haster med IG, har snakket med Harry Finseth og han viste til møte i går 10.12.19 med Dere. Da kom det endring av rammeplan vedlagt her i søknaden om IG den 29.11.19. (se vedlegg). Harry mente at Dere skulle ha hydrant i tillegg til brannventil for å få vannforsyning til både skole, barnehage etc. til sprinkling. Da vil vi få revidert situasjonsplan med VA-anlegg. I tillegg må det sendes søknad om tilkobling til kommunalt vann og avløp av rørlegger før vi kan gi IG (skjema er vedlagt her) og plan for overskottsmasser. Avtale om tekniske planar med vegareal, utbygging av tekniske anlegg, kan vente til neste IG søknad.

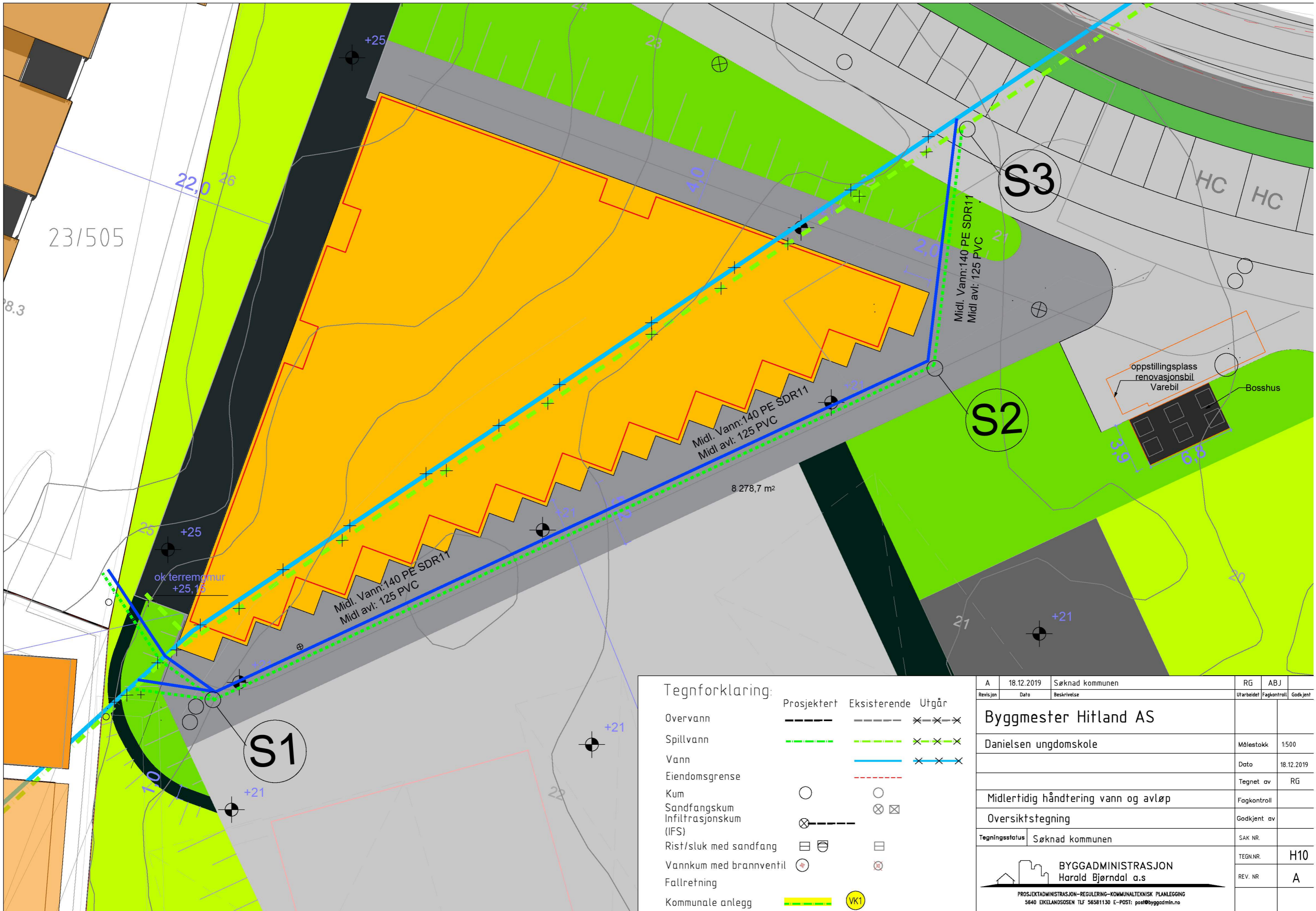
Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



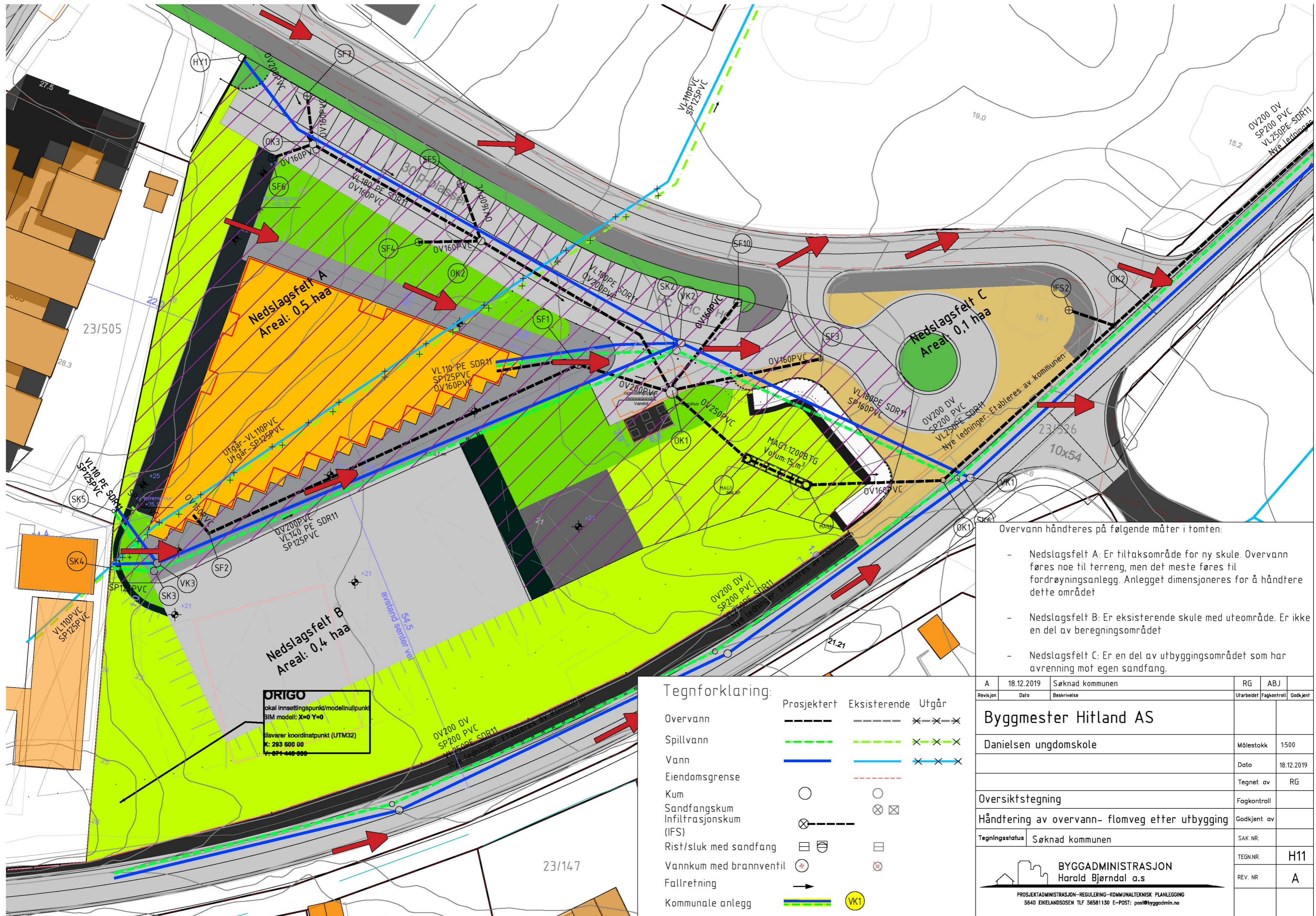
Meland kommune
- Eit samfunn for alle -



Tegnforklaring:

	Prosjektert	Eksisterende	Utgår
Overvann	— — — —	— — — —	× — × — ×
Spillvann	— — — —	— — — —	× — × — ×
Vann	— — — —	— — — —	× — × — ×
Eiendomsgrense	— — — —	— — — —	— — — —
Kum	○	○	○
Sandfangskum	⊗	⊗	⊗
Infiltrasjonskum (IFS)	⊗ — — —	⊗	⊗
Rist/sluk med sandfang	⊞	⊞	⊞
Vannkum med brannventil	⊕	⊕	⊕
Fallretning	— — — —	— — — —	— — — —
Kommunale anlegg	— — — —	— — — —	Ⓚ1

Revisjon	Dato	Beskrivelse	RG	ABJ
A	18.12.2019	Søknad kommunen	Utarbeidet	Fagkontroll
Byggmester Hitland AS				
Danielsen ungdomskole			Målestokk	1:500
			Dato	18.12.2019
			Tegnet av	RG
Midlertidig håndtering vann og avløp			Fagkontroll	
Oversiktstegning			Godkjent av	
Tegningsstatus Søknad kommunen			SAK NR.	
BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s			TEGN.NR.	H10
PROSJEKTADMINISTRASJON - REGULERING - KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING 5640 EIKELANDSGÅSEN TLF 56581130 E-POST: post@byggadmin.no			REV. NR.	A



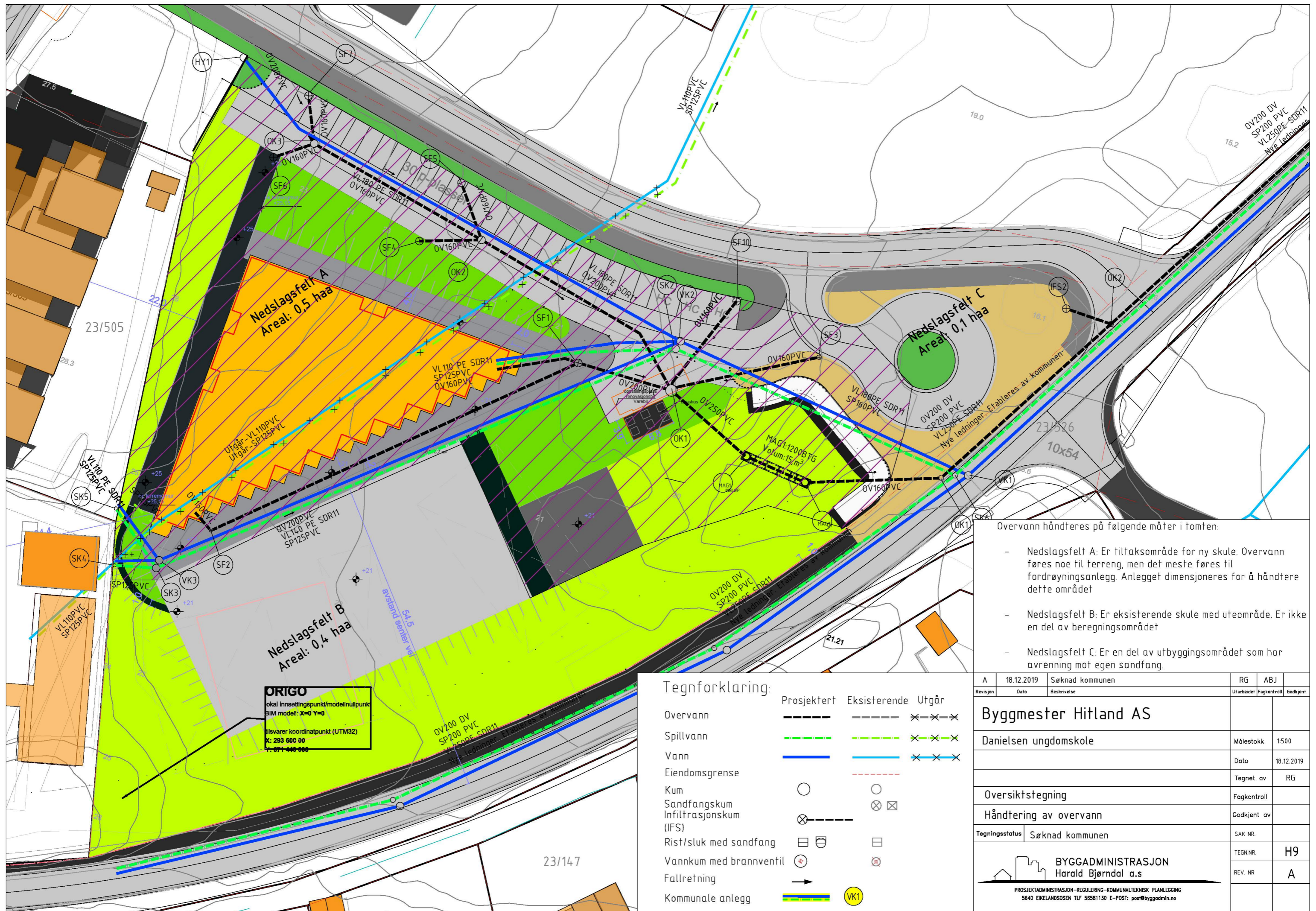
- Overvann håndteres på følgende måter i tomten:
- Nedslagsfelt A: Er tiltaksområde for ny skule. Overvann føres noe til terreng, men det meste føres til fordrøyningsanlegg. Anlegget dimensjoneres for å håndtere dette området
 - Nedslagsfelt B: Er eksisterende skule med uteområde. Er ikke en del av beregningsområdet
 - Nedslagsfelt C: Er en del av utbyggingsområdet som har avrenning mot egen sandfang.

ORIGO
 Lokal innsetningspunkt/modelnullpunkt
 BIM modell: X=0 Y=0
 Svarer koordinatpunkt (UTM32)
 K: 293 600 00
 T: 671 440 600

Tegnforklaring:

	Prosjektert	Eksisterende	Utgår
Overvann	---	- - - -	× × × ×
Spillvann	— · — ·	— · — ·	× × × ×
Vann	—	—	× × × ×
Eiendomsgrense	---	---	---
Kum	○	○	○
Sandfangskum	⊗	⊗	⊗
Infiltrasjonskum (IFS)	⊗ ---	⊗	⊗
Rist/sluk med sandfang	⊞	⊞	⊞
Vannkum med brannventil	⊕	⊕	⊕
Fallretning	→	→	→
Kommunale anlegg	—	—	Ⓚ

A	18.12.2019	Søknad kommunen	RG	ABJ
Revisjon	Date	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll
			Byggmester Hitland AS	
Danielsen ungdomskole			Målestokk	1:500
			Dato	18.12.2019
			Tegnet av	RG
Oversiktstegning			Fagkontroll	
Håndtering av overvann- flomveg etter utbygging			Godkjent av	
Tegningsstatus	Søknad kommunen		SAK NR.	
			TEGN.NR.	H11
			REV. NR.	A
BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s. <small>PROSJEKTADMINISTRASJON-REGULERING-KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING 5640 EIKELANDSOSEN TLF 56581130 E-POST: post@byggadmin.no</small>				



Nedslagsfelt A
Areal: 0,5 haa

Nedslagsfelt B
Areal: 0,4 haa

Nedslagsfelt C
Areal: 0,1 haa

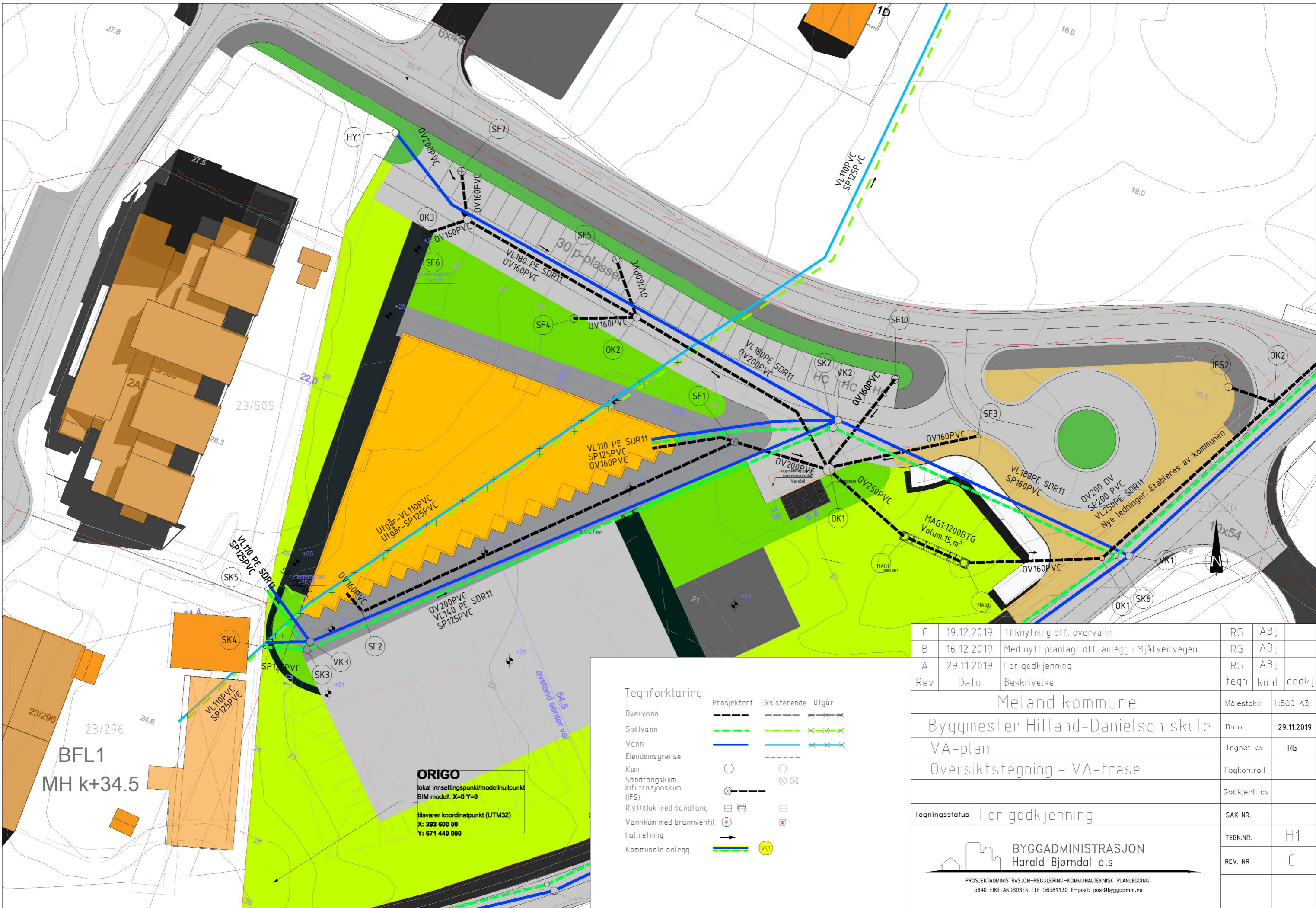
ORIGO
lokal innsetningspunkt/modellnullpunkt
BIM modell: X=0 Y=0
tilsvarende koordinatpunkt (UTM32)
X: 293 600 00
Y: 671 440 000

- Overvann håndteres på følgende måter i tomten:
- Nedslagsfelt A: Er tiltaksområde for ny skule. Overvann føres noe til terreng, men det meste føres til fordryningsanlegg. Anlegget dimensjoneres for å håndtere dette området
 - Nedslagsfelt B: Er eksisterende skule med uteområde. Er ikke en del av beregningsområdet
 - Nedslagsfelt C: Er en del av utbyggingsområdet som har avrenning mot egen sandfang.

Tegnforklaring:

	Prosjektert	Eksisterende	Utgår
Overvann	— — — — —	— — — — —	× × × ×
Spillvann	— — — — —	— — — — —	× × × ×
Vann	— — — — —	— — — — —	× × × ×
Eiendomsgrense	— — — — —	— — — — —	— — — — —
Kum	○	○	○
Sandfangskum	⊗	⊗	⊗
Infiltrasjonskum (IFS)	⊗	⊗	⊗
Rist/sluk med sandfang	⊞	⊞	⊞
Vannkum med brannventil	⊞	⊞	⊞
Fallretning	→	→	→
Kommunale anlegg	— — — — —	— — — — —	— — — — —

A	18.12.2019	Søknad kommunen	RG	ABJ
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll
			Godkjent	
Byggmester Hitland AS				
Danielsen ungdomskole			Målestokk	1:500
			Dato	18.12.2019
			Tegnet av	RG
Oversiktstegning			Fagkontroll	
Håndtering av overvann			Godkjent av	
Tegningsstatus	Søknad kommunen		SAK NR.	
BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s			TEGN.NR.	H9
PROSJEKTADMINISTRASJON-REGULERING-KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING 5640 EIKELANDSOSEN TLF 56581130 E-POST: post@byggadmin.no			REV. NR	A



BFL1
MH k+34.5

ORIGO
 lokal innsetningspunkt/modellnullpunkt
 BIM modell: X=0 Y=0
 tilsvarer koordinatpunkt (UTM32)
 X: 293 600 00
 Y: 671 440 000

Tegnforklaring:

	Prosjektert	Eksisterende	Utgår
Overvann	— — — —	— — — —	× × × ×
Spillvann	— — — —	— — — —	× × × ×
Vann	— — — —	— — — —	× × × ×
Eiendomsgrense	— — — —	— — — —	— — — —
Kum	○	○	○
Sandfangskum	⊗	⊗	⊗
Infiltrasjonskum (IFS)	⊗	⊗	⊗
Rist/sluk med sandfang	⊗	⊗	⊗
Vannkum med brannventil	⊗	⊗	⊗
Fallretning	→	→	→
Kommunale anlegg	— — — —	— — — —	— — — —

Rev	Dato	Beskrivelse	tegn	kont	godkj
C	19.12.2019	Tilknytning off. overvann	RG	ABj	
B	16.12.2019	Med nytt planlagt off. anlegg i Mjåtveitvegen	RG	ABj	
A	29.11.2019	For godkjenning	RG	ABj	

Meland kommune		Målestokk	1:500 A3
Byggmester Hitland-Danielsen skule		Dato	29.11.2019
VA-plan		Tegnet av	RG
Oversiktstegning - VA-trase		Fagkontroll	
		Godkjent av	
Tegningsstatus	For godkjenning	SAK NR.	
	BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s	TEGN.NR.	H1
	PROSJEKTADMINISTRASJON-REGULERING-KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING 5640 EIKELANDSØSEN TLF 56581150 E-post: post@byggadmin.no	REV. NR	C