

Bergen den 19.08.2019

Gulating lagmannsrett

PROSESSKRIV

TIL

GULATING LAGMANNSRETT

Sak nr 19-036541SKJ-GULA/AVD 2

Saksøker: Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Prosessfullmektig: Advokat Arild Nundal, Advokatfirmaet Harris DA
Postboks 4115 Sandviken 5835 BERGEN

Saksøkt 3 : Tony Andre Langeland.

Prosessfullmektig: Advokat Asgeir Thomassen, Tind advokater
Postboks 184 Sentrum, 5804 Bergen.

oooO000ooo

Alternativ bruksverdiutnyttelse av tomten til Tonny Andre Langeland kan være som følger.

Utleie til uteplass for skole

Prisen som kan legges til grunn er basert på en prisliste hos Lyngdal kommune på utleie av skoleplasser vurdert opp mot salgsprisen tomt på Alversund solgt fra Lindås kommune til Nordhordland Bibelsenter. Asfaltert skoleplass leies ut for kr 5,7 pr kvm. Tomt i Alversund kommer kr 4,7 pr. kvm i mnd i leie på over 25 år for å nå salgspris på 6.000.000 for 5283 kvm som ble kjøpt av Bibelsenteret.

Det tas utgangspunkt i kr 4,7 pr kvm i mnd. Basert på differansen mellom kr 5,7 pr kvm og kr 4,7 pr kvm vil en ha et beløp som tilsvarer hva det ville kostet med grunnarbeid for å opparbeide tomtene til en asfaltert uteplass.

Tony Andre Langeland - Tomt 1736,7 kvm

Ved utleie av tomt gir dette kr 8 162,49 pr mnd blir kr 97 949,88 pr år. 25 år 4% med kap. Fakt. 15,6221 = kr 1.530.182.

Kapitalisering av bruksverdi for barnehage.

Barnehage kan en se på som en annen næring, leiepris på rundt kr 5,2 pr kvm.

Tonny Andre Langeland- Tomt 1736,7 kvm

Ved utleie av tomt gir dette kr 9.030,84 pr mnd. kr 108 370,08 pr år. på 25 år Kap. Fakt. 15,6221 med 4%, kr 1.692.968.

Sendes via aktørportalen

Bergen den 30.09.2019

Advokat Asgeir Thomassen
T/ 55 23 55 00
M/ 41 68 16 02
E/ at@tindadvokat.no

