



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	239	Holsbergstien 8, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Einar Hodneland	Holsbergstien 8, 5918 FREKHAUG	41514034
e-postadresse	ehodnelandbygg@gmail.com		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

Støttemur i grense med tett levegg på murkrone, høyde iht. vedlagt snittegning.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10, 40 og 55 m. fl.

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	593,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	593,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	207,55 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	175,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	175,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	29,54
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Sist revidert 26.06.2013	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Sist revidert 26.06.2013	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett som selvbygger	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring vedr. avstand til grense for gbnr. 10/240	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring vedr. avstand til grense for gbnr. 10/238	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring vedr. avstand til grense for gbnr. 10/236	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 25.08.13

Signatur Knut Hodvold

Gjentas med blokkbokstaver

ELWTR HODVOLD

Tiltakshaver

Dato 25.08.13

Signatur Knut Hodvold

Gjentas med blokkbokstaver

ELWTR HODVOLD

Søknad om ansvarsrett for selvbygger

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	239	Holsbergstien 8, 5918 FREKHAUG

Selvbygger

Navn	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Einar Hodneland	Holsbergstien 8, 5918 FREKHAUG	41514034	41514034	ehodnelandbygg@gmail.com

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Einar Hodneland	Holsbergstien 8, 5918 FREKHAUG	41514034	41514034	ehodnelandbygg@gmail.com

Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK10).

Selvbygger

Dato 23/08/14

Signatur Einar Hodneland
Einar Hodneland

SITUASJONSKART

Gnr Bnr: 10 239
 Adresse: Holsbergstien 8
 Eigar/søkar: Einar Hodneland

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500
 Dato: 26.06.2013



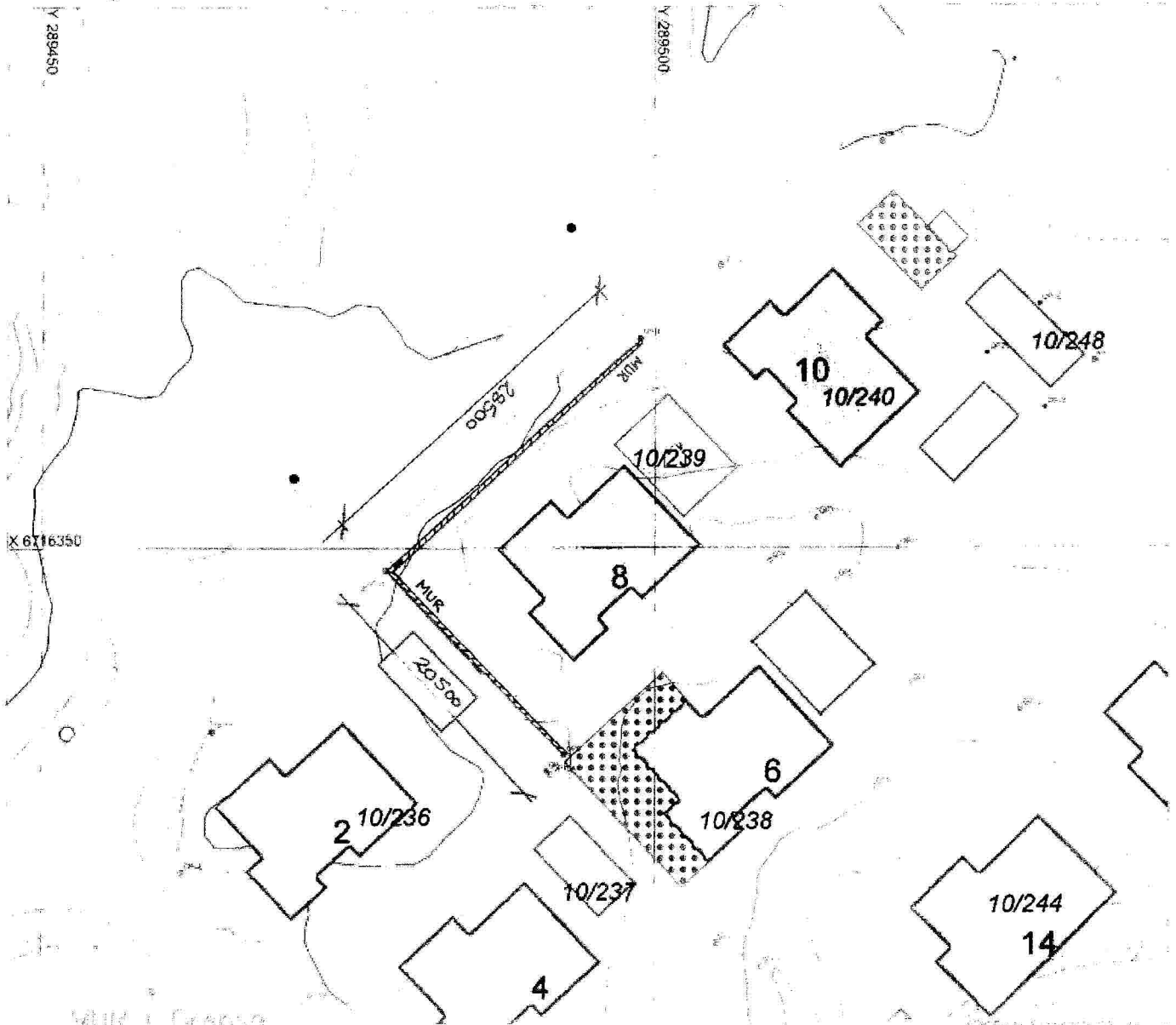
MELAND
 KOMMUNE



Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad
 Vår referanse: Amg

----- Gjerde
 - - - - - Usikker eigedomsgrønse
 Målt eigedomsgrønse
 - - - - - Bolighus
 - - - - - Andre hygg

Sign.



MUR i Grønsa

Utarbeidd av: Einar Hodneland
 Oppmåling: Holsbergstien 8
 Kommune: Meland
 Gnr/Bnr: 10/239
 Dato: 26.06.2013

Rev. 26.06.2013
 Oppmåling: 22.06.2013
 Tegning: Hodneland
 Tegning: Hodneland

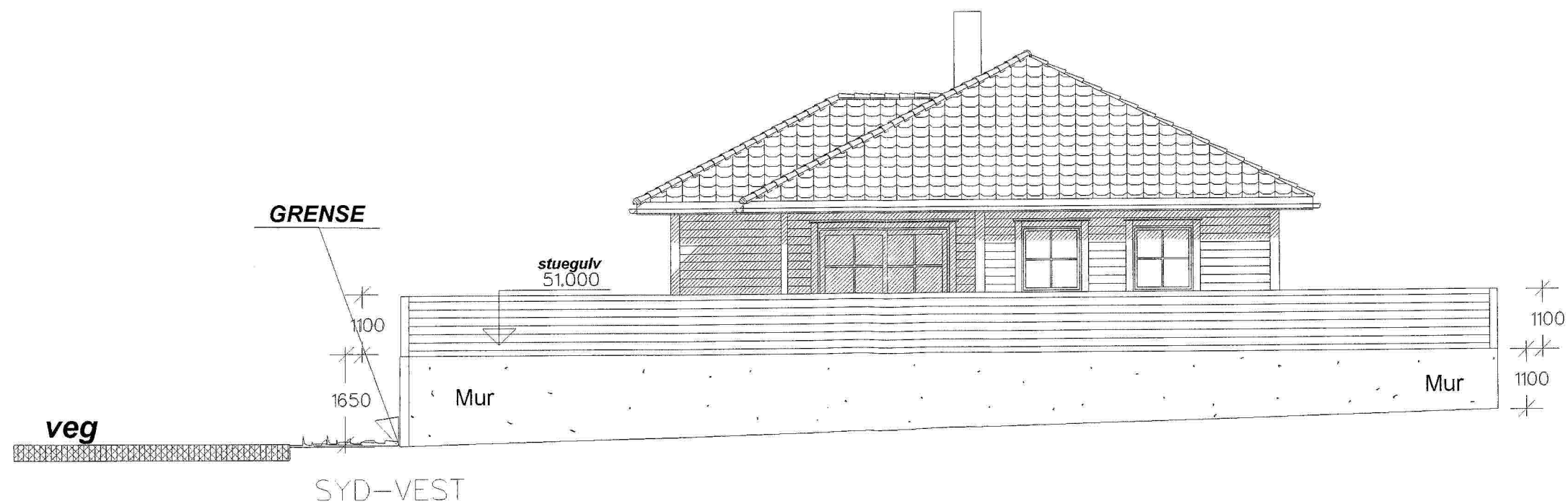
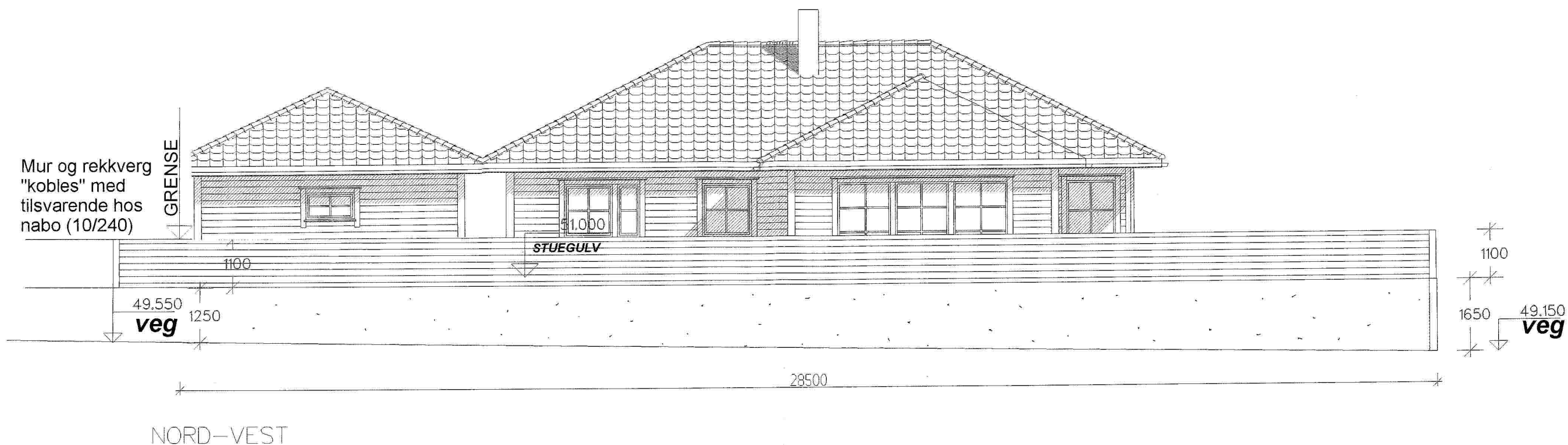
X 6716350
 Mur

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonplan Dato

Støttemur for terreng



MUR i Grense

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Einar Hodneland	REV. 26.06.2013
Byggeområde:	Holsbergstien 8	Dato: 22.04.2009
Kommune:	Meland	Tegn: Oddva
Gnr: 10	Bnr: 239	Prosjekt: Holme3
Mål: 1 : 100		Tegnr: 502
Fasader:		

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.