



Statens vegvesen

Stig Ove Jacobsen
Rydlandshøgda 12
5917 ROSSLAND

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2014/102209-007

Deres referanse:

Vår dato:
18.11.2014

Uttalelse - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - gnr. 43 bnr. 70 - Meland kommune

Vi viser til e-post mottatt 20.10.2014 og tidligere korrespondanse i saken.

Det søkes nå om en annen plassering av garasje på tomten. Statens vegvesen har derfor vurdert saken på nytt. På vilkår om at følgende krav oppfylles, vil ikke vegvesenet motsette seg at kommunen gir dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje:

- Ny garasje må plasseres sør for eksisterende bygg på eiendommen, og ikke nærmere fylkesvegen enn eksisterende bygg (18 meter fra vegmidte).
- Garasjeport for inn- og utkjøring skal vende mot vest.
- Det må være snuareal for personbil på egen eiendom i området som er merket med gult i vedlagt kart.
- Framtidig tilkomst til garasje må kunne skje uavhengig av det arealet som er merket med grønt i vedlagt kart.

Begrunnelsen for disse vilkårene er at et utbedret fylkesveganlegg forbi aktuell eiendom vil kunne kreve mer areal både langs vegen og i kryssområdet der fv 248 Eikelandsvegen møter kommunal veg Rydlandshøgda. Utbygging og eventuell båndlegging av areal nærmere vegen og krysset enn skissert ovenfor, vil kunne vanskeliggjøre en framtidig utbedring av fylkesvegen og det tilhørende vegnettet.

I kart mottatt 20.10.2014 vises også ny tilkomstveg til eiendommen og tilbygg på sørsiden av eksisterende bygg. Statens vegvesen tar ikke stilling til ny tilkomstveg, da avkjørselsaken gjelder kommunal veg. Som opplyst på telefon, kan eksisterende avkjørsel til eiendommen komme i konflikt med en vegutbedring, og det må påregnes at det kan bli regulert en annen avkjørselsløsning.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52


Når det gjelder skissert tilbygg, stiller vi spørsmål ved om det kan komme i konflikt med nødvendig snuareal for bil. Vi er negative til tilbygget så lenge det ikke er dokumentert at det er nok areal til både snuareal og tilbygg i det gule området i vedlagt kart.

Vi gjør oppmerksom på at våre krav knyttet til byggegrense tar utgangspunkt i å sikre tilstrekkelig areal for planlegging av et utbedret fylkesveganlegg. Det er mulig at det i reguleringsarbeidet kan bli konkludert med at byggegrensen langs vegen kan reduseres noe sammenlignet med våre vilkår ovenfor. Dette vet vi ikke før planen er vedtatt.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknaden etter vegloven til kommunen har avklart om det gis dispensasjon fra plankravet.

Plan og forvaltning - Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefingeniør


Unn Jenny Utne Kvam

1 vedlegg
Kopi: Meland kommune (e-post)

Vedlegg 2014/102209-007

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 43/70
Adresse: Rylandshøgda 12
Eigar/søkar: Stig Ove Jacobsen



MELAND
KOMMUNE



Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 19.06.2014

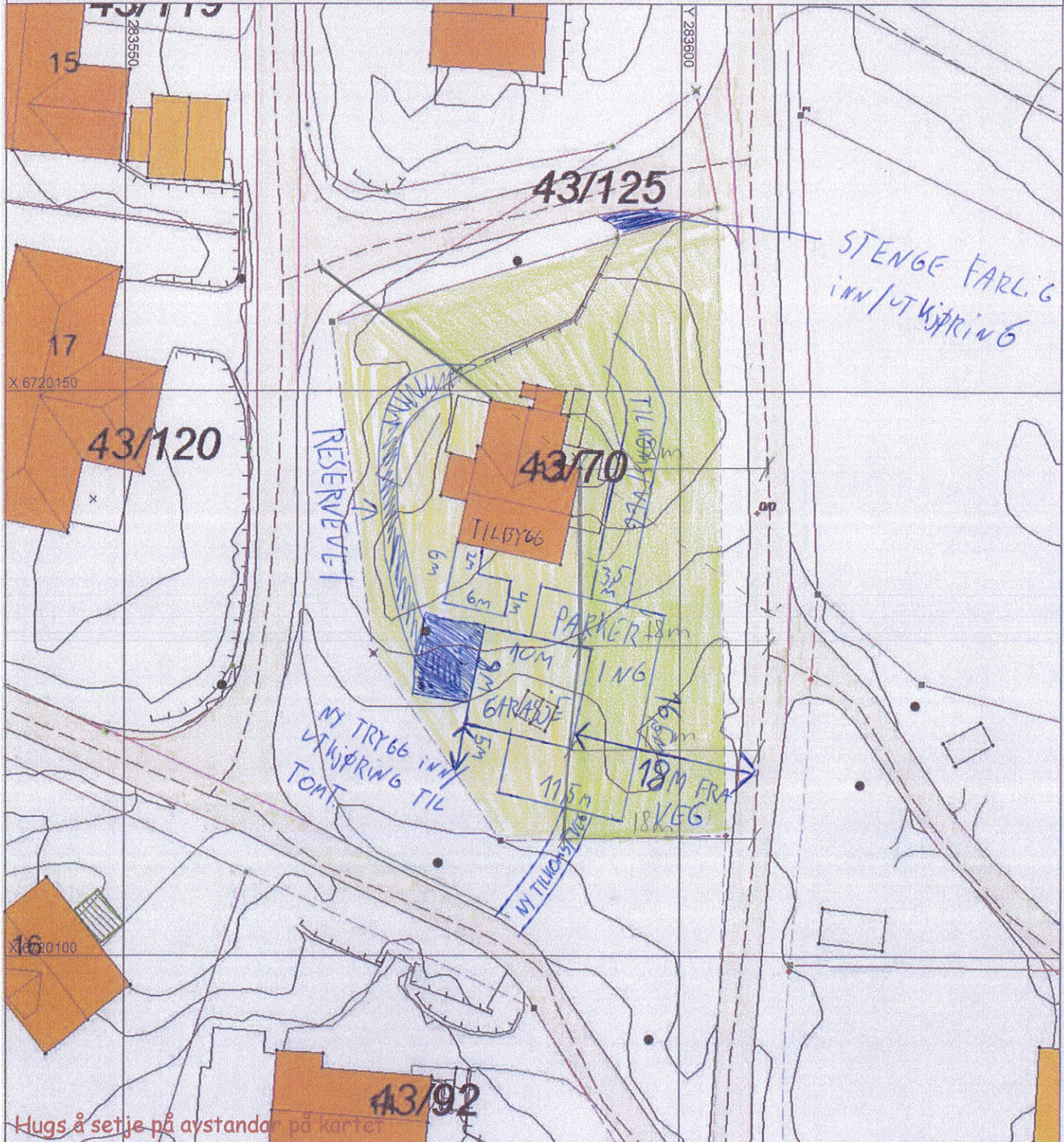
Gjeldande plan : Kommuneplan
Planformål : Bustad m/krav om reguleringsplan

Vår referanse: PAS

== == Gjerde
- - - - Usikker eigedomsgranse
- - - - Målt eigedomsgranse

■ Bolighus
■ Andre bygg

Sign:



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

▨ Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato

