

Meland Kommune
NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Søknad om deling-rekvisisjon av oppmålingsforretning

Vedlagt følger utfylt søknadsskjema inkludert partsliste og situasjonskart.
Målene angitt på kartet er ca. mål og arealet det søker fradeling for er ca.90-100 kvm.

Så vidt jeg kan se er arealet det søkes fradeling for i "grenseland" for å kunne gå som grensejustering, dvs. under 5% av arealet det skilles fra. (angitt til 1.988 kvm på seeiendom.no)

Gebyr og kostnader knyttet til fradelingen fra 51/121 og sammenføring med 51/104 bes sendt til undertegnede:

Arnt Landsvik
Stiaberget 168
5179 Godvik
Mail:arntland@online.no
Tlf 91 66 33 01

Bergen, 18/11-2014

Med vennlig hilsen



Arnt Landsvik



Meland
kommune

NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00
Fax. 56 17 11 61
www.meland.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 51 Bnr: 121 Fnr: Snr:

Gnr: 51 Bnr: 104 Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrund over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. §18)
 Førning av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)
 Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	90	Boligtomt		Arnt Landsvik, Ståleget 168 5179 Godvik
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 51	BNR: 104
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	FNR: SNR:
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	
Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytningløyve lagt ved		
Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge		
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)		
Vedlegg ⁶				
		Nr. frå - til	Ikkje relevant	
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplanar			<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart			<input type="checkbox"/>	
Private servituttar			<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter			<input type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:	HANS HÅKON LANDSVIK	
	Adresse:	Postnr:	Tlf:
	LYNGNESVEGEN 5917		ROSSLAND
	E-post:	HANS.LANDSVIK @ NETTSTAR.AS.	
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Landsvik	14/11/14	Hans Landsvik
Heimelshavar(ar)	Namn:	Aud Landsvik	
	Adresse:	Postnr:	Tlf:
	Lyngnesvegen 11 5917		ROSSLAND
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Landsvik	14/11-14	Aud Landsvik

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Bruken av arealet blir vendt.

HEIMELSHAVAR	NAMN	Tlf
51/104	ARNT LANDSVIK	91663301
	Adresse	Postnr.
	STIABERGET 168	5179
	E-post	Underskrift
	arntland@online.no	Aud Landsvik
	Landsvik	14/11-14