

Fra: Anne-Lise Næs Olsen
Sendt: 21. november 2014 11:50
Til: 'Lena Melanie Steinhoff'
Emne: SV: Sak 14/2485: Byggehøyde

Hei.

Me har motteke dykkar e-post av 18.11.2014 der De omtalar høgdeplassing av framtidig bustadhus. Tema som De drøftar vil høyre heime i ei framtidig byggesak. De kan eventuelt be om ein førehandskonferanse for å avklare rammer for søknaden Dykkar dersom De ynskjer det.

Ta kontakt ved spørsmål.

Med venleg helsing

Anne-Lise Olsen
Plankonsulent
Tlf. 56171000/1173
e-post: anne.lise.olsen@meland.kommune.no



Fra: Lena Melanie Steinhoff [<mailto:steinhoff.lm@gmail.com>]
Sendt: 18. november 2014 21:59
Til: Anne-Lise Næs Olsen
Emne: Sak 14/2485: Byggehøyde

Hei.

Vi har studert plankartet til Løypetona nærmere og oppdaget at maks mønehøyde på tomten vår, gnr. 23 bnr 34, er satt til kotehøyde 34. Kotehøyden på tomten vår varierer mellom ca 26 og 34 meter over havet. Med denne høydebegrensningen vil det ikke være mulig å bygge huset vårt på høyden innenfor den omsøkte byggegrensen.

Vi har sett på et hus tilpasset skrå tomt med to etasjer (uten loft eller kjeller) hvorav første etasje ligger delvis under bakken. Et slikt hus passer bedre inn i terrenget og ruver mindre i omgivelsene. Huset vi har sett på har en høyde på 8 meter.

Dersom vi ikke får bygge på høyden og dermed må bygge nede på flaten, vil det likevel bli nødvendig å spreng oss ned for å holde oss under 34 meter. Det laveste nivået på tomten er på kotehøyde 26 hvor mesteparten ligger utenfor byggegrensen. Den laveste kotehøyden innenfor byggegrensene er altså 27 som igjen bare utgjør en liten del av tomten. Med andre ord kan vi enten bare bygge et hus på en etasje eller vi må spreng mye. Slik byggehøyden i dag er satt er det ikke mulig å bygge et vanlig hus med sal-

eller valmtak på to etasjer uten å måtte sprenges ned. Dette mener vi er unødvendig store inngrep i naturen. På dette nivået vil vi dessuten ligge lavere enn hovedveien V1.

Da huset til naboene våre i nord, gnr 23 bnr 156, er rettet mot fjorden i øst hvor hovedutsikten deres er, vil ikke huset vårt være til større sjenanse for dem selv om vi bygger litt høyere.

Med vennlig hilsen

Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal