



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

|   |  |   |
|---|--|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd                          |  |   |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).        |  |   |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen |  |   |

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder         |  |  |          |                                     |  |          |                          |                               |
|--------------------------|--|--|----------|-------------------------------------|--|----------|--------------------------|-------------------------------|
| Eiendom/<br>byggested    | Gnr.   | Bnr.   | Festenr. | Seksjonsnr.                         | Bygningsnr.  | Bolignr. | Kommune                  |                               |
|                          | 10   | 49   |          |                                     |  |          | Meland                   |                               |
| Adresse                  | Holmeknappen 29  |  |          | Postnr.                             | Poststed   |          |                          |                               |
|                          |  |  |          | 5918                                | FREKHAUG   |          |                          |                               |
| Tiltakets art            | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 |  |          |                                     |  |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>   | Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  |          | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> |          | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |
|                          | <input type="checkbox"/>   | Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)  |          |                                     |  |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>   | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 |          |                                     |  |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>   | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                    |          |                                     |  |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>   | Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)   |          |                                     |  |          |                          |                               |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                               |  |          |                                     |  |          |                          |                               |
| <input type="checkbox"/> | Annet: _____   |  |          |                                     |  |          |                          |                               |
| Planlagt bruk/formål     | Beskriv  |  |          |                                     |  |          | Garasje                  |                               |

| Arealdisponering   |  |                         |         |                                     |                 |         |                          |
|--|--|-------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| Planstatus<br>mv.  | Sett kryss for gjeldende plan  |                         |         |                                     |                 |         |                          |
|  | <input type="checkbox"/>   | Arealdel av kommuneplan |         | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan |         | <input type="checkbox"/> |
| Navn på plan   |  |                         |         |                                     |                 |         |                          |
| 125619940907 - Reguleringsplan for delar av Holme - Holmeknappen |  |                         |         |                                     |                 |         |                          |
| Areal  | BYA eksisterende   | BYA nytt                | Sum BYA | BRA eksisterende                    | BRA nytt        | Sum BRA | Tomteareal               |
|  | 92   | 49,6                    | 141,6   |                                     |                 |         | 1109,8                   |
| Grad av<br>utnytting   | Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen  |                         |         |                                     |                 |         |                          |
|  | Eksisterende BYA er hentet fra kommunens vedtak av 01.09.03 hvor eneboligen ble godkjent i henhold til søknad. Kommunen uttaler under overskriften "Byggjesaka" at "Bygd grunnareal er på 92 kvm." Dette legges følgelig til grunn i søknaden. |                         |         |                                     |                 |         |                          |
|  | Basert på dette er utnyttingsgraden ca. 0,13   |                         |         |                                     |                 |         |                          |

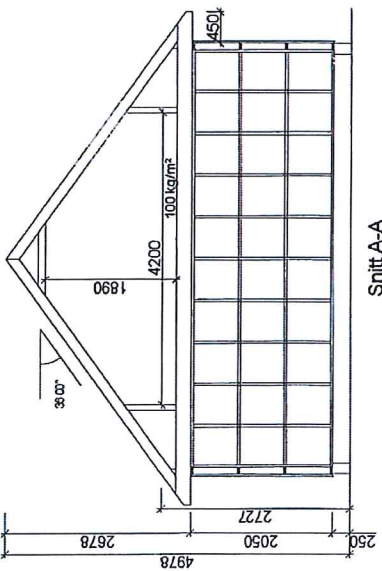
| Plassering                |   |                             |   |                                      |
|---------------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Plassering<br>av tiltaket | Can høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q -                   |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |                             |   |                                      |
| Plassering<br>av tiltaket | Can vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q -                   |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |                             |   |                                      |
| Avstand                   | Minste avstand til nabogrense                                     | 0,5                         | m                                       | Dette skal vises på situasjonsplanen |
|                           | Minste avstand til annen bygning                                  | 3,5                         | m                                       |                                      |
|                           | Minste avstand til midten av vei                                  | 4,5                         | m                                       |                                      |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja   | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

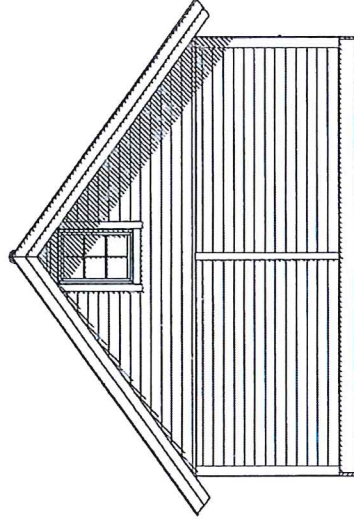
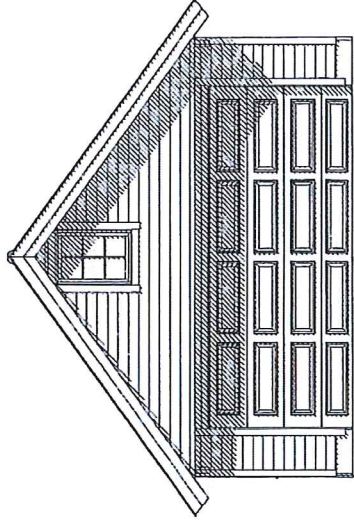
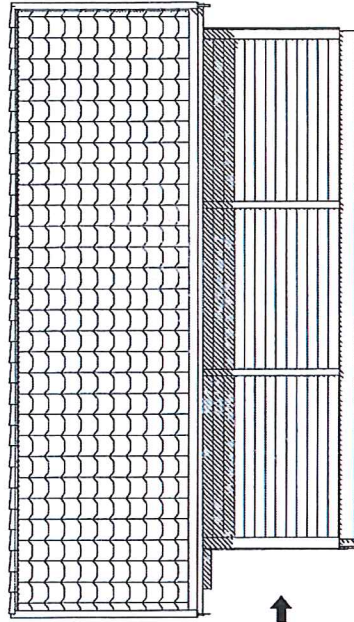
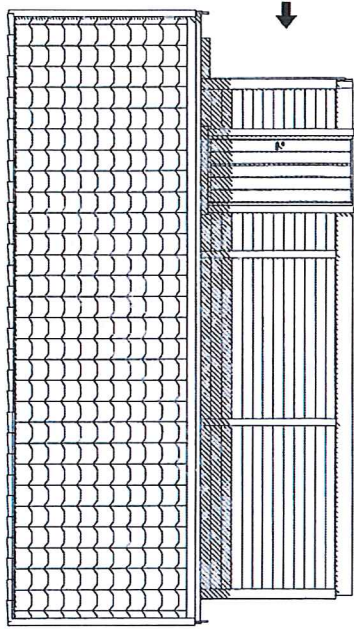
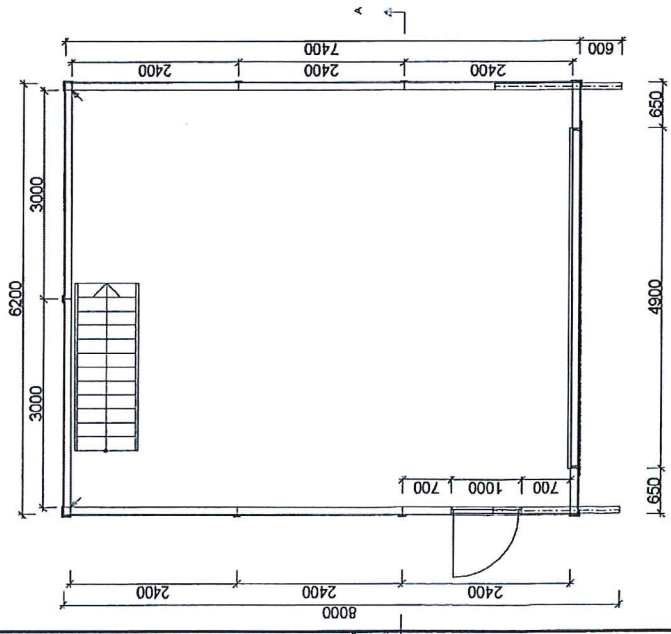
| Tilknytning til veg og ledningsnett                  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|  | <b>Overvann</b>  | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   |
|  | <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>  |   |
|  | <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3  | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                  |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                    | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q -  |

| Vedlegg  |        |               |                                     |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon   | B      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 2 - 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan  | D      | 4 - 4         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)   | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)   | E      | 5 - 6         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10. § 6-2  | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      | 7 - 7         | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift  |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>   |                                |                                    |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                |                                    |
| Navn<br>Kjetil Raknerud / Camilla Søderstrøm Tveit  | Telefon (dagtid)<br>952 60 172 | Mobiltelefon                       |
| Adresse<br>Holmeknappen 29  | Postnr.<br>5918                | Poststed<br>Frekhaug               |
| Dato<br>27/10-14  | Underskrift<br>                | E-post<br>kjetilraknerud@gmail.com |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>Kjetil Vinnes Raknerud  |                                | Eventuelt organisasjonsnr.         |



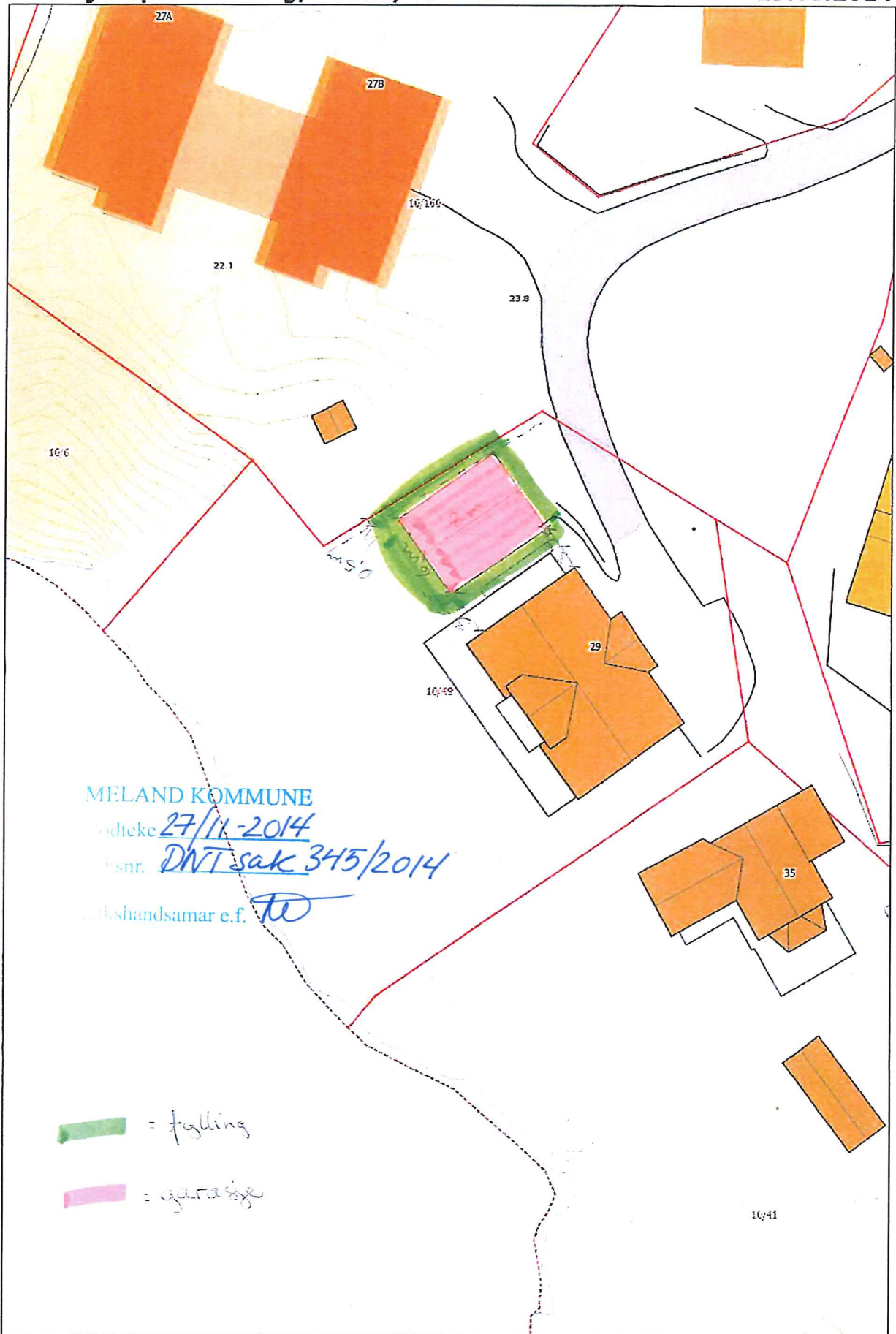
Snitt A-A



MELAND KOMMUNE  
 Godtekte 27/11-2014  
 Saksnr. DNI sak 345/2014  
 Sakshandsamar c.f. *MD*

|  |          |                                     |                             |                             |
|--|----------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>grimstad</b><br>INDUSTRIER  |          | Tilakshaver: <b>Kjetil Raknerud</b> |                             | Konstr. tegnet: <b>Lone</b> |
| BYA=49,6   | BRA=43,2 | Ordernr./lbuksnr.: <b>96069</b>     | Takvinkel: <b>36°</b>       | Dato: <b>03.09.14</b>       |
| Gjrr:  | Bnr:     | Målestokk: <b>1:100</b>             | Tegningsnr.: <b>Hushovd</b> | <b>gj-91512</b>             |
| Tegningen er Grimstad Industrier AS's eiendom. Kan bare brukes til byggeomføring ved kjøp av garasje fra Grimstad Industrier AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav kan ellers fremføres. Tlf.: 37 25 70 70 E-post: post@grimstadindustrier.no |          |                                     |                             |                             |

4



MELAND KOMMUNE

daterte 27/11-2014

saksnr. DNT sak 345/2014

utarbeidet av arkitektfirmaet Tø

[green bar] = fylling

[pink bar] = garasje