

Meland kommune

Byggesaksavd.

Pb 79

5918 Frekhaug

Bergen 3 /12- 2014

Vedr: Garasjebygg i to plan: Dalstø G 19/13 Henning Olsen søknad av 27/11-2014.

Har mottatt nabovarsel om byggesøknad for garasje 46 m² (7,4x 6,2m) i to plan og med oppløft, samt kopier av saksbehandlingsdokumenter og en katalogtegning av en standard garasje i trevirke.

I utgangspunktet har vi ikke betydelige innvendinger om at det bygges en garasje på det omtalte areal. Vi har likevel noen tekniske kommentarer som anmodes vurdert:.

1# Det fremgår ikke av tegningsunderlaget vertikaloppriss av garasjen slik den planlegges bygget i terrenget. Det ønskes derfor tilsendt elevasjonstegning slik at vi ser garasjens vertikalposisjon i forhold til omgivelsene.

2# Garasjen er vist som en bygning med alle vegger i tre. Slik vi ser det er det ikke teknisk forsvarlig å sette opp garasjen i grunnrissets antydete posisjon uten at veggene mot det bratte terrenget mot den felles kjørevei utføres i armert betong i full høyde.

Dette ut fra veiens tekniske integritet som kjørevei ,-----samt også begrenset mulighet for senere vedlikehold av garasjens eventuelle trevegger.

3# Det forutsettes at garasjeglulvets laveste nivå vil ligge med samme kotehøyde som innkjørselsveien

Med hilsener

Jarl Skauge / Elsie Berentsen