

18.06.2013 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

NET

**UDU-044/13 SAMRØYSTES VEDTAK:**

”Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for arealoverføring av om lag 416m<sup>2</sup> frå gnr 19, bnr. 5 til gnr 19, bnr. 13 og for etablering av garasje / biloppstillingsplass.

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av pbl § 19-2 dispensasjon for forbod mot tiltak i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag.

Utval for drift og utvikling gjev samtykke etter § 12 i jordlova for arealoverføring av om lag 416m<sup>2</sup> frå gnr 19, bnr. 5 til gnr. 19, bnr. 13.

Merknad frå eigar av gnr. 19, bnr. 12 vert ikkje teken til følgje.

Tiltaket kan ikkje setjasat i verk før det er godkjend etter pbl kap. 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.”

*Vedtaket kan påklagast etter Forvalningslova § 28, jf vedlagte skjema.*

**Rett utskrift**

Dato: 21.06.2013

*Lillian S. Brakstad*

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal og  
samfunnsplanavdelinga  
Hordaland fylkeskommune Regionalavdelinga  
Terje Marheim  
Tom Sturle Hansen

Meland Kommune  
NNT  
Postboks 79  
5918 Frekhaug

HR7

dato07.02.2013

Terje Marheim  
Dalstøveien 86  
5918 Frekhaug

**SAK: SØKNAD Fradeling av grunn DISPENSAJON I LNF OG 100m Belte  
OM FRADELLING AV GRUNN 19.5 TILLEGGSAREAL TIL HENNING  
OLSEN 19.13**

Og et Areal på ca max 36m<sup>2</sup> som kun ligger i LNF området.  
Arealet ligger i LNF og 100m belte er et Arealet som består fjell og kratt det er ikke noe areal som allmennheten kan bruke. Henning Olsen ønsket utnyttes til planering garasje- parkeringsplass for 19 -13. Med trapp i bakkant. Vinterstid er det får bratt å kommer opp-ned med bil til eiendommen nr 120 og 122 og må parker på kaien som er lite hensiktsmessig med hensyn til bryting og parkering er det liten plass og delvis opptatt av båter på land i vinterstid. Havnen er regulert til båthavn?

Henning vil sende egen søknad på parkering; garasje. Om kommunen gir tillatelse til fradeling fra grunn 19.5 og er positiv tilrettelegging får utfylling, parkering, garasje. Da arealet ikke kan brukes til noe annet. Ikke egnet får gå terreng eller annet da det er så bratt tog mye kratt, henning har boligstatus nr 122,120 og annekst!Da må det også få tillatelse får parkering, garasje I hullet I terreng vist I vedlegg

Eiendom 19.13 har eget vann og avløp i dag. Til hus nr 122 og 120 og Aneks

Arealet 1 er på 472 m<sup>2</sup>. Grenser til eiendom 19.13. Feltet er innfor privat vei på begge sider der 19.13 har vegrett. Skarvert se vedlegg.

Nb. Kopi av Uttalelser fra under nevnte sendes meg - Kommunen.

Se vedlegg

Situasjonskart  
Bilder.  
Rekomandert til:  
Jarl Skauge Hetlevikåsen 11 ,5173 Loddefjord.

Tom Sturle Hansen  
Glasskaråsen 29 ,5106 Øvre Ervik

Avs.

Terje Marheim  
Grunneier