

Merk:
 11-Desember-2014
 Viser generelt til NBI bladerie og Sintet byggørsk.
 Spesielt nr 2376, Rockwool Flex Systemvegg og Rockwool flex systemvegg produktblad for detaljløsninger og dimensjonering, og NBI blad nr. 525.207 kompakte tak.
 Det skal tilstrebes preakseplerte løsninger.
 Det vises ellers til eksisterende bygninger for utførelse.

Utvendige farger og materialbruk
 -Aluminiums vindu, dører og alle synlig beslag inkl. gesimsbeslag og beslag rundt vinduer og dører I RAL 7011
 -Synlige taketopp, aluminium RAL 7011
 -Utvendige spilerkverker inkl. håndlist RAL 7011
 -Baldakin ved hovedinngang båndtekket aluminium RAL 7011
 -Ferdig gulv balkonger trebord Royal Impregner RB. 10 Brun (utførelse som Hus 6)

Beslagsarbeid:
 Skjulte innfestninger ved alt beslagsarbeid.
 Beslag SKAL ikke poppes.
 Dobbelbelsat båndtekket aluminium gesimsbeslag med skjult innfesting. Monteres iht leverandørens anbefalinger, påse lufing og fare for kjemiske reaksjoner.
 Tykkelse 1-1,2mm -c/o 1200mm
 Alle beslag skal ha RAL 7011

Trekledning:
Det skal brukes 2 forskjellige kledningstyper
 -Liggende tett spilekledning med spesial profil, hus 6(dimensjon 40x60mm)
 -Stående dobbelfalset kledning (dimensjon 22x90mm)

Kledningene leveres med høy kvalitet, eksempelvis royal impregnering i fargen RB.10 brun
 Hvis kledningsbordene kuttet og kledningen eksponeres uten impregnering, skal partiene males/beises med fargen NCS S 8010-Y50R.

Montering av kledning.
 Generelt skal kledningen skrues/spikres i rett linje, horisontalt eller vertikalt med rustfrie skruer.
 Stående dobbelfalset kledning kan spikres, iht NBI sine anbefalinger. Spilekledningen skal monteres med skruer.
 Hjørner skal gjøres med høy presisjon
 All endeved skal overmales/beises med fargen som oppgitt over.

Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen.
 Vårt ansvar er avgrenset til rammesknaden.
 Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gr
------	----------------------	------	-------	--------	----

Prosjekt **Enebolig med utleie**

Tiltakshaver **Tore Andre Fosse**

Total entreprenør

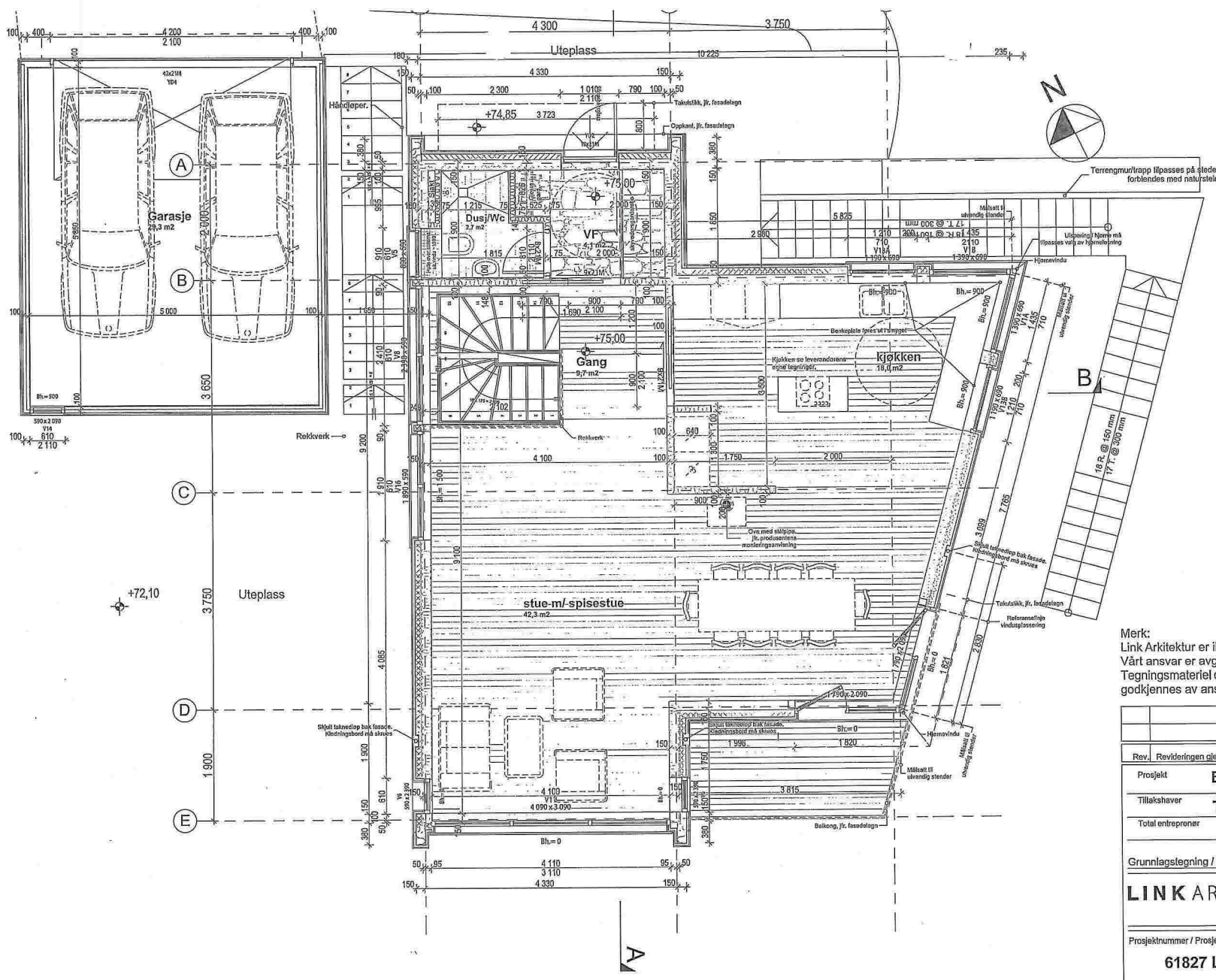
Grunnlagstegning / Indeks: _____ Status: Skal ikke brukes som arbeidstegning!

LINK ARKITEKTUR Team Bergen Dreggalemmningen 10-12 Dreggen 5835 Bergen
 Telefon: 55 57 34 03 Telefaks: 55 57 34 01 E-post: bergen@link-arkitektur.no

Prosjektnummer / Prosjektnavn
61827 Langeland Gård tomt 5
Takplan

Mål:	1:50	Tegnet:	Godkj.:	Tegn.nr.:	Inde
Dato:	16.10.14	Kontr.:	Ansv.:	A.30.4	

Merk! Målestokk I A2 = 1:50 - Målestokk I A4 = 1:100



Arealer
 BRA hovedhus 3.etg 81,5Kvm
 BRA Garasje 29Kvm



Merk:
 Viser generelt til NBI bladserie og Sintef byggforsk. Spesielt nr 2376, Rockwool Flex Systemvegg og Rockwool flex systemvegg produktblad for detaljløsninger og dimensjonering, og NBI blad nr. 525.207 kompakte tak. Det skal tilstribes preaksepterte løsninger. Det vises ellers til eksisterende bygninger for utførelse.

Utvendige farger og materialbruk
 -Aluminiums vindu, dører og alle synlig beslag inkl. gesimsbeslag og beslag rundt vinduer og dører i RAL 7011
 -Synlige taknedløp, aluminium RAL 7011
 - Utvendige spillerekkverk inkl. håndstilt RAL 7011
 - Balkalkin ved hovedinngang båndtekket aluminium RAL 7011
 - Ferdig gulv balkonger trebord Royal impregnerb RB. 10 Brun (utførelse som Hus 6)

Beslagsarbeid:
 Skjulte innfestninger ved alt beslagsarbeid. Beslag SKAL ikke poppes. Dobbeltselst båndtekket aluminium gesimsbeslag med skjult innfesting. Monteres iht leverandørens anbefalinger, påse luffing og fare for kjemiske reaksjoner. Tykkelse 1-1,2mm -c/ 1200mm Alle beslag skal ha RAL 7011

Trekledning:
Det skal brukes 2 forskjellige kledningstyper
 -Liggende tett spillkledning med spesial profil, hus 6(dimensjon 40x60mm)
 -Stående dobbeltselst kledning (dimensjon 22x90mm)

Kledningene leveres med høy kvalitet, eksempelvis royal impregnering i fargen RB.10 brun Hvis kledningsbordene kuttes og kledningen eksponeres uten impregnering, skal partiene males/beises med fargen NCS S 8010-Y50R.

Montering av kledning.
 Generelt skal kledningen skrues/spikres i rett linje, horisontalt eller vertikalt med rustfrie skruer. Stående dobbeltselst kledning kan spikres, iht NBI sine anbefalinger. Spilekledningen skal monteres med skruer. Hjørner skal gjøres med høy presisjon All endevед skal overmales/beises med fargen som oppgitt over.

Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen. Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden. Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.

Prosjekt **Enebolig med utleie**

Tilleshaver **Tore Andre Fosse**

Total entreproner

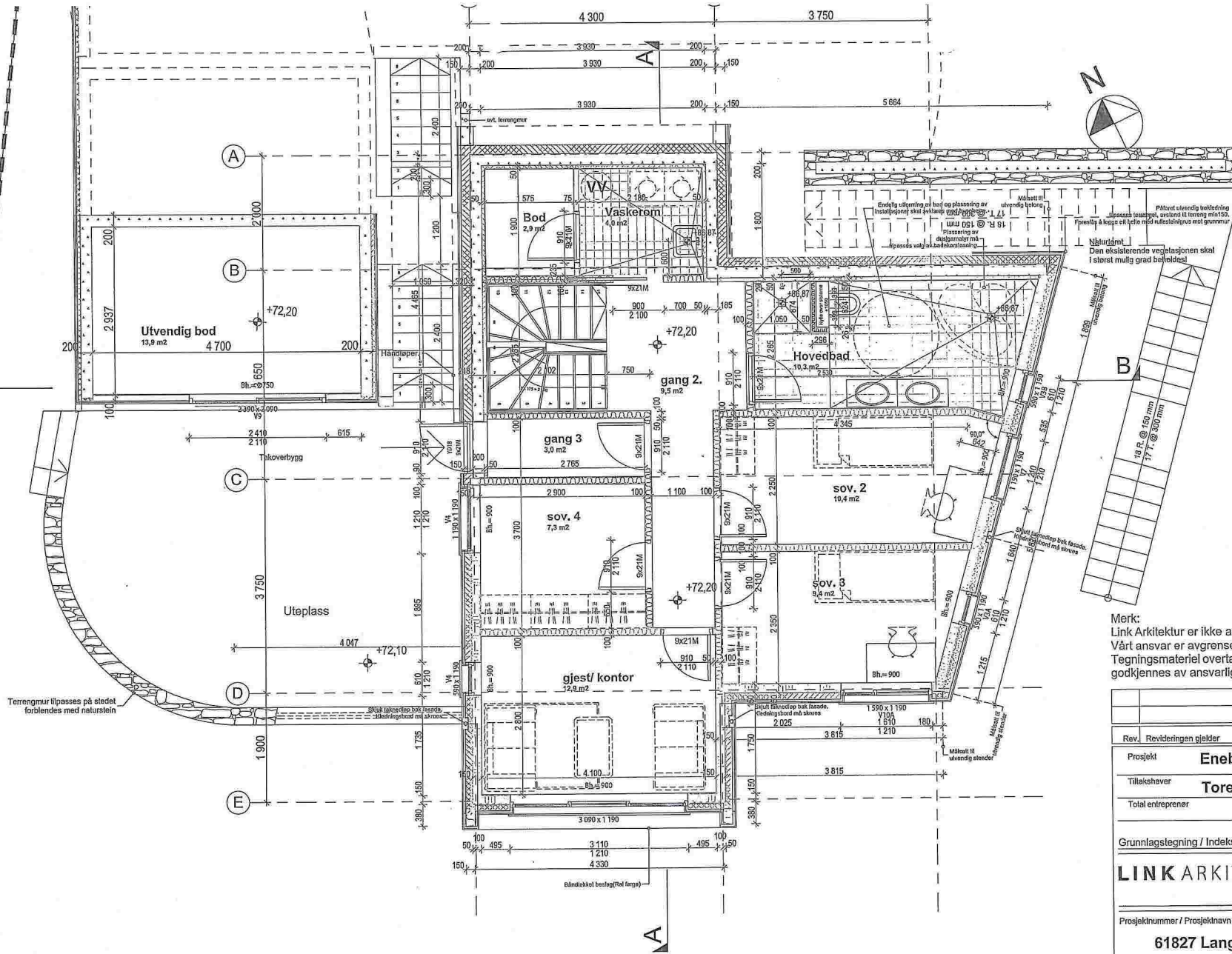
Tegninger til prising
 Grunnlagslegning / Indeks: Status: Skal ikke brukes som arbeidstegninger!

LINK ARKITEKTUR Team Bergen Telefon: 55 57 34 03
 Dreggåsleimningen 10-12 Telefaks: 55 57 34 01
 Dreggjen E-post: bergen@link-arkitektur.no
 5835 Bergen

Prosjektnummer / Prosjektnavn
61827 Langeland Gård tomt 5
Plan 3.etg

Mål: 1:50 Tegner: Godkj.: Tegn.nr.:
 Dato: 16.10.14 Kontr.: Ansv.: **A.30.3**

Merk! Målestokk I A2 = 1:50 - Målestokk I A4 = 1:100



Arealer
 BRA hovedhus 2.etg 77,5 Kv
 BRA Utvendig bod 14Kv

Merk:
 Viser generelt til NBI bladserie og Sintef byggforsk. Spesielt nr 2376, Rockwool Flex Systemvegg og Rockwool flex systemvegg produktblad for detaljløsninger og dimensjonering, og NBI blad nr. 525.207 kompakte tak. Det skal tilstrebtes preaksepterte løsninger. Det vises ellers til eksisterende bygninger for utførelse.

Utvendige farger og materialbruk
 -Aluminiums vindu, dører og alle synlige beslag inkl. gesimsbeslag og beslag rundt vinduer og dører i RAL 7011
 -Synlige taknedløp, aluminium RAL 7011
 -Utvendige spillerekkverk inkl. håndtaket RAL 7011
 - Baldtøkk ved hovedinngang båndlekket aluminium RAL 7011
 - Ferdig gulv balkonger trebord Royal impregneret RB. 10 Brun (utførelse som Hus 6)

Beslagsarbeid:
 Skjulte innfestninger ved alt beslagsarbeid. Beslag SKAL ikke poppes. Dobbel-faset båndlekket aluminium gesimsbeslag med skjult innfesting. Monteres iht leverandørens anbefalinger, påse lufting og fare for kjemiske reaksjoner. Tykkelse 1-1,2mm -c/c 1200mm
 Alle beslag skal ha RAL 7011

Trekledning:
 Det skal brukes 2 forskjellige kledningstyper
 -Liggende tett spilekledning med spesial profil, hus 6(dimensjon 40x60mm)
 -Stående dobbelfaset kledning (dimensjon 22x90mm)

Kledningene leveres med høy kvalitet, eksempelvis royal impregnering i fargen RB-10 brun. Hvis kledningsbordene kulltes og kledningen eksponeres uten impregnering, skal partiene males/beises med fargen NCS S 8010-Y50R.

Montering av kledning.
 Generell skal kledningen skrues/spikres i rett linje, horisontalt eller vertikalt med rustfrie skruer. Stående dobbelfaset kledning kan spikres, iht NBI sine anbefalinger. Spilekledningen skal monteres med skruer. Hjørner skal gjøres med høy presisjon. All endeved skal overmales/beises med fargen som oppgitt over.

Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen. Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden. Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.

Tegninger til prising
 Status: Skal ikke brukes som arbeidstegninger

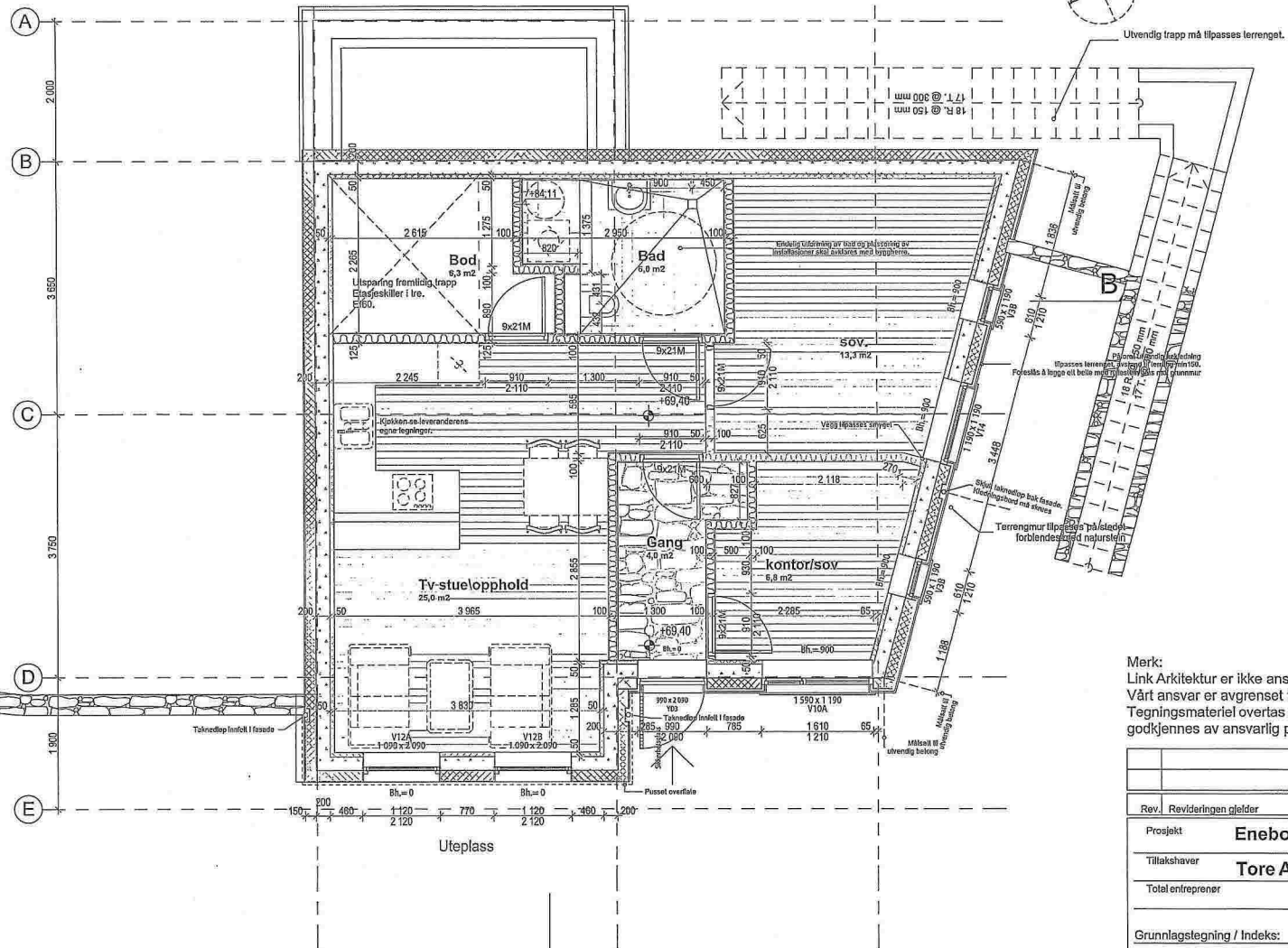
LINK ARKITEKTUR Team Bergen Telefon: 55 57 34 03
 Drengsallmenningen 10-12 Telefaks: 55 57 34 01
 Drogen E-post: bergen@link-arkitektur.no
 5835 Bergen

Prosjektnummer / Prosjektnavn
61827 Langeland Gård tomt 5
Plan 2.etg

Mål: 1:50 Tegnet: Godkj.: Tegn.nr.:
 Dato: 16.10.14 Kontr.: Ansv.: **A.30.2**

Merk! Målestokk I A2 = 1:50 - Målestokk I A4 = 1:100

EX



Utvendig trapp må tilpasses lerrenget.

1:1 R. @ 150 mm
1:1 R. @ 300 mm

1:1 R. @ 150 mm
1:1 R. @ 300 mm

Utløst vann til utvendig bading
På plasseres lerrenget
På plasseres lerrenget

Skjult taknedløp bak facade.
Kledningsbord må skrues

Terrengrim tilpasset på alle
forblendside naturlige

Miljøstøt
utvendig bading

Arealer
BRA hovedhus 1.etg 7Kvm
BRA hovedhus 1.etg 58Kvm Utleieenhets

Merk:
Viser generelt til NBI bladserie og Sintef byggforsk. Spesielt nr 2376, Rockwool Flex Systemvegg og Rockwool flex systemvegg produktblad for detaljløsninger og dimensjonering, og NBI blad nr. 525.207 kompakte tak. Det skal tilstrebes preaksepterte løsninger. Det vises ellers til eksisterende bygninger for utførelse.

Utvendige farger og materialbruk
-Aluminiums vindu, dører og alle synlig beslag inkl. gesimsbeslag og beslag rundt vinduer og dører i RAL 7011
-Synlige taknedløp, aluminium RAL 7011
-Utvendige spilerokkverk inkl. håndlist RAL 7011
-Balkdakin ved hovedinngang båndtekket aluminium RAL 7011
- Ferdig gulv balkonger trebord Royal impregneret RB. 10 Brun (utførelse som Hus 6)

Beslagsarbeid:
Skjulte innfasetninger ved alt beslagsarbeid. Beslag SKAL ikke poppes. Dobbel-faset båndtekket aluminium gesimsbeslag med skjult innfasetning. Monteres iht leverandørens anbefalinger, påse lufting og fare for kjemiske reaksjoner. Tykkelse 1-1,2mm -c/c 1200mm
Alle beslag skal ha RAL 7011

Trekledning:
Det skal brukes 2 forskjellige kledningstyper
-Liggende tett spilekledning med spesial profil, hus 6(dimensjon 40x60mm)
-Stående dobbelfaset kledning (dimensjon 22x90mm)

Kledningene leveres med høy kvalitet, eksempelvis royal impregnering i fargen RB.10 brun
Hvis kledningsbordene kuttes og kledningen eksponeres uten impregnering, skal partiene males/beises med fargen NCS S 8010-Y50R.

Montering av kledning.
Generelt skal kledningen skrues/spikres i rett linje, horisontalt eller vertikalt med rustfrie skruer. Stående dobbelfaset kledning kan spikres, iht NBI sine anbefalinger. Spilekledningen skal monteres med skruer. Hjørner skal gjøres med høy presisjon
All endeved skal overmales/beises med fargen som oppgitt over.

Merk:
Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen. Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden. Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.
------	----------------------	------	-------	--------

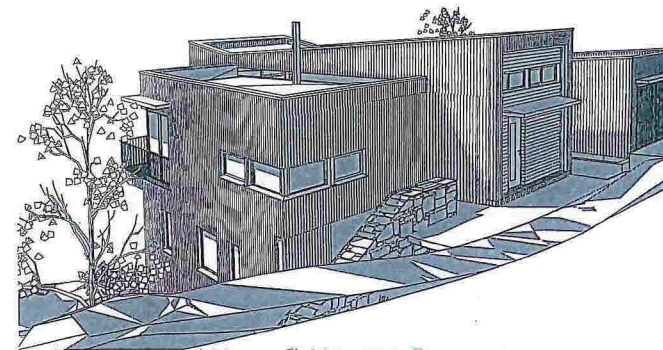
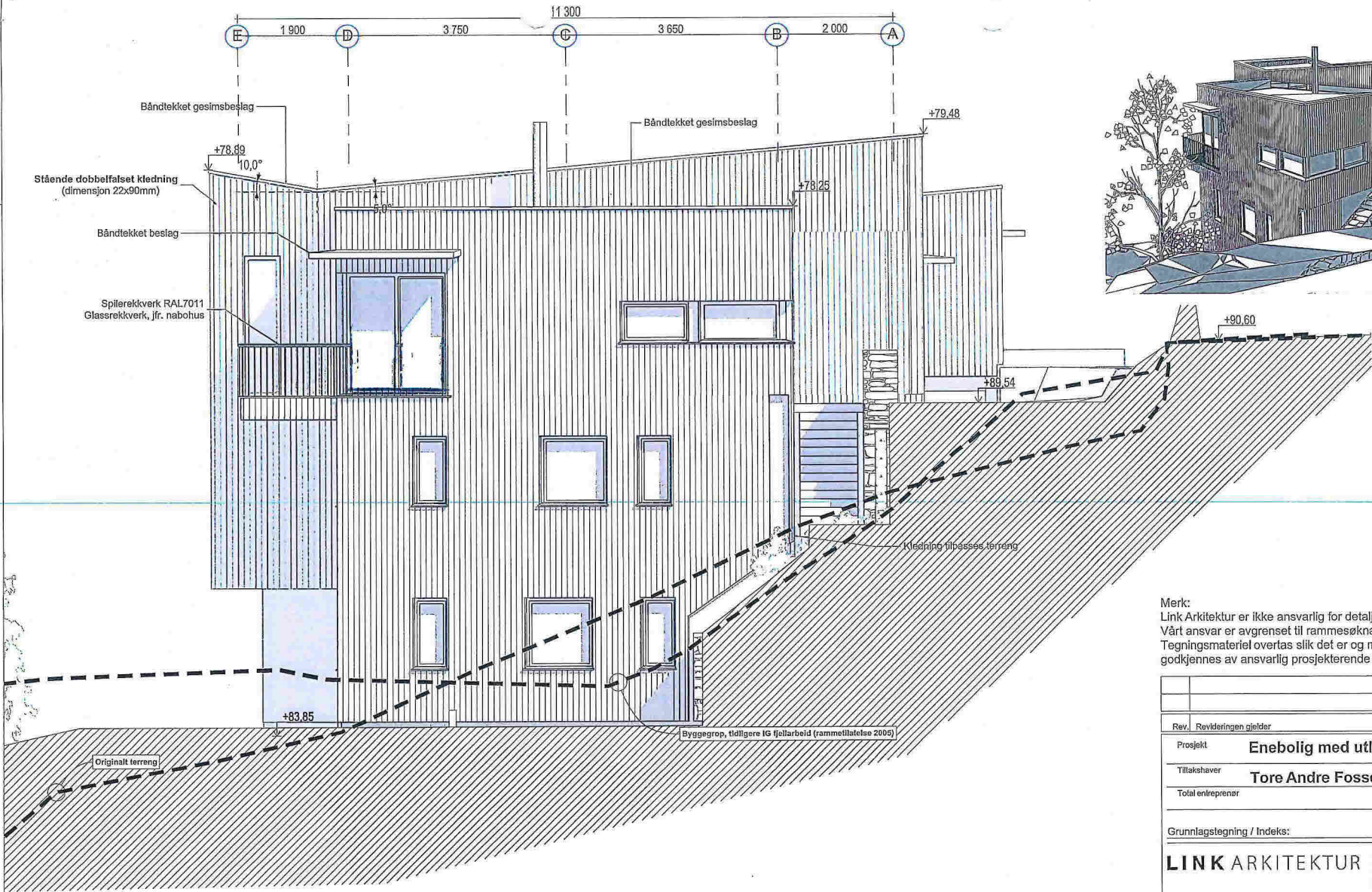
Prosjekt	Enebolig med utleie
Tillakshaver	Tore Andre Fosse
Total entreprenør	
Grunnlagstegning / Indeks:	Tegninger til prisning Status: Skal ikke brukes som arbeidstegninger!

LINK ARKITEKTUR Team Bergen Telefon: 55 57 34 03
Dreggsleirveien 10-12 Telefaks: 55 57 34 01
5835 Bergen E-post: bergen@link-arkitektur.no

Prosjektnummer / Prosjektnavn
61827 Langeland Gård tomt 5
Plan 1.etg

Mål:	1:50	Tegnet:	Godkj.:	Tegn.nr.:	Ind
Dato:	16.10.14	Kontr.:	Ansv.:	A.30.1	

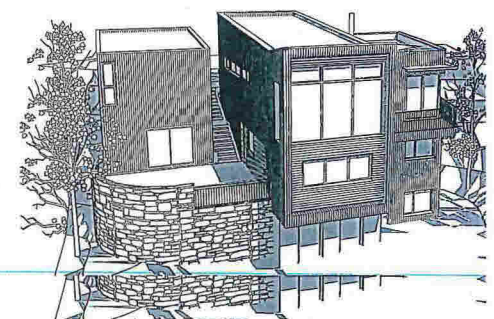
Merk! Målestokk I A2 = 1:50 - Målestokk I A4 = 1:100



KONTAKT 15.10.14

Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen.
 Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden.
 Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

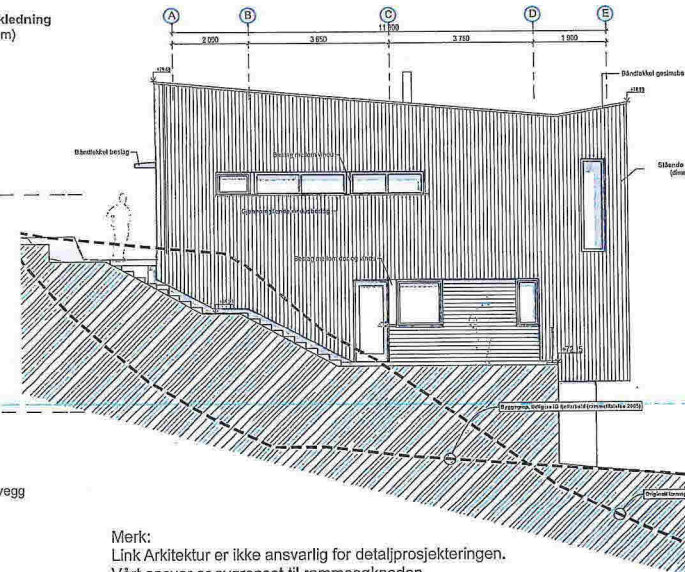
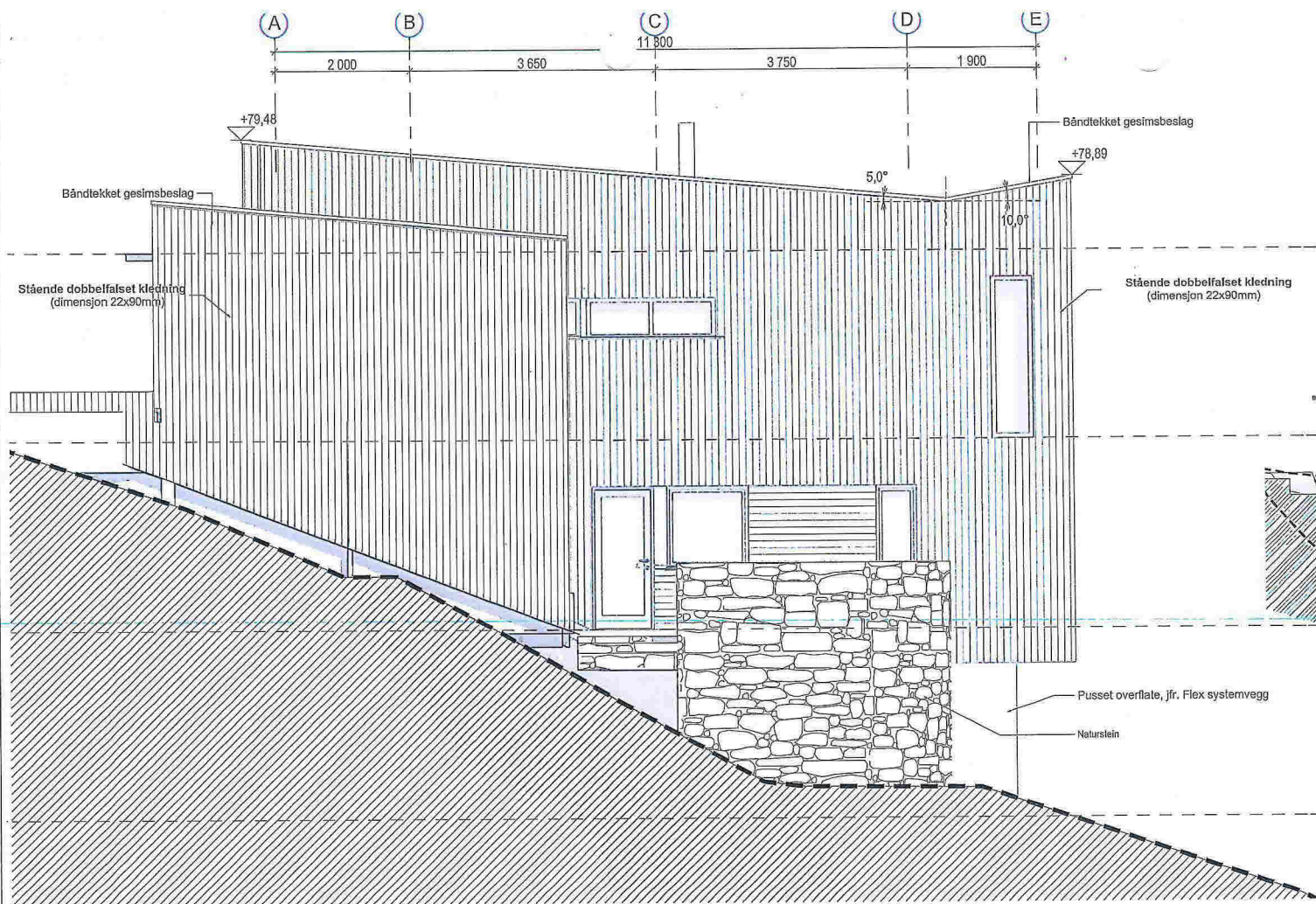
Rev.	Revideringen gjelder	Date	Tegn.	Kontr.	IG
Prosjekt		Enebolig med utleie			
Tilakehaver		Tore Andre Fosse			
Total entreprenør					
Grunnlagstegning / Indeks:		Tegninger til prisning Status: Skal ikke brukes som arbeidstegningert			
LINK ARKITEKTUR		Team Bergen Dreggslemmingsen 10-12 Pb. 4121, Dreggen 5835 Bergen		Telefon: 55 67 34 00 Telefax: 55 67 34 01 E-post: bergen@link-arkitektur.no	
Prosjektnummer / Prosjektnavn		61827 Langeland Gård tomt 5 Fasade sør/øst			
Mål:	1:50, 1:166,67	Tegnet:	Godkj.:	Tegn.nr.:	Ind
Dato:	16.10.14	Kontr.:	Ansv.:	A.35.2	
Merk! Målestokk i A2 = 1:50 - Målestokk i A4 = 1:100					



Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen.
 Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden.
 Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.
Prosjekt	Enebolig med utleie			
Tilleshaver	Tore Andre Fosse			
Total entreprenør				
Grunnlagstegning / Indeks:	Tegninger til prising Status: Skal ikke brukes som arbeidstegninger!			
LINK ARKITEKTUR		Team Bergen Drogdalsveien 10-12 Pb. 4124, Eneengen 5835 Bergen	Telefon: 55 57 34 00 Telefaks: 55 57 34 01 E-post: bergen@link-arkitektur.no	
Prosjektnummer / Prosjektnavn		61827 Langeland Gård tomt 5		
		Fasade sør/vest		

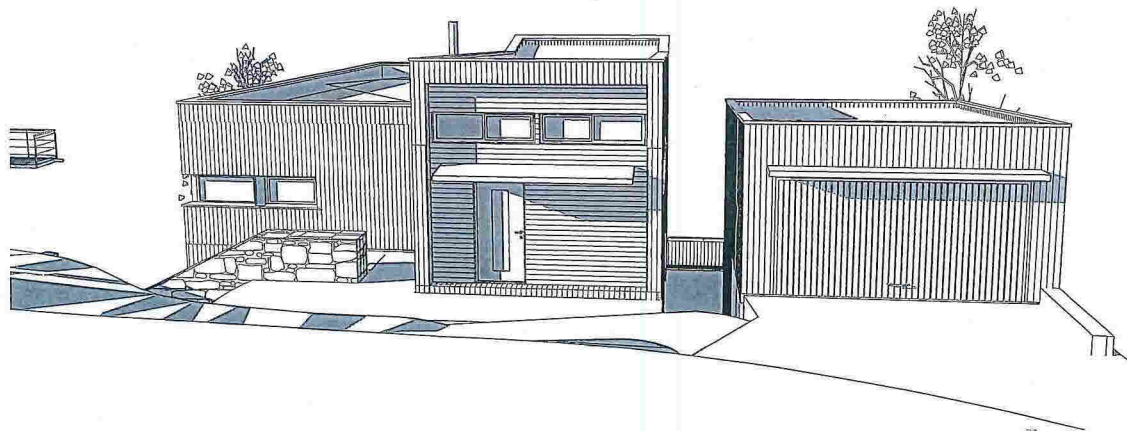
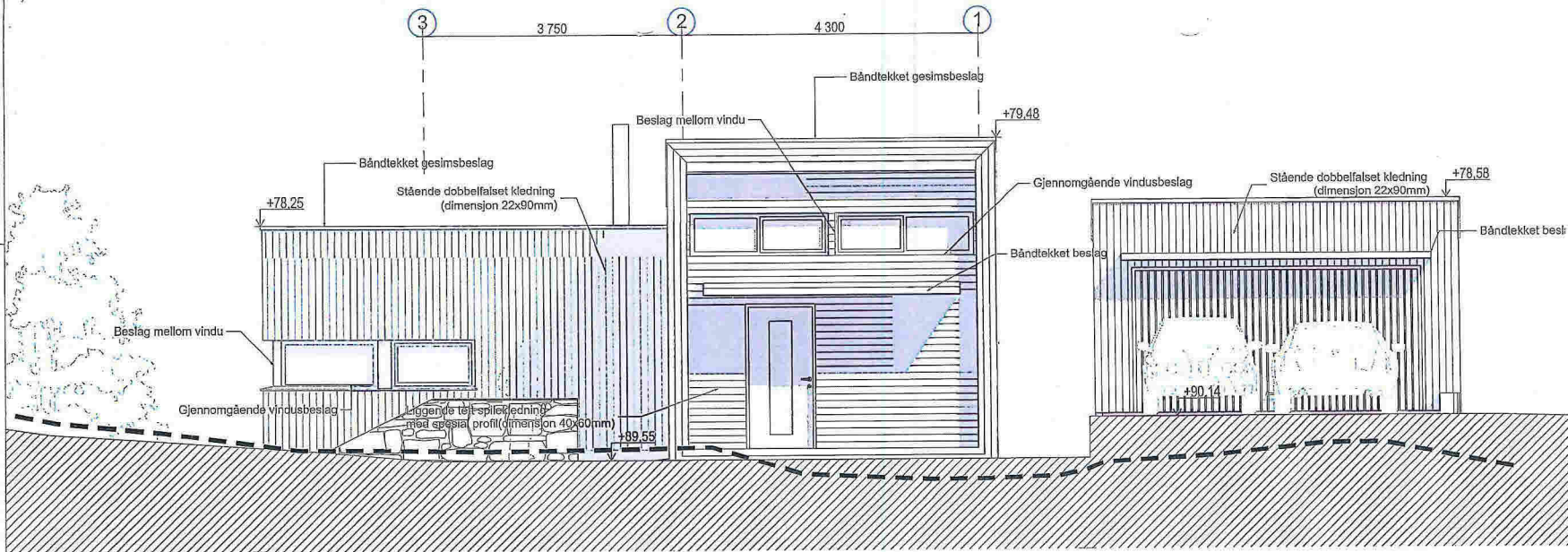
Mål: 1:50, 1:200, 1:250 Tegnet: Godkj.: Tegnr.nr.: Inde:
 18.10.14



Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen.
 Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden.
 Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

Rev.	Ravideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.
Prosjekt		Enebolig med utleie		
Tilakshaver		Tore Andre Fosse		
Total entreprenør				
Grunnlagstegning / Indeks:		Tegninger til prising Status: Skal ikke brukes som arbeidstegninger!		
LINK ARKITEKTUR		Team Bergen Dreggsalermningen 10-12 Pb. 4121, Dreggen 5835 Bergen		
Prosjektnummer / Prosjektnavn		Telefon: 55 57 34 00 Telefax: 55 57 34 01 E-post: bergsen@link-arkitektur.no		
		61827 Langeland Gård tomt 5		
		Fasade nord/vest		
Mål:	1:50, 1:200, 1:100	Tegnet:	Godkj.:	Tegn.nr.:
Dato:	16.10.14	Kontr.:	Ansv.:	A.35.4
Merk! Målestokk i A2 = 1:50 - Målestokk i A4 = 1:100				





Merk:
 Link Arkitektur er ikke ansvarlig for detaljprosjekteringen.
 Vårt ansvar er avgrenset til rammesøknaden.
 Tegningsmateriel overtas slik det er og må kontrolleres og
 godkjennes av ansvarlig prosjekterende for videre bruk.

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gr.
Prosjekt		Enebolig med utleie			
Tiltakshaver		Tore Andre Fosse			
Total entreprenør					
Grunnlagstegning / Indeks:		Tegninger til prising Status: Skal ikke brukes som arbeidstegninger			
LINK ARKITEKTUR					
Team Bergen Dreggsliermøntingen 10-12 Pb. 4121, Dreggen 5835 Bergen		Telefon: 55 57 34 00 Telefaks: 55 57 34 01 E-post: bergen@link-arkitektur.no			
Prosjektnummer / Prosjektnavn					
61827 Langeland Gård tomt 5					
Fasade nord/øst					
Mål:	1:50, 1:142,86	Tegnet:	Godkj.:	Tegn.nr.:	Ind
Dato:	16.10.14	Kontr.:	Ansv.:	A.35.1	

Merkj Målestokk I A2 = 1:50 - Målestokk I A4 = 1:100

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 24/107
 Adresse: Torvvegen 27
 Eigar/søkar: Frada AS

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad

Vår referanse: ØT

Sign:

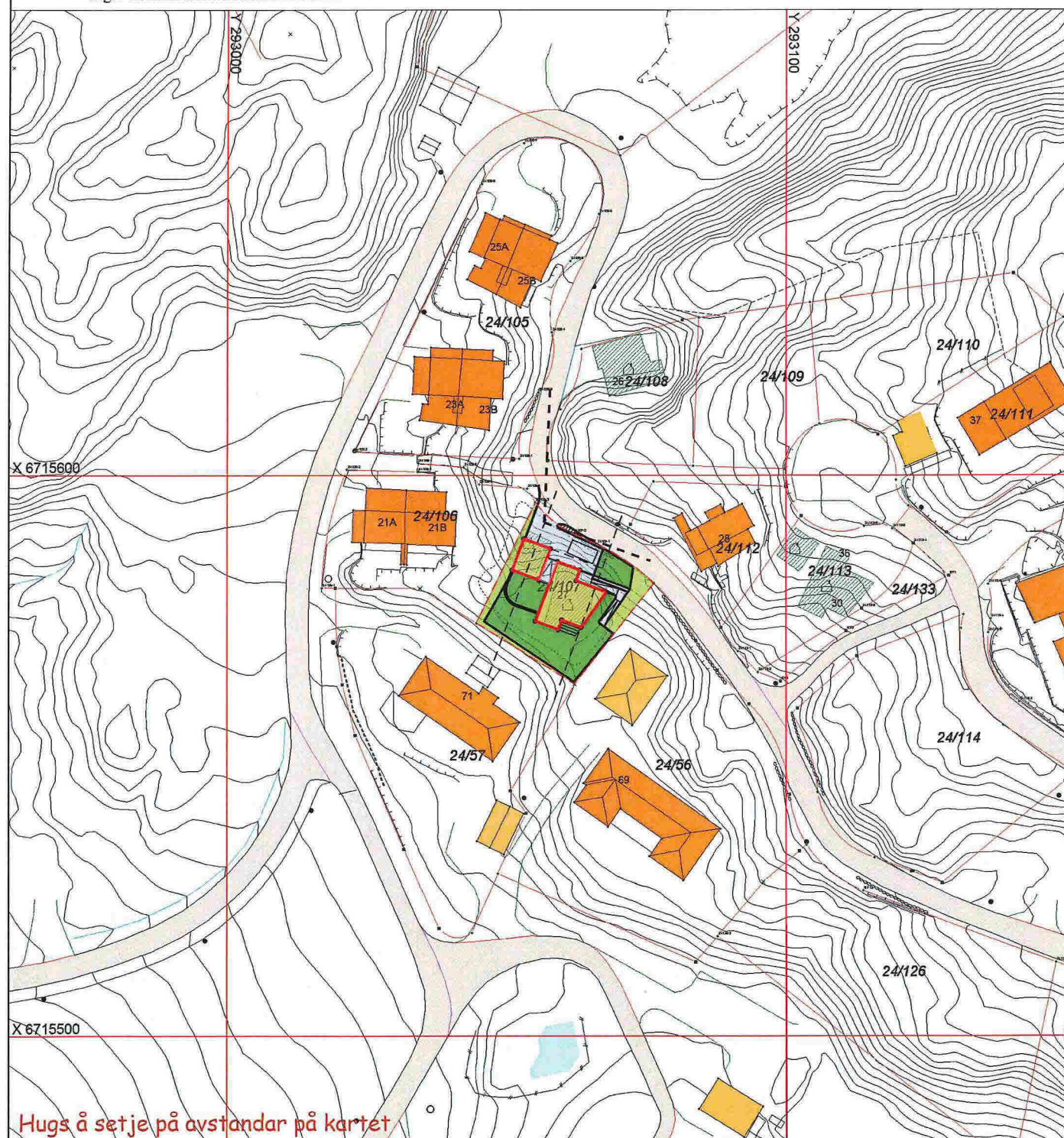


Målestokk: 1:1000
 Dato: 30.03.2012

MELAND
 KOMMUNE



- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato

TEGNFORKLARING

·BEBYGGELSE & ANLEGG

- Takflate nybygg
- Terrasse/balkong nybygg
- Takflate eksisterende bebyggelse
- Takutstikk/Møneretning

·SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

- Adkomst/veg
- Parkering
- Gangarealer/Trapp/Mur

·FRI- OG GRØNTAREALER

- Oppholdsareal
- Fri- og grøntareal

·LINJESYMBOLER

- Byggegrænse
- Eiendomsgrænse
- Mur/Skjæring/Fylling
- 14.37 Avstander/Målsetting



UTSNITT SITUASJONSPLAN:
 M=1:500

REFERANSEPUNKTER

Løpnummer	N-koordinat	Ø-koordinat
001	293059 090	6715584 622
002	293063 150	6715584 115
003	293062 454	6715581 240
004	293067 905	6715579 218
005	293063 436	6715572 920
006	293059 859	6715574 247
007	293059 219	6715572 522
008	293055 159	6715574 028
011	293053 047	6715588 713
012	293057 828	6715586 938
013	293055 758	6715581 360
014	293050 977	6715583 134

AREALER/UTNYTTING

Tomt: 537 m²
 Uteoppholdsareal: 231 m²
 Balkong: 7 m²
 Oppholdsareal totalt: 238 m²

REVISJONER

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Godkjent

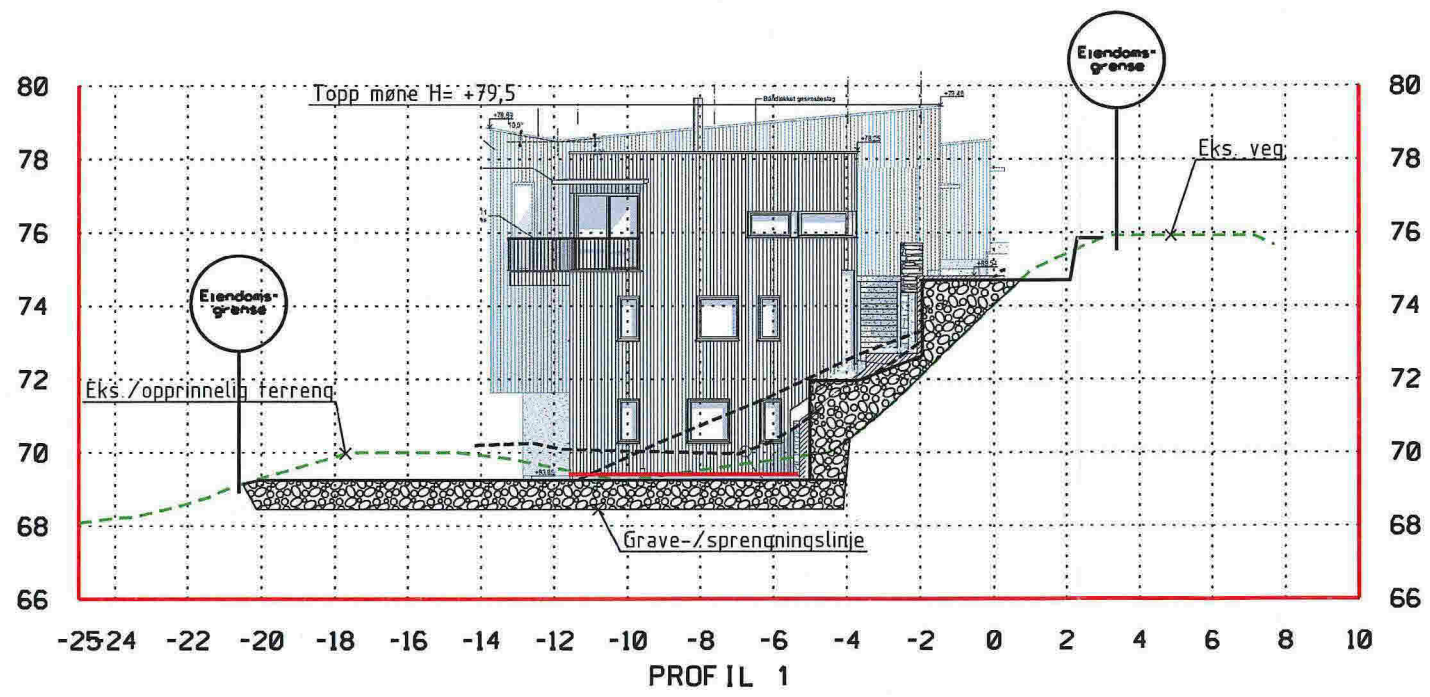
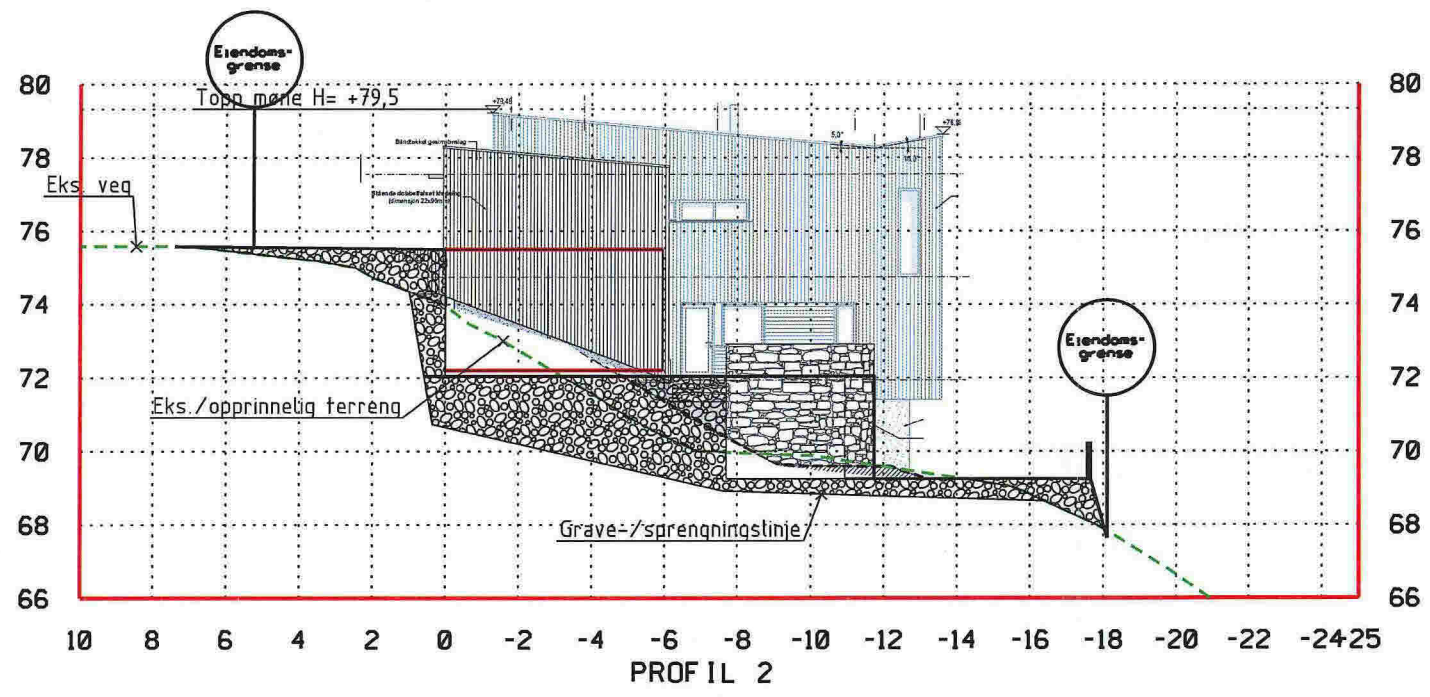
FOSSE, TORE ANDRE

SITUASJONSPLAN
 GNR 24/ BNR 107, LANGELAND I MELAND KOMMUNE

Dato: 09.12.14
 Utarbeidet av: GOB
 Godkjent av: EN

Målestokk: 1:1000/1:500 A3
 Tegningsnummer: 221403
 Revisjon: 001

Fjøsangerv. 50C - 5059 Bergen
 Tlf. 5538 7870 Fax. 5538 7871
 bergen.anko.no - www.anko.no



Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Godkjent
FOSSE, TORE ANDRE				
PROFILER GRUNN OG TERRENG			Dato	09.12.14
GNR 24/ BNR 107, LANGELAND I MELAND KOMMUNE			Utarbeidet av	GOB
			Godkjent av	EN
			Målestokk	1:200, A3
			Jobbnr	Z214.03
			Faggruppe	001-2
			Revisjon	



Fjøsangerv. 50C - 5059 Bergen
 Tlf. 5538 7870 Fax.5538 7871
 bergen.anko.no - www.anko.no