

88-101 Servicerapport



Meland Kommune drift og vedlikehold
Fakturamottak
Postboks 79
5906 FREKHAUG

v/ Nils Olsen

Deres referanse:
Nils Olsen

Vårt ordrenummer:
617013

Dato:
BERGEN, 18.12.2014

Servicerapport

Vi viser til vår avtale og oversender herved servicerapport etter avsluttet servicebesøk.

Undertegnede vil ta kontakt for å avklare videre arbeider eller beslutninger i forbindelse med noterte avvik.

Vi håper dere er tilfreds med de tjenestene GK leverer. Er det forhold dere ønsker å ta opp med oss ser vi gjerne at dere gjør det så snart som mulig slik at vi kan få korrigert leveransen.

Vi takker for at du bruker GK som serviceleverandør og håper på et fortsatt godt samarbeid.

Servicerapport for besøk 1 av 1, utført i uke 50 - 2014 Neste besøk er berammet til: Desember 2015

Kunde	Meland Kommune drift og vedlikehold	
Avtalenavn	Meland Rådhus - Serviceavtale	
Adresse (Bygg)	Havnevegen 41 A	
Postnr. / sted	5918	FREKHAUG
Kontaktperson (Bygg)	Nils Olsen	
Ordrenummer (GK)	617013	
Kundeansvarlig (GK)	Guttorm Dale	
Telefon	92845538	
Utførende (serv.tekn.)	Ronny Sleire	

Generelt

Vi har gjennomført avtalt service på nedenstående anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon. Du vil bli kontaktet for nærmere gjennomgang av avvikenes betydning for anleggenes driftstilstand, slik at nødvendige tiltak kan bli avtalt og iverksatt etter dine prioriteringer. Noterte avvik hvor det ikke er ført prisestimat krever ytterligere utredninger eventuelt at avvikene utbedres etter regning basert på timepriser regulert i avtalen.



Forklaringer

Avviksformer:

- **HMS** er manglende sikkerhet for gjennomføring av ulike oppdrag.
- **System** er tekniske feil/mangler på installasjonene. Der priser eller estimater ikke fremkommer kan det mangle nødvendig informasjon, og/eller være behov for ytterligere undersøkelser/avklaringer.
- **Energi** er avvik ift faktisk installasjon som påvirker byggets energiforbruk.
- **Materiell** er registrering av behov for fremtidige oppgaver. For eksempel anskaffelse av forbruksmateriell til neste planlagte vedlikeholdsbesøk.

Status:

- **Åpen**; p.t. ikke vurdert av kundeansvarlig
- **Tilbud gitt**; Eget tilbud avgitt for angjeldende avvik
- **Godkjent (kan faktureres)**; Utbedring utført
- **Under arbeid**; Utbedring pågår

Anlegg/systemer som inngår i avtalen

Systemnr	Betjener	Plassering
36.01/Kontorer	Kontorer	Tekn.rom på loft

Noterte avvik

Registrert dato	Systemnr.	Avviksform	Navn	Beskrivelse	Status	Estimat (eks. mva)
08.12.2014	36.01/Kontorer	System	3601	Byttet reimer på begge viftene. Sett avtrekksvifta i auto, da spjeld sto opent sjølv om viftene var avslått. Spjeld fungerer som det skal. Målt luftmengder. Kjølere er ute av drift. Om den keller ikkje skal i drift igjen, bør batteriet takast bort, då dette vil redusere trykkfall og starømforbruk. Utetemp 4 tilluft 19.1 avtrekk 20.9 avkast 8.2 grader.	Til info	

Utskriftsdato: 18.12.2014

Med vennlig hilsen
GK NORGE AS

Guttorm Dale

Avdelingsleder

E-post : guttorm.dale@gk.no

Telefon: 55 94 50 38 Mobil: 92845538