

Vedlegg F
Planleggar si sjekklister i høve til innlevert planforslag

Forslag til <reguleringsplan / utbyggingsplan / reguleringsendring>
 for <plannamn og plannummer>.

Nedanfor skal forslagsstillar i del 1 av sjekklister vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planarbeidinga. Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

Del 1 – Planinnhaldet

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	
1 Basiskartet (presentasjonsunderlaget for planen)				
Presentasjons – kartet	Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til:			
	• Gjeldande standard	x		
	• Kommunale pålegg			
2 Planfaglege vurderingar				
Naturgrunnlag	Er planen vurdert i høve til :			
	• Grunntilhøve (området som byggegrunn)	x		8
	• Hellingsgrad/sol-tilhøve	x		9/10
	• Vegetasjon	x		10
	• Topografi	x		12
	• Geologiske ressursar		x	
	• Klima	x		13
Grønstruktur	• Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok?	x		
	• Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?	x		
Landskap	• Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?	x		16–18, 21–24
Estetikk	• Er nær- og fjernverknad av tiltaket/ utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert?	x		21–24
	• Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?	x		16–18
Utbyggingsrekkefølge	• Er det sikra at opparbeiding av felles utomhusareal, gs-veg, trafikklysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	x		

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	
Utbyggings-avtale	• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?	X	VA	
Byggetomta	• Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?	x		18
Veg	• Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?	x		18-20, 23-24

3 Barn og Unge, Funksjonshemma og Eldre sine Interesser				
Leike- og opphaldsareal	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plan-grensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	x		17-18
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	x		
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfylt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	x		
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	x		18
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	x		17-18
	• Helse- og tryggleiksmessige forhold	x		
	• Avstand til større balleikeplass	x		13-14
	• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?		x	
• Er alternative planløyningar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?			Ikkje aktuelt	
Erstatningsareal	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	x		29
Barnehagar	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?		x	14-15 ang kapasitet
Område for ålmenta	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	x		
Universell utforming	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	x		Delvis, der terrenget gjer det mogleg.
Utomhusplan	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?		x	
Omsorgs-	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i			Ikkje aktuelt



bustadar	forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?			
TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	

4. Jordvern og Landbruksfaglege vurderingar				
Landbruk	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen		x	
	• Arealrap og drift for landbrukseigedomane i planen		x	
	• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbruks-eigedomar.	x		28
	• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser		x	
	• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser		x	

5 Miljøvern faglege vurderingar				
Biologisk mangfald	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?		x	
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som:			
	• Er verna eller foreslått verna?		x	
	• Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare /trua artar og samfunn?		x	
	• Er kvartær- eller berggrunngelogisk interessante?		x	
	• Er definert som inngrepsfrie naturområde?		x	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona		x	
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsona?		x	Ikkje aktuelt
	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?		x	Ikkje aktuelt
Friluftslivs – interesser	Kjem planforslaget i konflikt med:			
	• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?		x	
	• Off. friluftsområde/friområde?		x	
	• Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/ "markområde"?		x	
Fiskeinteresser	• Kjem planforslaget i konflikt med:			



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	
	• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?		x	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:			
	• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?		x	
	• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?	x		25-26,
	• Forureina grunn?		x	
	• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet?		x	
Klima og energi	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	x		29
	• Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?		x	
	Er energifleksible varmesystem vurdert?		x	
	Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?		x	

6 Kulturlandskap og Kulturminne				
Kulturlandskap	Kjem planen i konflikt med:			
	• Kulturlandskap med høg verdi (A-område i forslag til kulturminneplan)?		x	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til:			
	• Automatisk freda kulturminne	x		7,21
	• Vedtaksfreda kulturminne	x		7,21
	• Bevaringsverdige bygningar og miljø	x		7,21

7 Samfunnstryggleik og Beredskap (ROS - analyse)				
Naturbasert utryggleik	Er det i planområdet fare m.o.t.:			
	• Flaum/springflod		x	
	• Ras/skred - stein, jord, leire	x		
	• Skrentar/stup		x	
	• Radon/stråling		x	
	• Andre faremoment:			
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining, flaum/skred, m.m.) ?		x	
	• Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?		x	



	• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?		x	
--	--	--	---	--

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	

Risiko som følgje av plantiltaket utanfor planområdet	• Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?		x	
	• Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining?		x	
	• Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor?		x	Vedlagt VA-rammeplan
	• Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?		x	
Beredskap	• Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy?	x		
	• Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann?	x		
	• Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?	x		

8 Kommunikasjon, Veg- og Vegtekniske forhold, Trafikktryggleik				
Trafikkanalyse	• Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett?	X		
	• Fører tiltaket til auka transport?	x		25
	• Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk)	X		25
	• Er kapasitet for parkering vurdert?	X		
Trafikkplan/vegutforming	Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA-norm evt. vegnormalen, når det gjeld:			
	• Vegbreidd	X		19-20
	• Kuveparameter	X		19-20
	• Grøfter	X		19-20
	• Fortau/gang- og sykkelveg og fotgjengarkryssingar	X		19-20
	• Høgdeforhold/stigningsforhold	X		
	• Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål	x		19-20
	• Kryss/avkjøringar – frisktsoner	x		plankart
	• Byggegrenser	x		
• Dimensjonerande fartsgrense	x			
Avkjørsel og kryss	• Er avkjørsel til hovudveg i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler?			Avklart i gjeldande plan
	• Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?	x		25
Kollektivtrafikk	• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?	x		eksisterande
	• Er det tilrettelagt for busslomme, leskur?	x		Eksisterande
	• Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for			



	rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?			
--	---	--	--	--

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	

Trafikk-tryggleik og tilgjengelegheit	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:			
	• Skole/barnehage	x		20
	• Leikeareal/opphaldsareal	x		20
	• Busshaldeplassar/kollektivtilbod	x		20
	• Nærbutikk		x	
	• Bustadområde	x		20
	• Renovasjonskjøretøy	x		20 generelt
• Utrykkingskjøretøy (min 3,5m bredde)	x		Vegbredde 5 meter	

9 Kommunaltekniske Anlegg				
Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon	• Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen?	x		Vedlagt VA-rammeplan
	• Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen?	x		
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.	x		
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?	x		
	• Er bortleidning av overvatn ivaretatt?	x		28+VA-rammeplan
	• Korleis skal renovasjonsbehova løysast?	x		20

10 Helse, Miljø og Tryggleik				
Helse miljø og tryggleik	Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til:			
	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	x		27-29
	• Miljøkvalitet i jord,vatn og luft	x		
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	x		13-14, 20-21
	• Samfunnstryggleik	x		
• Miljøvenleg utvikling	x			

11 Økonomiske Konsekvensar for Kommunen				
Driftsutgifter	Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til:			
	• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett	x		Dersom kommunen



				tek over vegen, og nytt leidningsnett må vedlikehaldast
	• Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester		x	
	• Skole og barnehage		x	

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Nei	

Investerings- utgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse:			
	• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)	x		20
	• Skole og barnehageutbygging		x	
	• Utbygging av omsorgsbustader		x	
Eigedoms- inngrep/ erstatning/ innløyising	• Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom?		x	
	• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?		x	

12 Anna (eigne vurderingar)				

13 Planframlegget				
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	• Er planen presentert i fleire vertikalnivå?		x	
	• Er den tekniske presentasjonen av planramleggett sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?	x		
	• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?	x		
	• Er planframlegget i PDF-format?	x		
	• Er framlegg til føresegner gitt som word-dokument?	x		
	• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	x		
	• Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	x		



Del 2 – Planmaterialet

Innhald i Plankart og Teiknforklaring (Kontrolliste)			
	Plankart		
X	Kartgrunnlag	X	SOSI-standard
x	Kartkoordinatar	x	Samsvar med gjeldande SOSI-standard
x	Oppdaterte eigedomsgrenser og –nummer	x	Vedlagt feilfri SOSI-kontroll
	Høgdetal og fastmerke		
	Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen		
X	Linesymbol	X	Tekst og talverdi
x	Planens yttergrense	x	Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
x	Formålsgrense		Vegnamn og gatenummer (kommunal, fylkes- eller riksveg)
x	Byggegrense	x	Tomtenummer
x	Regulert tomtegrense		Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
x	Regulert senterlinje veg	x	Frisiktsoner (talverdi)
	Eigedomsgrense som skal opphevast		Terrenghøgder på alle koter
	Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan	x	Vegbreidder og –høgder
	Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen		Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
x	Utbygging som er føresett fjerna		Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
x	Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)		Leplanting
x	Skråningsutslag og/eller støttemurar	x	Grad av utnytting og ev. tal etasjar
			Bygningar si høgdeplassering i terrenget
			Arealet eller området sin storleik i daa
			Skjermingstiltak
			Utandørs opphaldsareal og fellesareal
			Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn
X	Teiknforklaring		
	Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå		



Miljøverndepartementet		
Tittelfelt med felt for revisjonar		
Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet		
Plantittel godkjent av kommunen		
Plannummer gitt av kommunen		PlanID 1256 2014 0001

Materiale som skal leverast

Til alle planframlegg	
	• Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
	• Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
	• Planforslag A3-format i farger
	• Planforslag A3-format i svart/kvit
	• Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
	• Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
	• Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
	• Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel
	• Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (papir og scanna bilde)
	• Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
	• Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G
Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker	
	• For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande PDF-fil.
	• Illustrasjonsplan
	• Terengprofilar/snitt gjennom bygningar
	• Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
	• Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
	• Analyse av sol- og skyggeforhold
	• Støyberekningar og andre fagrapportar
	• Renovasjonsteknisk plan
	• Anna
Vidare Planlegging	
	• Detaljregulering skal utarbeidast
Sluttmerknader	
	<p>• Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.</p> <p>• Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.</p> <p>• Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.</p>



