



# Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/159014/10640	Meland	23	509	Løypetona, 5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følg brev

Det søkes igangsetting for betong, stål og rørarbeider på Blokk 1 på Løypetona B2.  
Det søkes om endring av ansvarsrett for plasstøpte betongkonstruksjoner-montering av betong og stålkonstruksjoner.

Det søkes om en mindre endring i størrelse av boenheter grunnet endring av størrelser på leiligheter.

Det forblir samme antall leiligheter i bygget. Det er snakk om en intern justering av leilighetsstørrelser som resulterer i en mindre justering av vinduer og dører.

Se vedlagte tegninger.

Ansvarlig søker ser det ikke nødvendig å nabovarsle endringene siden de ikke medfører vesentlige endringer.

## Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)  
Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

Intern organisering av planløsninger. Mindre endringer i leilighetsstørrelser.

### Varsling

Tiltaket er fritatt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan- ID: 12562007001, Løypetona 23/509
Reguleringsformål	bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	75%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	11800,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	11800,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av tillatelse



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8850,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	6930,40 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	300,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	7230,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	61,27
----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1202,10	2679,90	0,00	2679,90	16	0	16
Åpne arealer/Enheter som fjernes	100,00	360,80	0,00	360,80	0	0	0
Sum	1102,10	2319,10	0,00	2319,10	16	0	16

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Not relevant

### Skred

Not relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Not relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Not relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om endring av tillatelse



## Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Heis

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Meland kommune, Adresse Havnevegen 41, 5918 FREKHAUG.

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Søknad om ansvarsrett

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 15/12/14

Signatur Olafía Loega

Gjentas med blokkbokstaver

OLAFIA LOEGA

**TIPPETUE**  
ARKITEKTER AS  
www.tippetue.no