

Meland kommune Byggesaksavd v / Tore Johan Erstad.

Fax 56 17 10 01

Bergen 4/1 -2015

Vedr. Ref sak 14/4626 G19/B13 Dalstø Garasje.

Viser til mottatt kopi av kommunens svar til Henning C Olsen av 15/12-2014.
Vi har noen synspunkter som vi gjerne vil overbringe vedr utforming og plassering.

Vi ønsker at bygg i dette sjøområdet får en arkitektonisk harmonisk utforming som viser hensyn og tilpassing med eksisterende bebyggelse.

Den omsøkte garasjen vil ligge tett inntil tre tradisjonelt utformede naust og vi mener at garasjen, som del av området, må bli utformet med tanke på en samlet harmonisk helhet mellom byggene.

De 3 naustene har alle parallelle mønsakser (NV-SØ) og danner derved en helhet. Garasjebygget bør derfor bygges med samme akseretning av mønet slik at den blander seg naturlig inn i den eksisterende nærtliggende naustbebyggelsen.

Garasjen bør som naustene heller ikke ha oppløft av taket, noe som i fall vil gjøre at den skiller seg sterkt ut fra gruppen av naust.

Garasjens utgang med trapp mot søkers bolig bør gå ut fra garasjens bakre gavl.

Personbilgarasjer har typisk innvendig høyde over grunnplan ca 2,0 - 2,3 meter . Øvre etasje er pr tegning ønsket/vist med ca 1,9 m ganghøyde. Vi anser derfor en total bygghøyde fra grunnplan til møne, på inntil 4,8 meter som tilstrekkelig. Takvinkel kan eventuelt justeres til mindre enn 36 grader for å holde maks høyde.

Ettersom garasjen tenkes bygget i svært bratt terreng, med nødvendig avstempling mot kjørevei, må den bygges med flere armerte betongvegger. En standard garasje som vist på den oversendte tegningen kan derfor ikke benyttes.

Vi oversender våre betraktninger med tanker om at kommunen gir søker noen hovedretningslinjer bl.a. som for naust/småbygg i strandsonen i Meland kommune slik, at det ikke legges ned unødig arbeid i tegninger etc av et bygg som senere må endres.

Med hilsen

Jarl Skauge

Elsie Berentsen

Cc: Henning C Olsen / Tom S Hansen.
