



Meland Kommune

6. januar 2015

Postboks 79
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 130143

Att: Per Atle Sæle

**LØYPETONA, GNR 23 BNR 530
PROTOKOLL I RETUR**

Vedlagt revidert protokoll fra kartforretning i undertegnet stand.

Med vennlig hilsen
JM NORGE AS

Tor Stensaker

E-post: tor.stensaker@jm.no
Direktetelefon: +47 934 59 725

Vedlegg

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20144231

Oppdragsnr
2014023

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	23	530	0	0	JM NORGE AS (Hjemmelshaver)
Løypekona 37	23	407	0	0	THORSEN BJØRN STEFFEN (Hjemmelshaver)
Løypekona 37	23	407	0	0	THORSEN SIW NORDGAARD (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	03.12.2014	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gnr 23 bnr 407 og bnr 530.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent JM NORGE AS THORSEN BJØRN STEFFEN THORSEN SIW NORDGAARD			Rekvisisjonsdato 04.11.2014

Habilitet

Landmålar sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 23/530/0/0			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 23/407/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/
403A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
407B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
407C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
407D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
23407E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
405A	Umerket Nedsatt i:				
407H	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
407I	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur				
407J	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur				
407K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
23407a	Umerket Nedsatt i:	Utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikkeltinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Advokat Paul Vikse har 04.11.2014 på vegne av JM Norge AS rekvirert grensejustering mellom gnr 23 bnr 407 og bnr 530.

Oppmålingsforretning vart halde 03.12.2014. På forretninga møtte Bjørn Steffen Thorsen for 23/407 og Tor Stensaker for 23/530. Styrar for forretninga var Anngunn Gullbrå. I forkant av forretninga hadde kommunen målt inn punkter på nyoppført betongmur og kontrollmålt eksisterande grensemerker på gnr 23 bnr 407.

19.12.2014 vart det sett ned to nye grensemerker i ny betongmur, grensepunkt 407H og 407K. Det er semje om at grensa til 23/407 skal følgja ny betongmur. Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må partane godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen.

Resultat av innmåling viser at 23/407 avgir 27,3 m2 til 23/530 og mottar 30,7 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Det er avtalt at JM Norge skal betala gebyr for oppmålingsforretninga.

Når kommunen mottar underskriven protokoll, vil vi matrikkelføra og skriva ut nytt matrikkelbrev for 23/407.

I samsvar med matrikkelova §46 kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av gnr 23 bnr 407 og eigar av gnr 23 bnr 530 godtar med dette grensejusteringa.

6.01.15

JM NORGE AS

.....
Eigar av gnr 23 bnr 407

.....
Eigar av gnr 23 bnr 530

Sted

Frekhaug

Dato

23.12.2014

Underskrift

