

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: 8. januar 2015 09:09
Til: Postmottak Meland
Emne: VS: Våningshus 57/3

Kategorier: Grønn kategori

Hei!

Denne skal til journalføring ☺

Mvh
Merethe

Fra: Jørn Johannessen [<mailto:jorn@vbbergen.no>]
Sendt: 6. januar 2015 08:38
Til: Merethe Tvedt
Emne: Våningshus 57/3

Hei og god morgen Merethe

Viser til hyggelig samtale på telefonen i går.

Her er litt opplysninger vedrørende planene på Sætrevik.

Jeg har nå kommet til at det gamle våningshuset på Sætrevik må rives.

Våningshuset fungerer i dag som et lagerbygg, men det som er lagret her skal flyttes over i det nye bygget som står ferdig. (Driftsbygning / lagerbygg) Ferdig nov 2014. Dette er bygget av Skogen Bygg. I forbindelse med rivningen, ønsker jeg da også å fjerne gammel grunnmur, samt erstatte denne med noe etter dagens krav.

Det nye huset vil bli plassert på samme plass, men vil ha et ytre mål på ca 96 m2. (grunnmur) nåværende er 70m2

Det nye bygget vil bli tilkoblet eksisterende nyere slamutskiller og rør, benyttet fra gammelt våningshus. Nyere vann og strøm innlegg vil bli benyttet som før.

Ny topp, grunnmur er tenkt i samme høyde som tidligere. Kjellergulv blir noe lavere ettersom grunnmur blir 2,70 h.

Store deler av grunnmur vil bli inntil-fylt, slik at huset ikke vil ruve i terrenget.

Huset vil bli en del lavere en eksisterende, noe som igjen naboen er glad for.

På hovedplanet, er det tenkt et areal på ca 120 m2. 96 m2 oppå grunnmur + et tilbygg ca 25 m2 (vinkel mot øst, der hvor eksisterende ute-bod er plassert i dag)

Huset vil bli hvitt, med sort takstein.

Jeg har kontakt med foretak som skal tegne, søke og prosjektere, samt lokale foretak som kan bli utførende.

Er det noe vi bør ta hensyn til, før vi sender inn søknad om rivning av ute-bod, og våningshus ?

Ute-bod (15 m2) ønskes oppfør et annet sted på eiendommen, i nærheten av boligen.

Vil det måtte søkes om dispensasjoner her ?

Jeg har vært i dialog med Lindås og Meland brannvesen, med tanke på brannøvelse det gamle våningshuset. Dette er ok dersom Meland kommune godkjenner dette.
Det gamle huset består nå kun av tømmer, huntonit plater. Det er ikke noe isolasjon i bygget. Glass vil bli levert til gjenvinning, ref avfallsplan.
Eksisterende skifer vil også bli fjernet/ tatt ned.

Jeg har et ønske om å få revet bygget tidlig på vårparten i år, for deretter å kunne sette opp grunnmur og ferdigstille denne i løpet av 2015.
Starte byggingen (reisverk våren 2016)

PS:

I forbindelse – forkant av planene til kommuneplanen, sendte jeg inn ønske om å få sette opp nøst på egen eiendom. (Buhildrevika)

Er det muligheter for å søke om dette nå, samtidig eller bør dette gjøres som en egen sak ?

Hvordan ligger dette an, i forhold til kommuneplanen ?

Kan dere sende nabolister, kart og ellers nødvendige dokumenter, som jeg kan videreformidle til ansvarlig søker ? PDF

Med vennlig hilsen
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.
VB Bergen AS

Telefon : 48852320