



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
 etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei
 Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei
 Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	18	86				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	SAGSTADVEIEN 123			5918	FREKHAUG	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	
	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)				
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)					
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
<input type="checkbox"/>	Annet: _____					
	Planlagt bruk/formål		Beskriv			
			FRITTLIGGENDE GARASJE M/LAGER.			

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	REGULERINGSPLAN FOR SOLHAUG, GNR.18/BNR.14 M.FL.						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	110,0 m ²	37,1 m ²	147,1 m ²	142,5 m ²	32,0 m ²	174,5 m ²	493,7 m ²
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	$BYA\% = (BYA \times 100) / TOMT$ $BYA\% = (147,1 \text{ m}^2 \times 100) / 493,7 \text{ m}^2 = 29,8\%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1,10	m
	Minste avstand til annen bygning	1,50	m
	Minste avstand til midten av vei	21,9	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

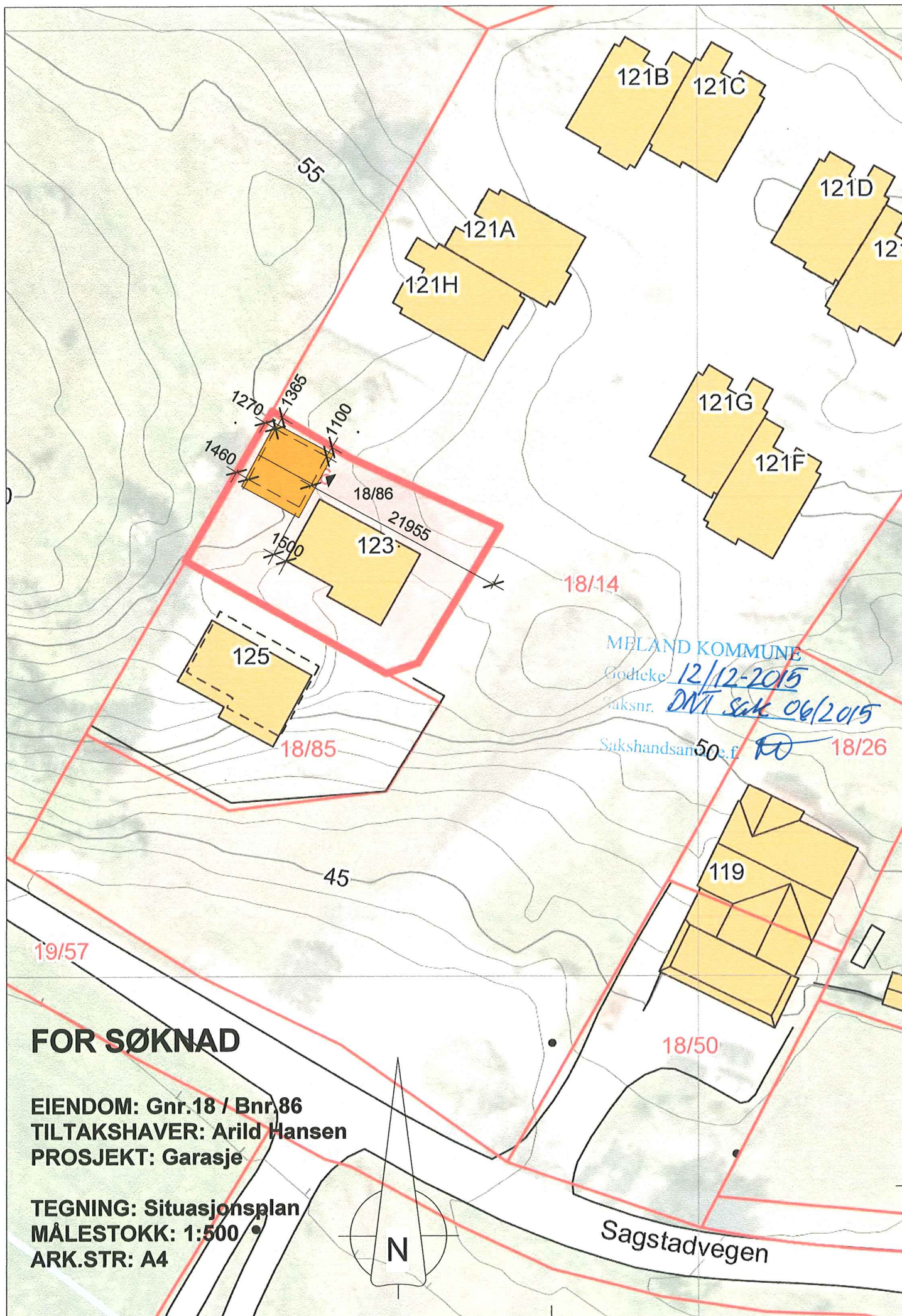
Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

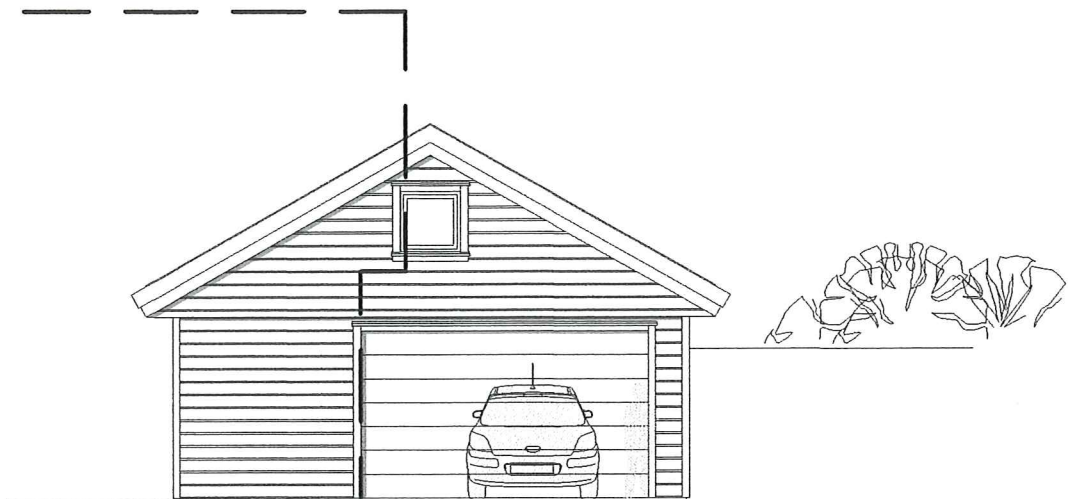
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Q -

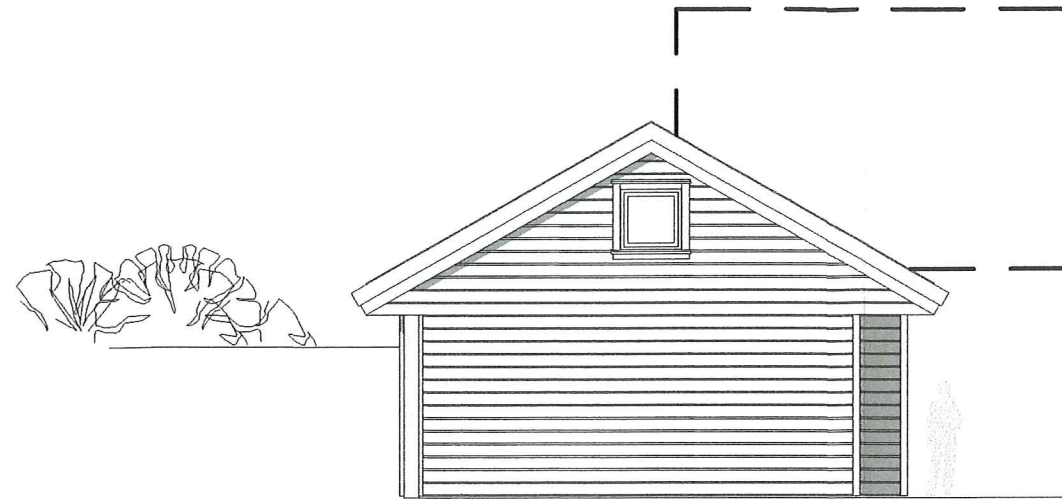
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn ARILD HANSEN	Telefon (dagtid) 90175435	Mobiltelefon 90175435
Adresse SAGSTADVEIEN 123	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Dato 10.12.2014	Underskrift <i>Arild Hansen</i>	E-post rldhansn@yahoo.no
Gjentas med blokkbokstaver ARILD HANSEN		Eventuelt organisasjonsnr.



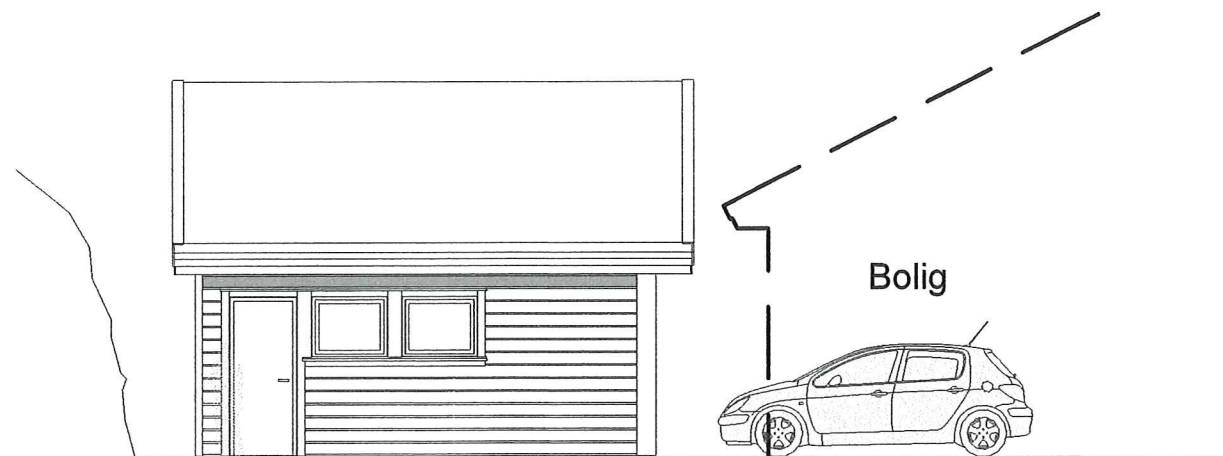


Fasade mot sør-øst

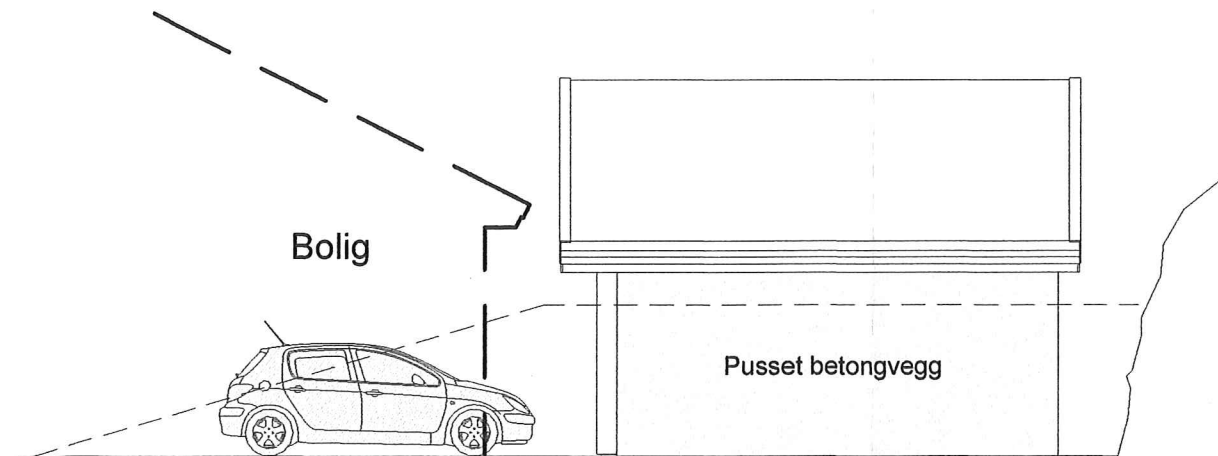


Fasade mot nord-vest

MELAND KOMMUNE
Godteke 12/12-2015
Saksnr. DNT sak 06/2015
Sakshandsamar e.f. *FD*



Fasade mot sør-vest



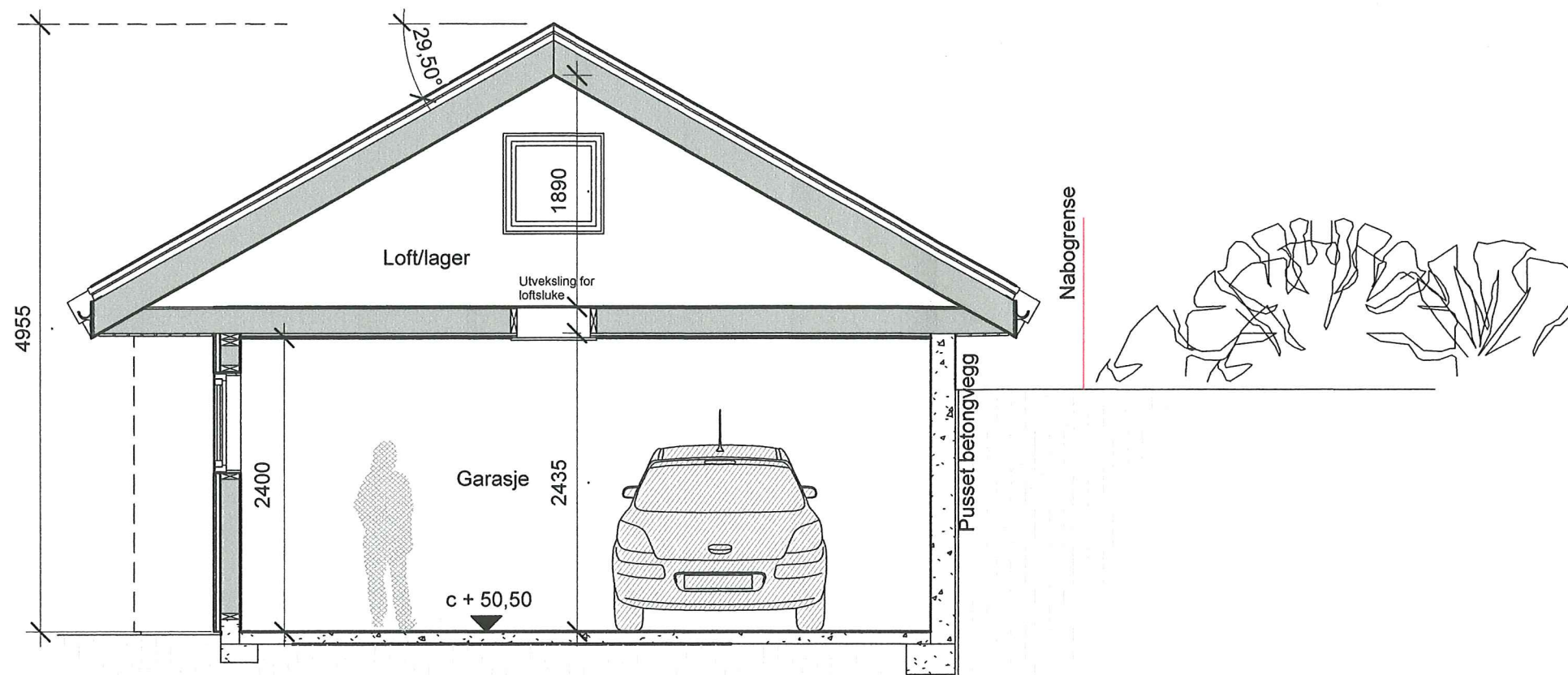
Fasade mot nord-øst

FOR SØKNAD

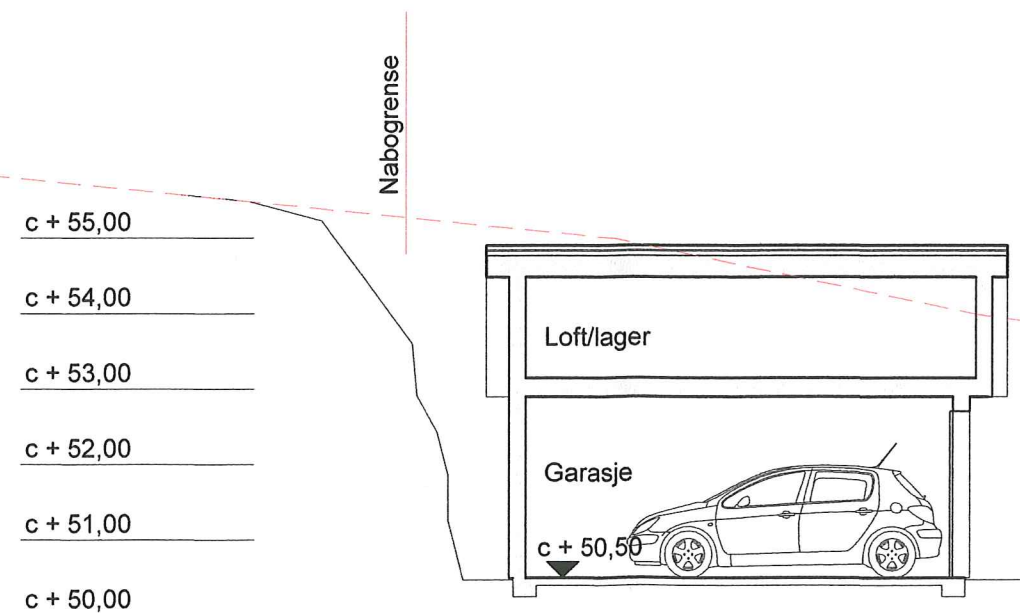
EIENDOM: Gnr.18 / Bnr.86
TILTAKSHAVER: Arild Hansen
PROSJEKT: Garasje

TEGNING: Fasader
MÅLESTOKK: 1:100
ARK.STR: A3

SNITT
Mål 1:50



TERRENGPROFIL
Mål 1:100



Terrenglinje før bolig ble etablert.
Eksisterende terrenglinje sammenfaller med omsøkt tiltak.

MELAND KOMMUNE
Godtcekt 12/12-2015
Saksnr. DNT sak 06/2015
Sakshandsamar e.f. RO

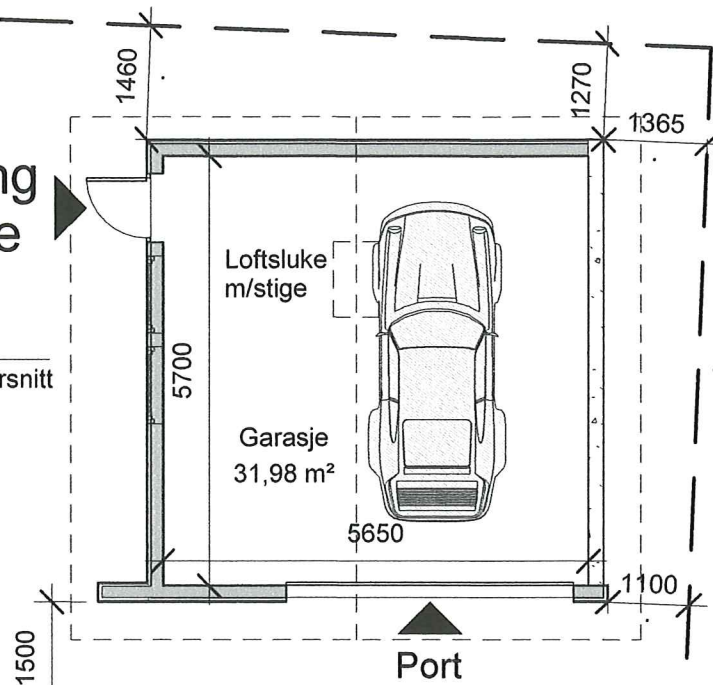
FOR SØKNAD

EIENDOM: Gnr.18 / Bnr.86
TILTAKSHAVER: Arild Hansen
PROSJEKT: Garasje

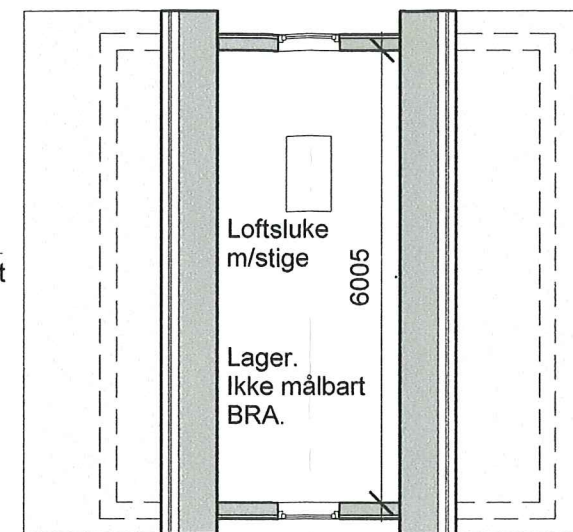
TEGNING: Snitt/Terrengprofil
MÅLESTOKK: 1:50/1:100
ARK.STR: A3

Inngang
garasje

Tversnitt



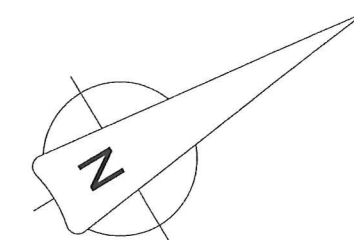
PLAN 1. ETASJE



PLAN 2. ETASJE

Bolig
Gnr.18/Bnr.86

Inngang
bolig



MELAND KOMMUNE
Godtekt. 12/12-2015
Saksnr. DNT sak 06/2015
Sakshandsamar e.f. *RO*

FOR SØKNAD

EIENDOM: Gnr.18 / Bnr.86
TILTAKSHAVER: Arild Hansen
PROSJEKT: Garasje

TEGNING: Plan 1. -og 2.etasje
MÅLESTOKK: 1:100
ARK.STR: A3