

---

**Fra:** Losnedahl Torfinn - Frank Mohn Flatøy AS <tlo@framo.no>  
**Sendt:** 13. januar 2015 22:10  
**Til:** Postmottak Meland  
**Kopi:** Bjarte Buanes  
**Emne:** Forespørsel om forhåndskonferanse, Gbnr 10/179.  
**Vedlegg:** Situasjonsskart Basseng.pdf; Plassering basseng.pdf

**Kategorier:** Grønn kategori

Til Meland Kommune,

Vi planlegger å bygge basseng i samme område som den planlagte garasjen, ref mail under.  
Ønsker i den forbindelse et møte med kommunen med følgende agenda:

1. Forhåndskonferanse for bassengsøknad. Se vedlegg.
2. Kort avklaring ang dispensasjonssøknad som skal sendes for garasje m/hybel, ref brev under, deres ref 14/3516 - 14/18021..

Ang basseng.

Bassenget skal bygges med Thermomur 250 (isoblokker med armert betong) med PVC-folie. Bassenget blir nedgravd, og terrengendring vil bli innenfor 0,5m, se bilde vedlagt.

Det vil sikres forskriftsmessig, og utstyres med komplett renseanlegg.

Det skal fylles med hageslange, og deretter stå permanent vannfylt. Evt tømning vil gjøres med pumpe, altså ingen tilkobling til kommunalt V/A.

Avstand fra nabogrense ca. 8m.

Vedlagt:

- Situasjonsskart som viser både planlagt garasje og basseng
- Foto med skissert plassering av basseng for å synliggjøre eksisterende terreng..

Mvh,  
Torfinn Losnedahl  
Hjertåsvegen 61  
5918 Frekhaug

---

**From:** Bjarte Buanes [<mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no>]  
**Sent:** 20. november 2014 10:04  
**Cc:** Losnedahl Torfinn - Frank Mohn Flatøy AS  
**Subject:** Merknad til søknad om løyve til byggjetiltak på gbnr. 10/179 i Meland kommune

KOPI

Torfinn Losnedahl

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/3516 - 14/18021

Saksbehandlar:  
Bjarte Buanes  
bjarte.buanes@meland.kommune.no

Dato:  
19.11.2014

## Merknad til søknad om løyve til byggjetiltak på gbnr. 10/179 i Meland kommune

Det vert vist til søknad motteke 22.8.2014 om løyve til oppføring av garasje med sjølvstendig bueining på gbnr. 10/179 i Meland kommune, jf. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav a. Det vert vidare vist til etterfølgjande telefonkorrespondanse mellom tiltakshavar og kommuneadministrasjonen.

Før kommuneadministrasjonen kan behandle ein søknad om byggjeløyve må søknaden innehalde alle dei opplysningar og all dokumentasjonen som er naudsynt for at administrasjonen skal kunne godkjenne tiltaket, jf. pbl. § 21-2 og Saksbehandlingsforskriften (SAK10) § 5-4 («fullstendig søknad»). I høve til føreliggjande søknad vært det i den samanheng særleg vist til SAK 5-4 tredje ledd, bokstav e og k:

*«Opplysninger som er relevante ved søknad er (...)*

*e) forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8 (...)*

*k) eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon».*

Gbnr. 10/179 m.fl. er i Reguleringsplan for Holme (arealplanID 125620050003) avsett til formålet «eksisterende boligområde», jf. § 2. Vidare går det fram av høvesvis planføresegnene og saksutgreiinga tilknytt kommunestyret sitt planvedtak frå 2007 at planen berre opnar for ny utbygging innanfor planarealet som er avsett til «Byggeområde for boligbebyggelse, B1, B2 og B3 og gnr. 10 bnr. 28», jf. planføresegn § 3. Plassering av framtidige bustadar er vist på plankartet, jf. reguleringsføresegn § 3.4.

I vurderinga som låg til grunn for planvedtaket er det dertil presisert at m.a. følgjande gjeld for gbnr. 10/179:

*«Eksisterande busetnad – spesialområde vern av bygningar (gnr 10 bnr 179)*

*(...) Det er ikkje laga andre rammer for denne eigedomen, bortsett frå å stadfeste bruken.»*  
[Administrasjonen si understreking.]

Føreliggjande søknad om byggjeløyve er på denne bakgrunn i strid med gjeldande reguleringsplan, ettersom planen ikkje opnar for utbygging av nye bueiningar på gbnr. 10/179, jf. pbl. § 12-4 («*Rettsvirkning av reguleringsplan*»). Det planlagde tiltaket er difor avhengig av at det vert omsøkt og gitt dispensasjon frå gjeldande plankart m/ tilhøyrande føresegner. Om heimel og vilkår for dispensasjon vert det vist til pbl. § 19-2.

Dykkar søknad om løyve til tiltaket vert lagt i ventearkiv i påvente av at naudsynt dokumentasjon eventuelt vert innsendt, jf. SAK10 § 5-4, bokstav e og k (søknad om dispensasjon).

Når søknaden er komplett vil saka bli tatt opp til endeleg handsaming. Kommunen held seg likevel rett til å be om ytterlegare dokumentasjon dersom administrasjonen finn dette naudsynt ved ein nærmare gjennomgang av dispensasjons- eller byggjesøknaden.

Gebyr for kommunen si handsaming vert ettersendt, jf. Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningstjeneste (gebyrregulativ for Meland kommune) § 10.2.10 («*Mangelfull sak m/ melding til søkjar*»).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Bjarte Buanes  
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Mottakere:**

Byggmester Øyvind Litangen

Orrhøyflaten 12

5918

FREKHAUG

**Kopi til:**

Torfinn Losnedahl

publiseres eller lånes ut uten vår skriftlige tillatelse. Den må under ingen omstendighet misbrukes.

The enclosed documentation is the property of Frank Mohn AS and is not to be copied, traced, published or lent out to any third party without our written consent, nor to be misused in any way.