

Meland kommune  
Att.: Byggesak  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

VEDLEGG F 1

Lindås 19.1.2015  
Mkt/1411

Vedr.: Søknad om endring av tiltak og ferdigattest, gnr. 21 bnr. 76, Dalemarka 85, Meland.

Sender vedlagt søknad om endring av tiltak og søknad om ferdigattest for enebolig og garasje, Dalemarka 85.

Det ble søkt om – og gitt løyve til igangsetting 14.2.2001. Granberg Bygg og Entreprenørforretning AS stod som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende. Firmaet gikk konkurs før det ble søkt om ferdigattest.

Tiltakshaver og nåværende eier av eneboligen Arild Våge, gikk i lære hos Granberg Bygg og Entreprenørforretning AS, som tømrer, under byggingen av huset. Tiltakshaver har bodd i huset siden det ble oppført og har vedlikeholdt det i alle år, han driver nå som selvstendig tømrermester i Sudmann og Våge Bygg Ltd.

Ektefellen til Arild Våge, May Linn Mehl, har drevet kommunal familiebarnehage i huset, de første par år etter at det var bygget.

I forbindelse med overveielser om salg av huset, ble det klart for tiltakshaver i 2014, at det aldri ble søkt om ferdigattest på boligen. Ettersom Granberg Bygg og Entreprenørforretning AS er konkurs har undertegnede hatt dialog med Reidun Iden Lædre ved Meland kommune, angående alternativ dokumentasjon for å oppnå ferdigattest.

Det ble opplyst at det bør foreligge:

- 1) Tilstandsrapport (ikke en takst) der opplyser om huset er bygget i henhold til de godkjente bygningstegninger.
- 2) Dokumentasjon på hvor huset er plassert (koordinater på hushjørner og høyde på hovedplan og gesims/møne)
- 3) Tiltakshavers vurdering av husets tilstand, som tømrer og eier gjennom 13 år
- 4) Kontrollerklæring fra Stendal VVS på utført arbeid
- 5) Gjennomføringsplan, der viser hvem der opprinnelig var ansvarlig for PRO og UTF

Undertegnede har sagt seg villig til å stå som ansvarlig søker for det arbeid der skal til for å søke om ferdigattest. Det er imidlertid ikke mulig å fremskaffe dokumentasjon på at Granberg Bygg og Entreprenørforretning AS gir fra seg den rolle, men ettersom de ikke eksisterer mer er de heller ikke i stand til å føre oppdraget videre. Undertegnede har vedlagt søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker for resterende arbeid frem til ferdigattest.

Tiltakshavers vurdering av husets tilstand skal avløse den manglende kontrollerklæring for UTF tømrerarbeid.

Det er utført 3 mindre endringer på eneboligen/garasjen.

- 1) Vegg i garasje er trukket 1,35 meter mot hjørne på boligen. Garasje er blitt 4,7 m2 større.
- 2) Det er innsatt en dør og et vindu på garasjens nordlige fasade
- 3) Det er innsatt to takvindu mot nord hvor det tidligere var vist et.

På grunn av endringene på bygget og ny ansvarlig søker, er det utarbeidet **Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning**. Her er endringene vist på plan og fasadetegningene. Det er også vedlagt revidert boligspesifikasjon, gjennomføringsplan og søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker.

Det er til sist vedlagt **Søknad om ferdigattest** med kopi av igangsettingstillatelse, Kontrollerklæring fra Stendal VVS og Samsvarserklæring for ansvarlig søker, Byggeteknisk gjennomgang utarbeidet av takstmann og Tiltakshavers vurdering er vedlagt samt dokumentasjon for plassering av bygg.

Dette brev inngår i begge søknader som redegjørelse, vedlegg F 1.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Kopi May Linn Mehl og Arild Våge, Dalemarka 85, Meland

Vedlegg Kopi av løyve til igangsetting  
Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning  
Søknad om ferdigattest

## Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?  Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		21	76			21166170	
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	DALEMARKA 85				5918	FREKHAUG	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
<p>Mindre fasade endring: 2 takvindu istedet for 1          Ny dør + vindu i garasje          Vegg i garasje flyttet 1,35 m til kushjørne, tilsvarende          4,72 m<sup>2</sup> utvidelse av garasjen</p> <p>Ny ansvarlig søker for ferdigattest, da Brauberg Bygg og          entreprenørforretning gikk konkurs, for det var          søkt om ferdigattest</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart SE FØLGEBREV	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	3 - 5	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)
Foretak ARKITEKT METTE KYED THORSON	Navn ARILD VÅGE
Kontaktperson M.K. THORSON	Kontaktperson ARILD VÅGE
Telefon 90148834	Telefon 95726886
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post MKTHO@ONLINE.NO	E-post arivas-75@live.no
Dato 12.1.2015	Dato 14.01.2015
Underskrift Mette Kyed Thorson	Underskrift Arild Våge
Gjentas med blokkbokstaver METTE KYED THORSON	Gjentas med blokkbokstaver ARILD VÅGE