

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

63



Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	21	76			21166170		MELAND
	DALEMARKA 85			5918	FREDHAUG		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987 788 682

Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde
	SØK
	Ansvarlig søker

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
12.1.2015	M.K. Thorson	METTE KYED THORSON

BYGGTEKNISK GJENNONGANG AV ENEBOLIG

Matrikkel: **Gnr 21: Bnr 76**
Kommune: **1256 MELAND KOMMUNE**
Adresse: **DALEMARKA 85, 5918 FREKHAUG**

Dato befaring: 11.12.2014
Utskriftsdato: 30.12.2014

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Navar Takst og Eiendom AS
Grønland 1, 5918 FREKHAUG
Telefon: 56 17 63 60

Sertifisert takstmann:

Olav-Tore Fosse
Telefon: 913 34 856
E-post: postmaster@navar.no
Rolle: **Uavhengig takstmann**



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND



Matrikkel: Gnr 21: Bnr 76
Kommune: 1256 MELAND KOMMUNE
Adresse: DALEMARKA 85, 5918 FREKHAUG

Navar Takst og Eiendom AS
Grønland 1, 5918 FREKHAUG
Telefon: 56 17 63 60



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritext og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Takstmannen er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirket på byggetekniske enn det som er nevnt i dokumentet.

Eier har gitt generelle opplysninger om bygning og eiendom.

Byggetekniske feil i henhold til forskrifter eller mangler er kun anmerket der det er klart synlige forhold som kan registreres visuelt, uten inngrep i bygningskonstruksjoner.

Alder og symptom svikt i seg selv, og referansenivå er fra den gang bygningene ble oppsatt (relatert til byggeforskrifter som var gjeldene ved oppføringstidspunktet).

Takstmannen tar forbehold om skjulte feil og mangler og forutsetter at byggene er godkjent slik bygget fremstod ved befaringstidspunktet.

Rapportdata

Kunde:	Arild Våge
Takstmann:	Olav-Tore Fosse
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 11.12.2014. - Arild Våge. Tlf. 957 26 886 - Olav-Tore Fosse. Tlf. 913 34 856

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1256 MELAND Gnr: 21 Bnr: 76
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	758,2 m ² Arealkilde: Eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Arild Våge, andel 1/2 May Linn Mehl, andel 1/2
Adresse:	Dalemarka 85, 5918 Frekhaug

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Byggetillatelse	11.12.2014		Fremvist		
Brukstillat./ferdigatt.	11.12.2014		Finnes ikke		
Våtromsnormen-dokumentasjon	11.12.2014		Finnes ikke		
Eier	11.12.2014		Innhentet		

Eiendomsdata

Gnr. 21 Bnr. 76 Meland kommune
Dalemarka 85, 5918 Frekhaug.

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 76
Kommune: 1256 MELAND KOMMUNE
Adresse: DALEMARKA 85, 5918 FREKHAUG

Navar Takst og Eiendom AS
Grønland 1, 5918 FREKHAUG
Telefon: 56 17 63 60



Bygninger på eiendommen

Enebolig med garasje
Godkjent tiltak den 14.02.2001, for oppføring av enebolig med garasje

2 stk utvendige, frittstående boder på under 15 m2- ikke søknadspliktig- (BYA-er ikke beregnet)

Arealer og anvendelse

Tomt 758,2 m2
Enebolig med garasje
Innkjørsel, gangveier
2 stk frittstående boder til redskap/ lagring
Hage og plen
Terrasse i nivå med plen

Konstruksjoner og innvendige forhold

1.AREAL målt etter NS 3940:2012

Enebolig: BRA= 252,0 kvm.
Garasje: BRA= 22, 0 kvm
Samlet areal = 274,0 kvm

2. GULV, ETASJESKILLE

Betonggulv 1.etg, isolert med 18 cm polystyren
Trebjelkelag

Tak loft etasje er isolert med 25 cm isolasjon

3.YTTERVEGGER

Bindingsverksvegger med 15 cm isolasjon, innvendig panel og plater,
og trekledning utvendig

4. HOVEDDØR, VINDUER og TERRASSEDØRER

*Vinduer, Frekhaug vindu med 2-lags energiglass

*Terrassedører, med 2-lags energiglass

*Hoveddør 10 Mx 21 M

7.PIPE OG ILDSTEDER

Leca elementpipe montert med feieluke i henhold til beskrivelse.
80 cm over møne, med nødvendige inndekningsbeslag.
Pusset innvendige brannmurer

Stigetrinn montert

Snøfangere montert

8. RØMNINGSVEIER AV PERSONER

Loftsplan: til takterrasse og trapp til 1. etg.

Takterrasse Høyde fra topprekkeverk til terreng ca 3,8 meter

9. GARASJE

EI-30 vegg mellom bolig og garasje.

Merk. Garasje er utvidet med ^{4,25}2,0 kvm i henhold til tegninger som ble godkjent 14.02.2001
Endringsmelding med reviderte tegninger sendes til Meland kommune.

10. VENTILASJON

Mekanisk av trekk fra våtrom

Spalte i dør for tilluft

Ventilator montert over komfyr

Ventiler i vinduer

Klapp ventiler i yttervegg.

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 76
Kommune: 1256 MELAND KOMMUNE
Adresse: DALEMARKA 85, 5918 FREKHAUG

Navar Takst og Eiendom AS
Grønland 1, 5918 FREKHAUG
Telefon: 56 17 63 60



11. TRAPP

Trapp til 2. etg. åpen trapp med sikring mellom trinn

Merk : mangler håndlist montert på vegg

12. VÅTROMSNORMEN

Ikke fremlagt dokumentasjon på utført etter våtromsnormen.

Merk: fall på gulv OK, eier opplyser at det er brukt membran i fuktsoner i henhold til våtromsnormen.

13. DRENERING

Terrengfall fra grunnmur

Taknedløps vann ledet til terreng.

14. TAKTERRASSE

drenering/avløp - OK

Rekkverk H= 90 cm

15. RADON

Ikke målt radon

16. BRANNSLOKKEUTSTYR

Brann- /røykvarsler

2 stk pulver apparat ABC

2 stk røyvarslere

Konklusjon

TAKSTMANN er sertifisert i NTF og gjennomfører rapporten i henhold til NTF's etiske regler og det generelle regelverket for for NTS's sin organisasjon og eller utøve normalt godt takstmanskjønn

BEFARING er baser på:

- NS 3940:2012,
 - Tekniske forskrifter til plan og bygningsloven 1997
 - Ren veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven 1997, utgave 2.
 - Søknad om løyve til tiltak- oppføring av einebustad med garasje i Dalemarka og tegninger
- Møte datert den 14.02.2001
- Opplysninger fra eier.

Gjennomføring av befaring begrenser som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep. (f.eks. riving)
- Inspeksjonen er utført der det er tilgjengelige deler på konstruksjonen
- Flater som er skjult eller ikke tilgjengelig på annen måte er ikke kontrollert. - Det anføres hvor flatene/ konstruksjon ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler
- Yttertak er inspisert fra bakkenivå.


Andre detaljer om befaringen fremkommer i den enkelte underpunkt i rapporten, hvor det er avvik er det anmerket i rapporten.

SAMMENFATTET BESKRIVELSE:

Eneboligen holder normalt god standard etter den byggeskikk som var på den tiden da den ble oppført i 2002
Enebolig er oppført i samsvar med gjeldene tegninger som er fremlagt og forskrift som var på oppføringspunktet
Boligen har ingen alarmerende svikt som er påvist eller opplyst om.

Merk: det er ikke opplyst om noe spesielle forhold enn det som fremkommer i denne rapport, men oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten og gi tilbake melding om eventuelle avvik før rapporten ta i bruk.

FREKHAUG, 30.12.2014


Olav-Tore Fosse
Telefon: 913 34 856

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 76
Kommune: 1256 MELAND KOMMUNE
Adresse: DALEMARKA 85, 5918 FREKHAUG

Navar Takst og Eiendom AS
Grønland 1, 5918 FREKHAUG
Telefon: 56 17 63 60



I 2



Førstesiden

Søk matrikkel

Søk adresse

Søk eier

Logg ut

Skriv ut

Vis PDF-fil

Data fra www.eiendomsdata.no - 29.12.2014

Kilde: Norsk Eiendomsinformasjon. Data ajourføres kontinuerlig.

Eiendomsdata

Felt	Data
Kommunenr/navn	1256 MELAND
Gnr/bnr	21/76
Tinglyst	Ja
Etablert dato	10.07.1998
Antall teiger	1
Næringsgruppe	Bolig
Areal tomt (m ²)	758,2
Kilde areal	Areal hentet fra eiendomsbase
Fylke	1200 HORDALAND
Tettbebyggd	Nei
Kjøpesum	170 000
Omsetningsdato	05.01.2001
Omsetning	Fritt salg

Bygningsdata

Felt	Data
Bygningstype	Enebolig
Status	Tatt i bruk
Tatt i bruk	01.08.2001
Bruksareal totalt	250,0
Bruksareal bolig	250,0
Godkjent dato	16.02.2001
Igangsatt dato	19.02.2001
Antall boliger	1
Har heis	Nei
Antall etasjer	2
Oppdatert dato	24.03.2006
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk
Boliginformasjon:	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	7
Antall bad	2
Antall wc	2
Boligens areal	250,0
Bruksenhet type	Bolig
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	163,0
Bruksareal bolig	163,0
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	87,0
Bruksareal bolig	87,0
Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	24.03.2006

Adressedata for eiendom

Felt	Data
Adresse	Dalemarka 85
Postnummer/sted	5918 FREKHAUG
Tettbebyggd	Nei
Grunnkrets	MELAND
Valgkrets	SAGSTAD
Kirkesogn	Meland

Hjemmelsforhold

Felt	Data
Navn	MEHL MAY LINN
Født	26.06.1975
Adresse	DALEMARKA 85
Postnummer/sted	5918 FREKHAUG
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/2
Navn	VÅGE ARILD
Født	02.01.1975
Adresse	DALEMARKA 85
Postnummer/sted	5918 FREKHAUG
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/2

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.

Vurderingsrapport Dalemarka 85, 5918 Frekhaug.

Undertegnende tømrer og eier av Dalemarka 85 har bodd i huset

Siden det ble bygget våren 2001.

Huset er blitt kontinuerlig vedlikeholdt og det har ikke vist seg byggetekniske feil eller mangler i perioden siden 2001.

Huset har ikke hatt vannskader på noe tidspunkt.

Min vurdering som tømrer og byggmester, er at

Huset er velholdt og i god stand!

Huset ble bygget etter TEK 97 som var de gjeldene forskrift på det tidspunktet.

Yttervegger er bygget opp som følger sett utenfra og inn :

- Kledning
- 22mm utlekting
- 12 mm asfaltplater
- 150mm glava isolasjon
- Dampsperre
- 12mm sponplater/panel

Vinduer og dører

- 2 lags super energiglass fra Frekhaug vinduet
- Isolerte ytterdører fra Diplomat
- Ytterdør i vf. og terrassedør 1 m bredde

Innvendige bærevegger er bygget opp som følger :

- 48*48 stenderverk
- 1 lag plater på begge sider

Takkonstruksjonen er bygget opp som følger sett utenfra og inn :

- Betongtakstein
- Lekter
- Feder
- 3mm trefibersutak
- 48*48 påforing på sperr for lufting
- Difusjonsåpen duk
- 250 mm glava isolasjon i skrå tak og 300 mm i vatertak
- Dampsperre
- Panel.

Etasjeskillle er bygget opp som følger sett nedenfra og opp :

- Panel

- 23mm lekt
- Dampsperre
- 200 mm glava isolasjon
- 22 mm sponplategulv
- Parkett

Gulv mot grunn er bygget opp som følger sett nedenfra og opp :

- Komprimerte masser
- 1 lag 10 cm isopor
- Dampsperre
- 1 lag 8 cm isopor
- Armert betong med varmekabler i vf,kjøkken ,stue ,bad ,gang og vaskerom.
- Parkett/fliser

Ventilasjon i boligen :

- Mekanisk ventilasjon på våtrom
- Ventilert i vegger og vinduer ellers i boligen

Oppvarming :

- Vedfyring og elektrisk

Boligen er funksjonell , er jevnlig pusset opp og er godt vedlikeholdt både inn og utvendig.

Mvh.

Arild Våge
Arild Våge

Frekhaug - 14.01.2015

Mesterbrev

Q2



Navn: Arild Våge

Født: 02.01.1975

Er den 14.12.2004 *tildelt*

Mesterbrev nr.: 037104

som

Bygg-/Tømrermester

Mesterbrevet godtgjør at innehaveren oppfyller de krav til utdanning og praksis som forutsettes i lov om mesterbrev i håndverk og annen næring av 20.6 1986.

Mesterbrevet gir lovbeskyttet rett til bruk av tittelen mester når årsavgiften er betalt.

Mesterbrevnemnda

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rolf Kristiansen".

Rolf Kristiansen
leder