

Konsekvensutgreiingar
for
kommuneplanens arealdel
Meland kommune

Innholdsliste

Innholdsliste	2
Kopling mellom plankart og innspel/konsekvensutgreiing	4
Konsekvensutgreiing	4
Om konsekvensutgreiing.....	4
Gjennomføring	5
Metode	5
Konsekvensutgreiing	5
Konsekvensutgreiingar	9
Bjørndal, nr. 63, 263	10
Bratshaug/Husebø, nr. 37, 425	12
Espetveit, nr. 208.....	14
Espetveit, nr. 424.....	16
Flatøy, nr. 139, 264, 317, 327, 329, 344, 362, 365, 367, 395	18
Flatøy, nr. 170.....	20
Fosse, nr. 324	22
Gaustad, nr. 230	24
Gaustad, nr. 409	26
Holme, nr. 1, 254A, 330.....	28
Hopland, nr. 51, 268.....	30
Håtuft, nr. 384	32
Io, nr. 32B, 326	34
Io, nr. 123, 212, 314, 422.....	36
Io, nr. 151	38
Io, nr. 214, 373	40
Kårbø, nr. 34, 297	42
Langeland, nr. 95 og 298A.....	44
Langeland, nr. 110, 255, 256, 288, 291, 301, 319, 325, 335, 357, 396, 397	46
Langeland, nr. 257	49
Langeland, nr. 361	51
Mjåtveit, nr. 3	53
Mjåtveit, nr. 4, 375	55
Moldekleiv, nr. 302.....	57
Myrtveit, nr. 353.....	59
Ryland, nr. 27.....	61
Ryland/Leirvik, nr. 104, 340, 346,366, 368, 377.....	63

Ryland/Fløksand, nr. 339.....	65
Sagstad, nr. 130, 411	67
Skarpeneset, nr. 252.....	69
Skurtveit, nr. 211	71
Sætre, nr. 265.....	73
Tveit, nr. 259.....	75
Vikebø, nr. 96	77
Vikebø, nr. 97	79
Vikebø, nr. 157, 293	81
Vikebø, nr. 407	83
Øpso, nr. 333	85
Ådland, nr 7	87
Ådland, nr. 20, 405	89
Ådland/Refskar, nr. 24, 420.....	91
Ådland, nr. 398	93

Om dokumentet

Dokumentet inneheld berre konsekvensutgreiingar av endringar i planen gjort til 2. høyringsrunde sortert etter gardsnamn og innspelsnummer. Alle andre konsekvensutgreiingar kan sjåast i tilsvarende dokument til 1. høyringsrunde.

Kart over områder

For kart over dei vurderte områda, sjå eige kart med tittel «Kart over private merknader og arealendringar».

For oversikt over kva for konsekvensutgreiing som høyrer til eit aktuelt område i planen, sjå liste under.

Kopling mellom plankart og innspel/konsekvensutgreiing

Alle innspel og merknader som er teken til følgje er konsekvensutgreia, mens innspel og merknader som ikkje er tekne til følgje ikkje er konsekvensutgreia. Under følgjer lista over nye og endra utbyggingsområder i planen og kor dei er konsekvensutgreia.

ID i plankart	Vurdert i KU
AK_1	Vikebø 407
B_8	Mjåtveit 4
B_9	Mjåtveit 3
B_10	Holme 1
B_13	Vikebø 96, 97
B_15	Ryland 27
BN_1	Holme 1
F_2	Ådland 20
F_3	Kårbø 34
F_4	Bratshaug 37
FL_11	Io 214
FL_12	Vikebø 157
FL_18	Ådland 24
FL_19	Gaustad 409
FO_2	Langeland 257
I_4	Moldekleiv 302
I_5	Langeland 361
K_2	Øpso 333
N_2	Flatøy 139
N_5	Sagstad 130
N_10	Ryland 104
N_15	Vikebø 407
N_16	Io 123
N_17	Espetveit 424
NA_8	Io 32B

NA_9	Io 151
NA11	Vikebø 157
NA_20	Ådland 24
NA_33	Gaustad 230
	Skarpeneset
NA_34	252
NA_35	Sætre 265
NA_36	Skurtveit 211
NA_37	Io 214
P_1	Langeland 361
SB_2	Holme 51
SB_4	Tveit 259
SB_17	Håtuft 384
SB_26	Ådland 7
SB_27	Ådland 398
SM_1	Io 123
SN_1	Holme 51
SN_3	Bjørndal 63
SN_10	Fosse 324
SN_11	Espetveit 208
SN_12	Myrtveit 353
SN_13	Ryland 339
T_2	Langeland 110
T_8	Langeland 95
V_1	Flatøy 170

Konsekvensutgreiing

Om konsekvensutgreiing

Plan og bygningslova krev at det blir gjort ei særskilt vurdering av verknader for miljø og samfunn når det blir utarbeidd planar som set rammer for framtidig utbygging. Kommuneplanen sin arealdel er dein slik plan. Dette vert kalla ei konsekvensutgreiing (heretter KU) av planen. Vidare krev plan- og bygningslova at det blir utarbeidd ein risiko- og sårbarhetsanalyse (heretter ROS). Målet med denne analysen er å etablere ei systematisk tilnærming til mogeleg framtidig fare og uønska hendingar, slik at nødvendige risikoreduserande tiltak kan identifiserast og takast omsyn til. Dersom ein gjennom arbeidet med KU og ROS oppdagar at det er fare på ferde eller at planen har negative konsekvensar, må kommunen synleggjere kva som må til for at planen kan gjennomførast.

Alle nye utbyggingsområde har gjennomgått KU og ROS. Dette dokumentet inneheld alle konsekvensutgreiingane. ROS-analysane finst som eit eige kapittel i planskilddinga.

Gjennomføring

Alle framlegg til ny arealbruk er gått gjennom. I nokre tilfelle er det analysert eit større område enn den avgrensinga som til slutt ligg i planframlegget, for å få vurdert alternativ utforming eller lokalisering.

ROS-analysen tek utgangspunkt i dei potensielle faremomenta som er avdekka av KU. Ny arealbruk er avgrensa etter ei samla vurdering i KU og ROS.



Metode

KU og ROS i kommuneplanen sin arealdel blir utført på eit grovmaska, overordna nivå, og byggjer på kjent og registrert kunnskap. Innhenting av ny kunnskap er avgrensa til det som trengs for å trekkje ein konklusjon. Ved utarbeiding av område- og detaljregulering, vil det som regel vere nødvendig å hente inn ny kunnskap, for å vurdere verknad av meir konkrete tiltak. Dette er teke med som eit eige punkt i dei generelle føresegnene.

Konsekvensutgreiinga er utført i tre trinn:

- Ny arealbruk i høve til arealstrategiane
- Vurdering og verdsetjing av areal
- Konsekvensar av ny arealbruk

Konsekvensutgreiinga fører til konklusjonar når det gjeld arealbruken. ROS-vurdering er deretter gjort for den nye arealbruken som planframlegget tilrår.

Konsekvensutgreiing

Arealbruken er vurdert i høve til arealstrategiane:

- Overordna arealstrategiar
- Arealstrategiar for landbruks-, natur- og friluftsområde

- Arealstrategiar for bustadbygging
- Arealstrategiar for næring
- Arealstrategiar for fritidsbusetnad
- Arealstrategiar for strandsona
- Omsynet til barn og unge sine oppvekstvilkår

Vurdering og verdsetting av areala byggjer på følgjande kunnskap:

- Naturmangfald
- Kulturminne og kulturmiljø
- Landbruk
- Friluftsliv
- Landskap / strandsone

Konsekvensar av ny arealbruk er vurdert på følgjande område:

TEMA	INNHALD	KUNNSKAP
MILJØ		
Klima Forureining Støy	Støy, avfall Drikkevasskjelde Forureining/utslepp i luft eller grunn	Oversiktskart over avlaupsnett Oversikt over trafikkmengde og utsleppsløyver http://www.miljostatus.no
Jordbruk	Kjerneområde jordbruk Viktige kulturlandskap	http://www.skogoglandskap.no/seksjoner/kartkatalog Markslag Areal differensiering av landbruksareal i Meland kommune Kjerneområde jordbruk
Skogbruk	Skogbruk med viktige produksjonsverdiar	http://www.skogoglandskap.no/seksjoner/kartkatalog Markslag Hovudplan for driftsområde – skogbruk Kjerneområde skogbruk
Naturverdiar og biologisk mangfald	Viktige naturtypar Biologisk mangfald Viltførekomstar Område verna etter naturvernlova Verna vassdrag Strandsone	Viltet i Meland. Kartlegging av viktige viltområde og status for viltartane 2004. Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Meland 2002/2007 Skog og landskap. Biologisk mangfald i Meland kommune 2008 Kartlegging av funksjonell strandsone 2011
Kulturminne og kulturmiljø	Freda bygg og anlegg Verneverdige kulturminne eller kulturmiljø Eldre gardstun Naust og sjøhusmiljø	Askeladden med SEFRAK Naustmiljøkartlegging Jordkjellere i vest 2008
Friluftsliv	Turvegar Badeplassar Regionalt registrerte friluftsområde Jakt og fiske Leikeområde Tilkomst til sjø	Barnetråkkregistreringar Fylkesdelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv Kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og Friluftsliv 2004-2011 Område for friluftsliv; kartlegging og verdsetting av regionalt viktige område i Hordaland, prosjektrapport 2008 Friluftskart Meland 2009
Rydlands- vassdraget		Forvaltningsplan for Rylandvassdraget
SAMFUNN		
Infrastruktur	Trafikktryggleik Skule og barnehage Aldersheim, omsorgsbustader	Trafikksikringsplan 2013 Nasjonal vegdatabank http://svvgw.vegvesen.no/http://svvnvdbapp.vegvesen.no:7778/webinnsyn/anon/index

	Offentlege tenester Sevicetilbod Veg, vatn, avlaup IKT	Tiltaksplan for vassforsyning 2010-2014 Tiltaksplan for avlaup 2010-2014 Plan for helse og omsorg
Naturrisiko og klima	Grunntilhøve Skred, flaum, ekstremvær, vind, nedbør Radon Havnivåstiging Bruhavari Skog og grasbrann	Klimaplan for Meland kommune 2011 Oversiktskart http://www.skrednett.no/ Aktsemdkart for steinsprang, snøskred, flaum- og jordskred. Temakart skredkartlegging Havnivåstiging Radonkartlegging http://www.ngu.no/kart/ berggrunn, grunnvassdata, lausmassekart FylkesROS Meteorologisk institutt, Bergen Overordna Ros Meland kommune 2013
Energi	Energibruk Energireducerande tiltak El – forsyning	Enova BKK energiutgreiing

Konsekvensutgreiingar

Bjørndal, nr. 63, 263

Eigedom: 34/2

Storleik: Innspel, 12 daa. Område etter vurdering, 7 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Spreidd næring

Områdeskildring: Området ligg på Bjørndal ved Bjørndalsvatnet. Det er framlegg om utviding av område, der det vert drive sagbruk i dag, samt areal for tilhøyrande lagringsplass/lagerbygg.



Område frå fyrste runde (63) og innspel (263)

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Reg beiteområde hjort
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Friluftsliv relatert til vassaktiviteter
Landskap/ strandsone		+		Innan for omsynssone Rylandvassdaget

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		
Naturmangfald		Ligg i Rylandsvassdraget, der deler av området ligg innanfor det området der det ikkje bør byggjast. I denne samanheng vil dette området vere ei kartfesting av eksisterande sag og ei mindre utviding av eit område som alt er i drift.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
andskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ligg ved Bjørndalvatnet i eit naturlandskap, område er mykje brukt til friluftsliv i tilknytning til vann. Reg barnetråkk. Utviding av saga vil ikkje vere til hinder for friluftslivsaktiviter.
Samfunn		
Transport		Bjørndalsvegen går forbi området. Smal veg for transport av tømmer.
Teknisk infrastruktur		Ikkje aktuelt
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ikkje aktuelt
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår
Tilhøve til arealstrategiar		Det skal leggjast til rette for småskala næringsutvikling knytt til landbruk Eksisterande verksemdar skal, der det er mogleg, sikrast utviklingsmoglegheiter.
Folkehelse summert		
<p>Vurdering av forslaget: Dette er eit tiltak som vil gje småskala næringsutvikling betre rammevilkår. Saga er etablert og i drift i dag. Framlegget legg opp til ei utviding av området og høve for å ha lagerplass på oppsida av vegen. Adm. rår til at dette framlegget vert imøtekomme.</p>		

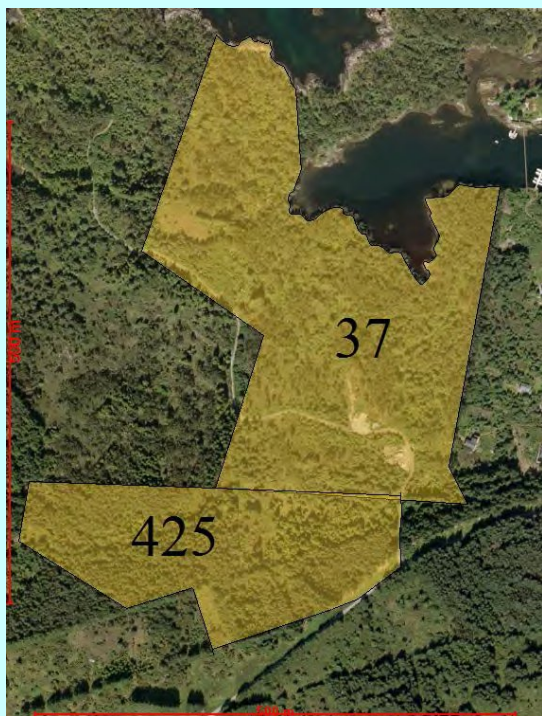
Bratshaug/Husebø, nr. 37, 425

Eigedom: 53/4, 53/5, 54/1, 54/11, m.fl.

Storleik: 117 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Fritidsbustader

Områdeskildring: Området ligg på sør/vestsida av Kårbøvågen , nord på Holsnøy.



Opprinneleg område (37) og innspel (425)



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Reg, hjortetrekk
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Kjerneområde skog
Friluftsliv	+			Sjørelatert friluftsliv
Landskap/ strandsone		+		Deler av området er innanfor strandsone

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		Kjerneområde skog, økonomisk drivverdig
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar, hjorterek i området. Rikt fugleliv
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Tilplanta kystlandskap, nord austvendt. Småkupert ned mot sjø. Evjebunn. Innafor 100 metersbelte.
Samfunn		
Transport		Vegtilkomst vert etablert i reguleringsplan
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp, må gjerast ei vurdering på dette i reguleringsplan.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Kårbøprosjektet er ein del av satsing på bygdeutvikling for å få aktivitet i Kårbøbygda. Etablering av hytter kan vere med å skape aktivitet i området.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Det kan leggjast tilrette for fritidsbustader nord på øya.
Folkehelse summert		Det må gjerast støyvurderingar.
<p>Vurdering av forslaget: Adm. rår til at det vert lagt ut områder til fritidsbustader i dette området. Kommunen ynskjer å stimulere til næringsutvikling og aktivitet på Kårbø etablering hytteområder kan bygge under dette. Område mot aust er alt lagt ut som fritidsbustadar i gjeldane plan. Det skal utarbeidast reguleringsplan for heile området.</p>		

Espetveit, nr. 208

Eigedom: 40/7, 40/17, 40/41, 40/42

Storleik: Innspel, 27 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Spreidd næring

Områdeskildring:

Området ligg på Espetveit, det er kome innspel om å leggje eit større areal til hytte og byggje naust i strandsona. Naust og flytebyggjer ligg allereie i plan. Vi har i denne vurderinga vald å imøtekomme deler av innspelet med å leggje ut eit mindre areal til næring spreidd slik at det kan vere høve til å utvikle kystområdet og ta i bruk det gamle kulturmiljøet til ny aktivitet.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø			+	kystkulturmiljø
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsona			+	I strandsona

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Området som er forslått er eit kystmiljø med landhandel, butikk og garveri. Bygningmiljøet skal taksast vare på ved næringsutvikling
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Ligg i strandsona i ei lun vik, mot Radfjorden
Samfunn		
Transport		Det går veg ned til området
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann, men ikkje avløp
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på Espetveit, i eit spreidd hytte og boligområde.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Det å utvikle dette til ein stad der kystkultur er ivareteke vil heve kvaliteten i området . Det er ynskje om å ha overnatting/ servering i bygningane. Miljøet er godt eigna for dette føremålet og det vil kunne vere med å ta vare på viderutvikle delar av kystkulturen vår.		

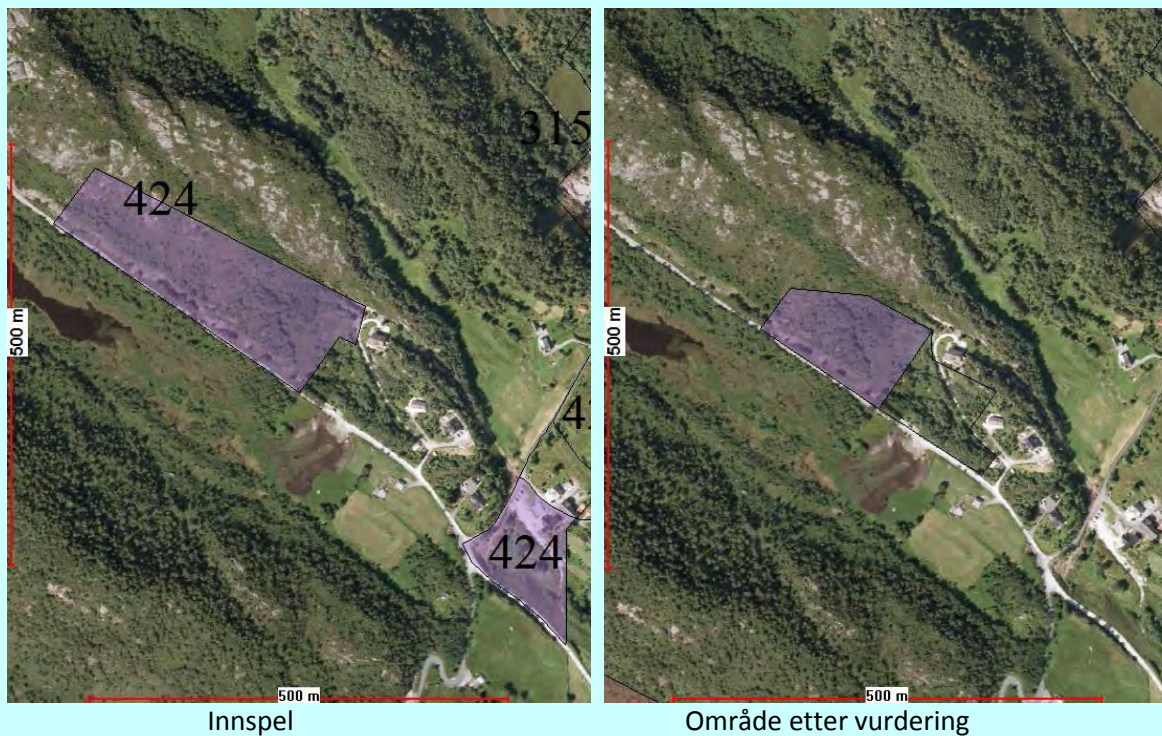
Espetveit, nr. 424

Eigedom: 40/5

Storleik: 15 daa.

Noverande areal: LNF/Bustad **Forslått arealbruk:** Hotell/helseforetak

Områdeskildring: Området ligg på Espetveit, i skråning nordaust for Ådlandsvegen. Området er utmark, med noe spreidd busetnad i sør.



Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Innafor nedslagsfelt Storavatnet.
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg.
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Utmark, sørvestvendt.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Området ligg i registrert nedslagsfelt for drikkevatt. Høve til forureining skal verte ivareteke ved regulering.
Støy		Området ligg mellom veg og fjell. Støyreducerande tiltak må utførast.
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Tiltaket vil vere ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Ikkje barnetråkk reg.
Samfunn		
Transport		Vegen har ikkje gang og sykkelveg, og er svært smal. Fossekruset skaper trafikkfarlige situasjonar.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vatn. Privat avløp må føres vekk frå avrenningsområde drikkevatt.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Vil ikkje ha påverknad på born og unge
Tilhøve til arealstrategiar		Meland kommune skal leggje til rette for privat næringsverksemd.
Folkehelse		
Vurdering av forslaget: På bakgrunn av arealstrategiane rår ein til at det legges ut område for næring knytt til hotell/helseforetak på Espetveit. Omsyn til støy, forureining og veg/infrastruktur må takast i regulering.		

Flatøy, nr. 139, 264, 317, 327, 329, 344, 362, 365, 367, 395

Eigedom: 1/1, 1/6, 1/57,171,193,1/57, 1/172, 1/215, 1/280, 1/291, 1/292, 1/284, 1/307, 1/325, 1/335, m.fl.

Storleik: Totalt 53 daa nytt næringsareal. (7 daa på land. 46 daa i sjø.)

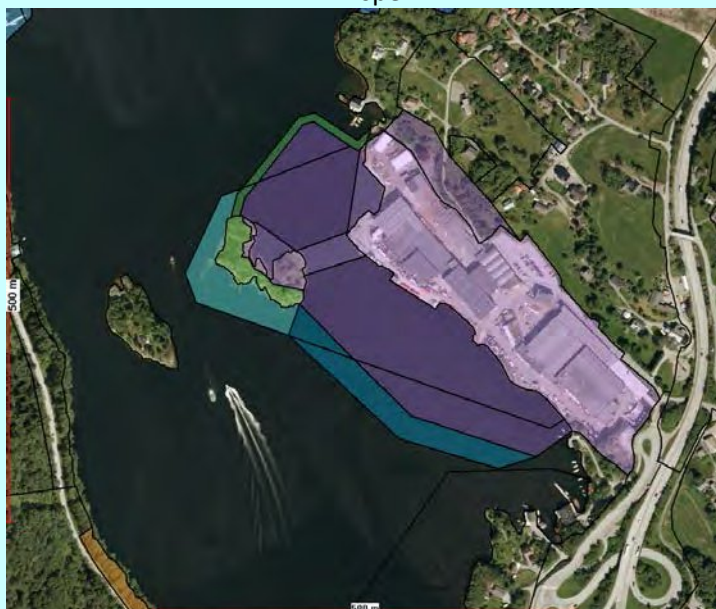
Noverande areal: Industri, trafikkindustri, bustad, LNF.

Forslått arealbruk: Næring (lilla), ferdsel i sjø(mørk blå), grønstruktur (grøn)

Områdeskilding: Området gjeld utviding av næringsområde for Frank Mohn Flatøy. Noko på oppsida av noverande næringsareal, og mesteparten som utfylling i sjø. Store deler av området ligg i dag innaføre reg.plan 19890001 «Reguleringsplan for Flatøy Vest». Eksisterande næringsareal (lys lilla) omfattar eksisterande anlegg på land med korridor ut til, og inkludert delar av, Gudmundsholmen. Nye næringsareal (mørk lilla) er dei to mindre områda i nord og sør i sjø, samt område i nordaust på land. Dei to store områda i sjø er omregulert til næring frå «trafikkindustri»/hamneområde.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Utfylling i sjø vil ha påverknad på strømningsstilhøve.
Kulturminne kulturmiljø			+	Reg. kulturminner
Landbruk	+			Ikkje kjerneområde landbruk
Friluftsliv		+		Friluftsliv i sjø
Landskap/ strandsone			+	Eit stort område på Flatøy konfliktfylt med omsyn til strandsona og sjø.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Prøver av bunn sediment viser sterk forureining. Ved ei utviding av næringsverksemd her må ein gjere tiltak for å minske utslipp.
Støy		Det vil vere støy i forhold til E 39. som går forbi området. Det er allereie etablert næringsverksemd her, så ei auke i støynivå vil vere begrensa.
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Ikkje reg trua eller sårbare naturtypar. Utfylling vil ha stor påverknad på strømningsstilhøve i Flatøyosen, med tilhøvende gyteområde.
Kulturminne, kulturmiljø		Registrerte kulturminner i området frå tidlegare utbygging.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ei utfylling i fjorden vil føre til ei vesentleg endring av dei visuelle kvalitetane i området. Det er sett av grønkorridor i randsona mot nord. Ein skal ta vare på landskapsprofilen på Gudmundsholmen.
Samfunn		
Transport		Tiltaket ligg nærme E39 og kollektivknutepunkt. Tiltaket vil endre trafikk mønsteret frå i dag. Ny løysning i høve infrastruktur må vurderast og sjåast i samheng med ny kollektivterminal.
Teknisk infrastruktur		Er tilrettelagt med vann og avløp
Folketalsutvikling, tjenestetilbod		Området ligg sentralt på Flatøy kort avstand frå Bergen. Området ligg i vekstaksen Frekhaug, Flatøy, Knarvik
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Kommunen skal stimulere til næringsutvikling langs viktige kommunikasjonsaksar.
Folkehelse		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget:		
Adm. rår til at areal til utviding av næringsareal på land og i sjø vert teke inn i plan med følgjande førbehold:		
Grunna omsyn til landskap, friluftsliv og tilgjenge før allmenta mot sjø tilrår adm. at nordre del av utfyllinga, i reguleringsplanen vert sett til grønstruktur. Dette arealet skal tilplantast for å minska det visuelle uttrykket mot omgjevnadane. Grøntarealet skal vera offentleg tilgjengeleg frå Flatøy og frå sjøside. Endringar i strømningsstilhøve og konsekvensar for forureining og naturmangfald må vurderast ved regulering. Endringar i trafikk mønster og kollektivknutepunkt Flatøy må vurderast.		

Flatøy, nr. 170**Eigedom:** 1/15, 1/19, 1/342**Storleik:** 10 daa**Noverande areal:** LNF **Forslått arealbruk:** Veg**Områdeskildring:**

Ligg på Flatøy. Målet er å sikra areal til ny bru over Hagelsundet. Det er viktig å sikre areal for framtidig infrastruktur i høve til utviding E39.



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Ikkje reg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www. miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		
Samfunn		
Transport		
Teknisk infrastruktur		Ikkje aktuelt
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: E39 må ha areal for å kunne utvide vegen og ved ei ny bru over Hagelsundet. Det vert gjort ei grundig konsekvensutgreiing av vegstyresmakten når trase er bestemt og brua skal detaljplanleggjast.		

Fosse, nr. 324

Eigedom: 25/17

Storleik: 5 daa

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Spreidd næring

Områdeskildring:

Ligg på Fosse i eit område prega av bustad og jordbrukslandskap . Området er sentrumsnært.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk		+		Dyrka mark
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone		+		Kulturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www. miljostatus.no)
Støy		Ikkje reg
Landbruk		Overflatedyrka jordbruk, kjerneområde landbruk
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Ligg på Fosse i eit landbruksdominert kulturlandskap med spreidd bustad.
Samfunn		
Transport		Det går veg inn i området
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på Fosse
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Eit område for spreidd næring her vil styrke landbruket i området og er i tråd med kommunens arealstrategiar. Eit område for spreidd næring for serveringsstad/besøksgard vert teke inn.		

Gaustad, nr. 230

Eigedom:

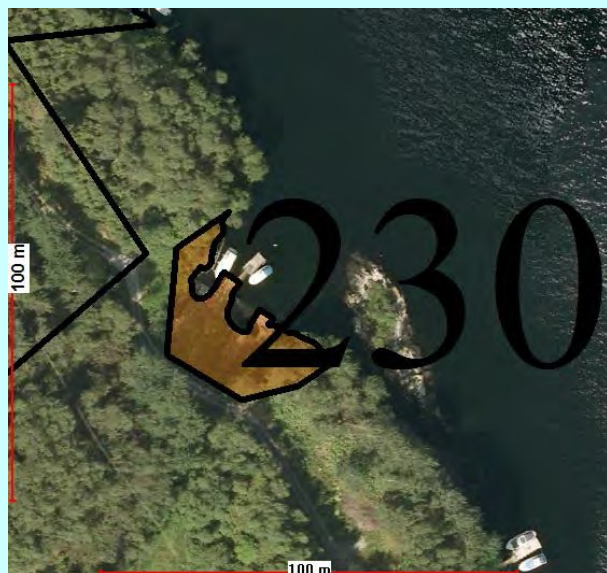
39/3, 39/5, 39/34, 39/35

Storleik: Innspel, 1 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Naust

Områdeskildring:

Området er ei naustvik på Gaustad med innspel om fortetting på eksisterande naustetomter.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone			+	Ikkje reg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www. miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Ligg i eit etablet nausteområde.
Samfunn		
Transport		
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Dette er eit etablert nausteområde med fradelte tomter til naust på Gaustad.		

Gaustad, nr. 409**Eigedom:** 39/1**Storleik:** 1 daa**Noverande areal:** LNF **Forslått arealbruk:** Flytebryggje/fellesanlegg**Områdeskildring:**

Område ligg i strandsona på Gaustad.



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Strandeng/strandsump mot sør
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/strandsona		+		I strandsona

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Område på innsida, Evja, er registrert som viktig naturområde strandeng/strandsump. Tiltaket må ikkje komme i konflikt med dette.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		I strandsona i eit område med nokre etablerte naust og flytebrygger.
Samfunn		
Transport		Privat veg ned til området
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Et fellesanlegg for flytebryggjer her vil ha få negative verknader og fleire positive verknader for bygda. Innspelet takast inn i plan.		

Holme, nr. 1, 254A, 330

Eigedom: 10/2, 10/5,14, 10/10, 10/16, 10/17, 10/18, 10/27, 10/29, 10/39,68, 10/70-71, 10/92, 10/228, 10/229, 10/263 15/4.

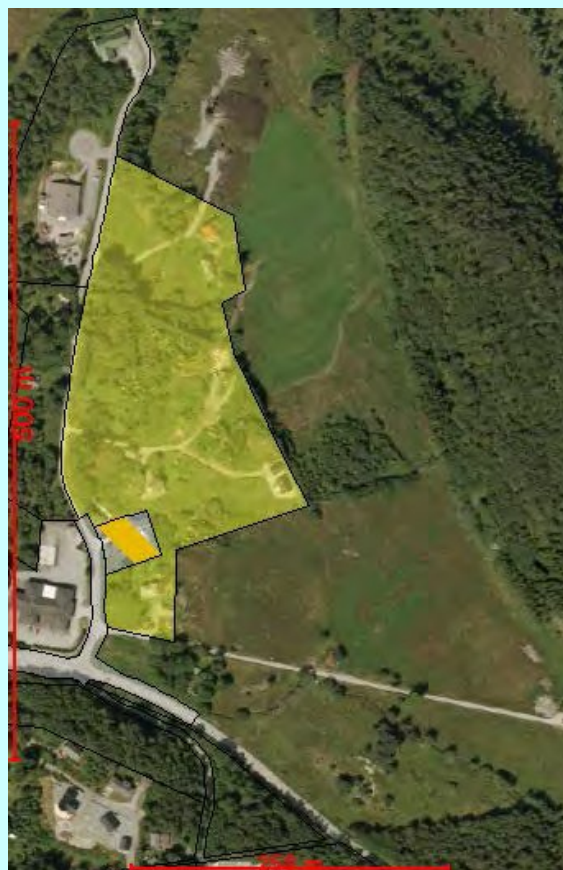
Storleik: 40 daa bustad, 2 daa kombinert bustad/næring.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Bustad, kombinert bustad/næring

Områdeskildring: Området ligg på oppsida av FV 564 på Holme. Området er prega av landbruk og spreidd bebyggelse. På nedsida av vegen ligg Holmemarka. Det ligg eit næringsbygg ved inngangen til området og her skal etablerast butikk. Vestbygd skule og barnehage grenser til området. Området ligg ca.10 min. kjøretid frå Frekhaug.



Innspel



Område tatt inn

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg.
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg.
Landbruk	+			Kjerneområde landbruk
Friluftsliv	+			Delar er registrert som barnetråkk.
Landskap/ strandsone	+			Kulturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, Kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp vert ivareteke ved regulering.
Støy		Gul sone, frå FV 564, Rosslandvegen.
Landbruk		Kjerneområde landbruk. Kulturlandskap Registrert lanbruksjord vert teke ut av planområdet.
Naturmangfald		Ikkje reg.
Kulturminne, kulturmiljø		Gråsteinsmurer ved vegkrysset. Elles ikkje registrert. Murer skal takast vare på ved regulering.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Arealert vert halden utenom eit opprinneleg samanhengande landbruksområde som er i drift i oppsida av vegen. Området er solrikt.
Samfunn		
Transport		Fv 564 ligg rett ved området og Melandsvegen opp gjennom Hoplandsdalen går forbi det planlagde området. Gang og sykkelveg.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp er etablert, Holmemarka ligg rett ved på andre sida av vegen.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ti minutter til Frekhaug, nærsenter, skule og barnehage og grendahus, butikk er under planlegging.
Samfunnstryggleik, beredskap		Utbygginga vil ikkje medføre nokon vesentleg auka risiko
Barn og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Delar av området er registret som barnetråkk, men det er store friareal i nærområdet.
Tilhøve til arealstrategiar		<ul style="list-style-type: none"> •Meland sin senterstruktur, med Frekhaug som kommunesenter, og Rossland som områdesenter skal vidareutviklast. •Mindre nærsenter kan utviklast i tillegg til eksisterende forretningsmiljø på Holme, Litlebergen og Flatøy. Framlegget er ikkje i direkte strid med arealstrategiane, men dersom ein opnar for bustad i slikt omfang som vert presentert i innspela, vil ein byggje ned for mykje landbruksjord.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje ha negativ effekt på folkehelsa. Det er gangavstand til dei fleste tilbod og fine nærområde.
Vurdering av forslaget: Etablering av bustader i dette området let seg gjennomføre i tråd med arealstrategiane. Adm. foreslår leggje ein mindre del areal som bustad.		

Hopland, nr. 51, 268

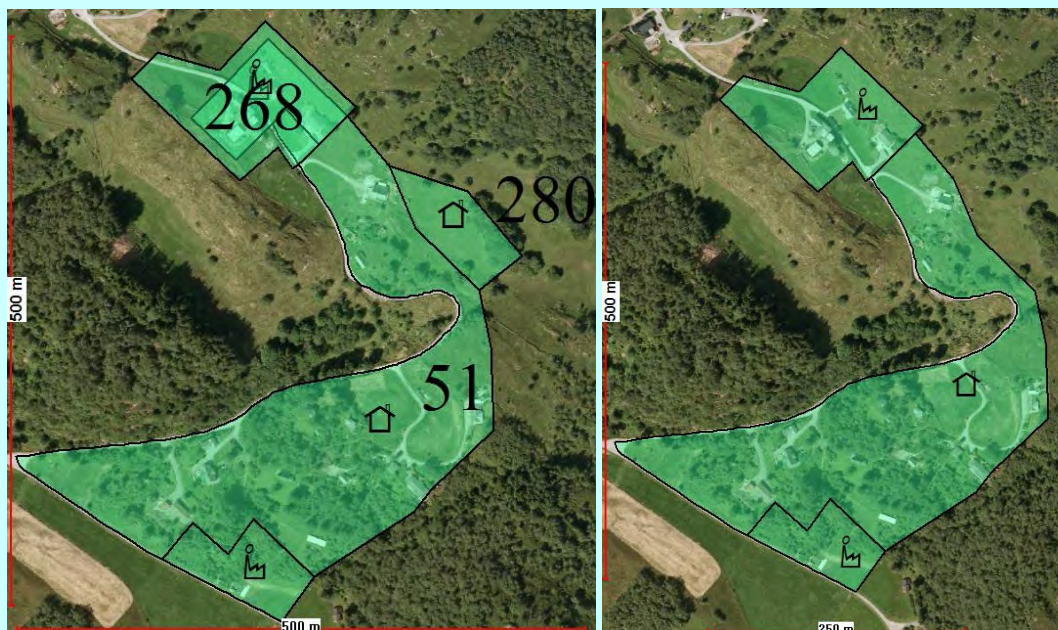
Eigedom: 15/1, 15/6, 15/7, 15/9, m.fl.

Storleik: Areal etter vurdering, 55 daa spreidd bustad, 20 daa spreidd næring.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Spreidd bustad/spreidd næring

Områdeskildring:

Området ligg på Hopland. Vi har vurdert fleire innspel under eitt. Innspela gjeld både bustader og spreidd næring.



Innspel

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg.
Kulturminne kulturmiljø		+		SEFRAK reg. i området.
Landbruk		+		Kjerneområde landbruk.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Ikkje reg

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		Tiltaka ligg utanfor støysone
Landbruk		Område ligg innanfor kjerneområde landbruk, etablering av bustader her vil ikkje ha påverknad på landbruksdrift i området.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar i området.
Kultur		Det er ca. 20 sefrak-registreringer i området: ruiner, murer, potetkjeller, løe. Ein må ta omsyn til dei i planlegginga av nye bustader her.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ligg i eit landbruksområde med spreidd busetnad langs vegen.
Samfunn		
Transport		Kommunal veg Hoplandvegen går inn området.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og privat avløp
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Tilleggsnæring til landbruksdrift på garden, gardsbarnehage. Vestbygd skule ligg 1 km frå Hopland, det er barnehage i området. 5 km til Frekhaug sentrum.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		
Tilhøve til arealstrategiar		Meland kommune skal ta vare på og vidareutvikla eksisterande busetnad og bygdestruktur.
Folkehelse summert		
Vurdering av forslaget: Adm. rår til at ein etablerer spreidd næring der ein imøtekjem merknad om utviding. Ein rår til at spreidd bustad etableres langs Hoplandsvegen.		

Håtuft, nr. 384

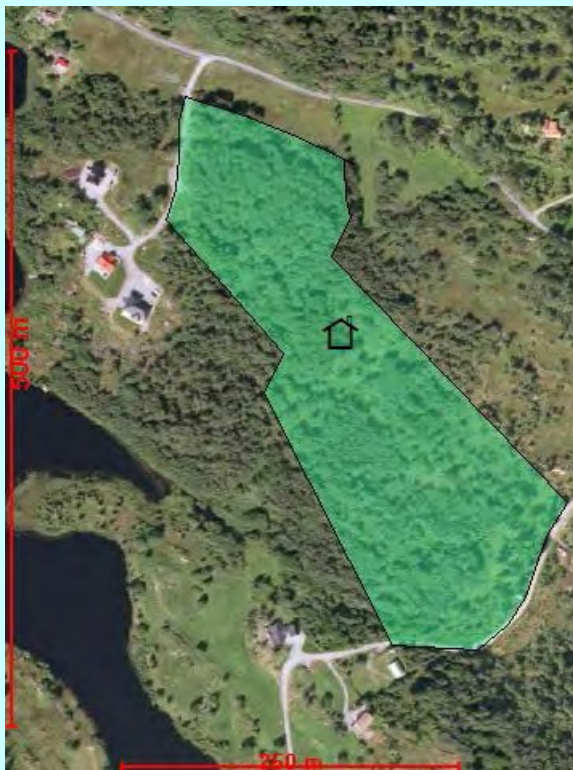
Eigedom: 31/1, 31/7, 31/12, 31/20, 31/26

Storleik: Innspel 50 daa Etter vurdering 53 daa.

Noverande areal: LNF/spreidd bustad **Forslått arealbruk:** Spreidd bustad

Områdeskildring:

Området gjeld utviding av område for spreidd bustad på Håtuft.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Registrert yngleområde.
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg.
Landbruk	+			Kjerneområde landbruk
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Ligg i kulturlandskapet på Håtuft.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Kjerneområde. Landbruk. Området vert halden unna reg. beiteområde.
Naturmangfald		Myrtveitvatnet registrert som viktig yngleområde for m.a. ender. Området er innaføre omsynssone Rylandsvassdraget.
Kultur		Ikkje reg.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		
Samfunn		
Transport		Begrensa kapasitet på veg.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Spreidd bustad er viktig for bygdene rundt for å oppretthalde befolkningen.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha negativ påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje ha negativ påverknad på folkehelse.
Vurdering av forslaget: Tiltaket vil ha lita negativ påverknad på omgjevnadene. Ei utviding av eksisterande område for spreidd bustad her vil bidra til å oppretthalde befolkningen i området.		

Io, nr. 32B, 326**Eigedom: 49/10, 49/31, 49/64, 49/140.****Storleik:** Innspel, 6 daa. Område etter vurdering, 1 daa.**Noverande areal:** LNF Forslått arealbruk: Naustområde**Områdeskildring:** Området ligg på Io, mot Øpso. Innspelet gjeld å fortette med naust i eksisterande naustområde i Hestholmsundet, samt begrense tiltak i sjø og inst i vika.

Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Ikkje reg.
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone		+		Innanfor 100 metersbelte og funksjonell strandsone. Verdivurdert som middels.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		Ligg utanfor støysone
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar.
Kultur		Ikkje registret SEFRAK langs veg, kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Området er innanfor 100 meter. Småkupert landskap, naustområdet ligg i ei lita vik.
Samfunn		
Transport		Det går ein privat veg inn i området.
Teknisk infrastruktur		
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på lo
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha noko påverknad på born og unges oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Rosslund som områdesenter skal vidareutviklast.
Folkehelse summert		

Vurdering av forslaget: Adm. rår til at dette området vert lagt ut som naust på land i tilknytning til dei to områda på kvar si side av vika.

Io, nr. 123, 212, 314, 422**Eigedom:** 49/25, 49/26-27,100, 49/155, m. fl.**Storleik:** 6 daa næring, 4 daa nytt areal småbåthamn**Noverande areal:** LNF og hamn på land, næring sjø i fjorden **Forslått arealbruk.** Småbåthamn og næringområde på Land.**Områdeskildring:** Iohavna ligg i Rosslandsvågen. Det er ei lun hamn. Dette området er foreslått i strandsoneanalysen som eit området det kan etablerast småbåthamn. Innspel om å utvide småbåthamn i sør, utvide næringsområde på land og begrense småbåthamn mot nord.

Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg. rikt fugleliv
Kulturminne kulturmiljø	+			SEFRAK reg.
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Regionalt svært viktig friluftsområde. Lunden ligg på motsett side av havna
Landskap/ strandsone			+	Innafor Funksjonell standsone. Utbreidd kystlandskap med bebyggelse

Tema	Konsekvens	Forklaring, Kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp vert ivareteke ved regulering.
Støy		Lite støy frå biltrafikk, men det kan vere noko støy frå aktivitet på sjø.
Landbruk		Ikkje kjerneområde landbruk
Naturmangfald		Rikt fugleliv
Kulturminne, kulturmiljø		Det er registrert SEFRAK bygningar i området, men det vil ikkje ha konsekvensar for tiltaket.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Roslandvågen har marinaområde i innseglinga i dag. loosen – Roslandspollen er av den mest utbreidde landskapstypen i Hordaland. Det er mykje bebyggelse her og landskapstypen har ikkje høg verdi. Ved etablering av småbåthavn følger det med teknisk infrastruktur på land . Terrengtilpassing infrastruktur, må løysast i reguleringsplan.
Samfunn		
Transport		Dette vil skape auke trafikk og vegtilkomst må etablerast i området og det må vere høve til å sette båtar på sjøen. Dette må løysast i reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp etablert
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg i nærleiken til Rosland.
Samfunnstryggleik, beredskap		
Barn og unge		Tiltaket vil ha positiv påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår, det vil bli opna for tilkomst til båtliv
Tilhøve til arealstrategiar		Meland kommune skal legge til rette for småbåthamner og aktivitet i tilknytning til sjø.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ha positive effekt på folkehelsa, då det vil gjerne tilkomst til strand og båtliv enklare. Det bør og vere høve for å setje båt på sjøen her om ein ikkje har båt plass.
<p>Vurdering av forslaget: Det er behov for småbåthavn i kommunen. lovågen er ei naturleg havn som er eigna for båthavn. Det er satt i gang arbeid med regulering av utviding av eksisterande havn. Det vert og lagt eit areal for næring på land i tilknytning til småbåtanlegget.</p> <p>Adm. tilrår for utvidning av båthamna i nord i tråd med forslag til ny reguleringsplan og at eit næringsområde på land vert lagt ut.</p>		

Io, nr. 151**Eigedom:** 49/2, 49/4, 49/6,81, 49/152**Storleik:** Innspel, 4 daa. Område etter vurdering, 1 daa.**Noverande areal:** LNF **Forslått arealbruk:** Naustområde, flytebryggje**Områdeskildring:** Området ligg på Io, i levågen. Gjeld naustområde innaføre offentleg kai.

Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Strandeng og strandsump inst i vågen
Kulturminne kulturmiljø		+		SEFRAK
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone		+		Innanfor 100 metersbelte og funksjonell strandsone. Kulturlandskap.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		Ligg utanfor støysone
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Strandeng og strandsump inst i vågen.
Kultur		SEFRAK-registrerte naust
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Området er innanfor 100 meter og funksjonell strandsone. Offentleg kai er viktig for allmenn tilgjenge.
Samfunn		
Transport		Kommunal veg til kai.
Teknisk infrastruktur		
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha noko påverknad på born og unges oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		
Folkehelse summert		

Vurdering av forslaget:

Adm. rår til at området på innsida av offentlig kai vert lagt ut som naust. Flytebyggjer vert ikkje tatt med grunna statlege føringar. Området inst i vågen vert skjerma grunna naturomsyn.

Io, nr. 214, 373**Eigedom:** 49/11, 49/12, 49/13, 49/91**Storleik:** Innspel, 2 daa. Areal etter vurdering, 2 daa.**Noverande areal:** LNF **Forslått arealbruk:** naust og flytebyggjer**Områdeskildring:**

Ligg på Io i eit etablert naustområde med spreidde flytebyggjer



Innspel

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone			+	Området ligg i strandsonea.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www. miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		I strandsona. Spreidd naustbebyggelse med etablerte flytebyggjer.
Samfunn		
Transport		Veg ned til området
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Dette ligg i eit alt etablert naustområde vi opnar for eit nytt naust på frådelt tomt. Det er ein del spreidde flytebyggjer i området, som bør samlast.		

Kårbø, nr. 34, 297**Eigedom:** 52/2, 52/10, 52/12, 52/13.**Storleik:** Område etter vurdering, 30 daa.**Noverande areal:** Lnf **Forslått arealbruk:** Fritidsbustader**Områdeskildring:** Området ligg på Kårbø i tilknytning til eksisterande hyttefelt på Kårbøneset.

Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Ikkje reg
Landskap/ strandsone		+		Innanfor 100 m i strandsone

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		Økonomisk drivverdig skog
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ligg i eit småkupert kystlandskap mot fjorden. Sjursholmen dannar eit landskapsrom mellom Mangerfjorden og det planlagde hytteområdet. Slik blir ikkje utviding så eksponert mot fjorden sjølv om den ligg innanfor 100 metersbelte.
Samfunn		
Transport		Ved Kårbøvegen er det etablert felles parkering til hyttene. Vegtilkomst til området må vurderast i reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp, må gjerast ei vurdering på dette i reguleringsplan
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Kommunen kan etablere fritidsbustader på nordsida av øya.
Folkehelse summert		
<p>Vurdering av forslaget: Dette framlegget er utviding mot nordaust av allereie eksisterande fritidsbustadfelt. Området er solrikt og attraktivt for fritidsbustader. Sjursholmen dannar eit skjermmande landskapsrom mot nye hytter i området. Vegtilkomst må vurderast i reguleringsplan. Adm rår til at dette vert lagt ut som ei utviding av feltet som ligg der i dag.</p>		

Langeland, nr. 95 og 298A

Eigedom: 24/1, 24/4, 24/7, 24/12 og 24/77.

Storleik: Opprinneleg 238 daa. Etter vurdering 184 daa.

Noverande arealformål: LNF **Arealformål etter vurdering:** tenesteyting/LNF

Områdeskildring: Området ligg i Langelandskogen på oppsida av Frekhaug sentrum, FV 564 og nord for Sagstadvegen. Vurderinga gjeld å leggje området som tenesteyting (95) og merknad om å halde landbruk utaføre sentrumsområde (298).



Opprinneleg område med merknader



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Reg naturtypar, men har endra status.
Kulturminne kulturmiljø	+			Tre SEFRAK registreringar
Landbruk	+			Området langs Sagstadvegen er reg. som kjerneområde landbruk. Resten er reg som skog.
Friluftsliv		+		Turområde
Landskap/ strandsone		+		Ubygd grøntområde, søraustvendt åsside.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		Nedre del av området er innanfor rød og gul støysone. Det må gjerast tiltak i høve trafikkstøy og støyanalyser i reguleringsplanarbeidet.
Landbruk		Området mot Sagstad, Langeland er kjerneområde landbruk. Dette vert teke ut i endra framlegg . Store delar av arealet er ikkje dyrka, men har drivverdig skog som kan takast ut ved endra arealbruk.
Naturmangfald		Det er registrert dammar i søre del av området, den største av dei er fylt igjen. Naturtypen har såleis endra karakter.
Kultur		Det er registrert 3 SEFRAK-bygg innanfor området, to av dei er ein del av jordbruksmiljøet på Langeland.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Hovuddelen av landskapet ligg i ein søraustvendt skråning. Kupert skogkledd. Deler av området er eksponert frå sjøen. Gode utsikt og soltilhøve. Turveggar til Storeknappen, desse må takast vare på i reguleringsplan.
Samfunn		
Transport		Sentrumsnært, kort avstand til offentleg kommunikasjon, gang og sykkelveg
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp er etablert i nærleiken.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Nært tenestetilbod i sentrum. Etablering av sentrumsføremål her vil styrke sentrum.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Ikkje reg. barnetråkk. Sti i området som må takast vare på
Tilhøve til arealstrategiar		I tråd med arealstregiane for kommunen, utvikling av sentrum og areal til offentleg føremål.
Folkehelse summert		Det må gjerast støyvurderingar.
Vurdering av forslaget: Meland kommune er i vekst og det er press på areal til tenesteyting. Slik adm. ser det er området ved Langeland viktig å sikre til ei utvikling av sentrum. Dette er eit godt eigna område lett tilgjengeleg for ei god vidareutvikling. Det må utarbeidast reguleringsplan for området. For å sikre landbruk og grønstruktur vert innspel 298A tatt til følgje.		

Langeland, nr. 110, 255, 256, 288, 291, 301, 319, 325, 335, 357, 396, 397

Eigedom: 24/3, 24/5, 24/9, 24/12, 24/16, 24/23, 24/28, 24/37, m.fl.

Storleik: Areal etter vurdering, 69 daa.

Noverande areal: LNF/offentleg tenesteyting **Forslått arealbruk:** Offentlig tenesteyting

Områdeskildring: Sagstad ligg i ein open dal i gangavstand Frekhaug områdesenter. Dalen er del av eit stort samanhengande område prega av landbruk og spreidd busetnad. Sentralt i området ligg Sagstad skule og Fossemyra idrettspark/Meland aktiv. Alle desse anlegga treng utviding.

Det er fleire merknader både frå privatpersonar, lag, organisasjonar, regionalt og statleg nivå som er vurdert under eitt. Hovudtrekka i merknadane er at ein skal ta vare på landbruksjord og ta omsyn til private bustader ved ei utviding av offentleg areal. Det er merknader både frå innbyggjarar, lag og org. på lokalt, regionalt og statleg nivå.



Innspel og merknader (gult – bustadinnspeil, grønt – merknad om å utelate området)



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg, naturtypar.
Kulturminne kulturmiljø	+			2 SEFRAK reg.
Landbruk		+		Kjerneområde landbruk
Friluftsliv		+		Barnetråkk
Landskap/ strandsone		+		Jordbruksprega kulturlandskap. Naturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, Kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		Sagstad skule ligg tett på eksisterande busetnad. Ei utviding av skulen vil skapa meir støy i nærområdet.
Landbruk		Deler av området er registrert som kjerneområde landbruk/kulturlandskap. Dette er eit sentrumsnært landbruksareal i Frekhaug, deler er i drift. Utviding av skulen/idrett kan vere i konflikt med drift av landbruk her. Dette er teke omsyn til i vurderinga, og det vert lagt opp til framleis drift av landbruksarealet. Utviding går utover to daa dyrka mark.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar. Området grensar til omsynssone Mjåtveitelva, og det ligg eit lite tjern i naturområdet, dette skal takast vare på ved ei utbygging.
Kultur		Det er to SEFRAK registreringar innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Søraustvendt område prega av landbruk, kulturlandskap, spreidd busetnad og naturområde. Stor aktivitet knytt til skule, idrett og busetnad. Heile området er reg. som barnetråkk i samband med skule og idrett. Registrert turveg gjennom området. Potensielt leikeområde i natur av høg kvalitet. Det sørlege området ligg i ein dal, og ein bør gjera klimavurderingar før ei evt. utbygging her.

Samfunn		
Transport		Sagstadvegen går forbi området. Denne er svært smal og har mykje trafikk i dag. Det er etablert ein egen gang og sykkelveg frå Frekhaug mellom Sagstadvegen og Mjåtveitva.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp er etablert.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg nært Frekhaug med fleire tenestetilbod. Dette er eit pressområde med forventa høg folkevekst.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje påreknat at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ha positiv påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Mogeleg sambruk med idrettsanlegget, og skulen får større areal.
Tilhøve til arealstrategiar		Meland kommune skal sikre at tilstrekkeleg areal i planen vert sett av til offentleg føremål. Meland sin senterstruktur, med Frekhaug som kommunesenter skal vidareutviklast.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ha positiv effekt på folkehelse. Skule og idrett får mogelegheit for utviding og sambruk. Skulen får nye attraktive uteområde i natur.
Vurdering av forslaget: Visar til eiga saksutgreiing. Framlegget er i tråd med arealstrategiane. Det er behov for areal til offentleg føremål i sentrumsnært område. Sagstad skule og Meland aktiv har behov for utviding. Samordna arealbruk mellom skule og idrett som areal til parkering vil ha positiv effekt. Arealet som er framlagt ligg i eit vakkert kulturlandskap og har gode natur- og uteområdekvalitetar med tanke på utviding av skulen.		

Langeland, nr. 257

Eigedom: 24/7

Storleik: Innspel, 1 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Forretning

Områdeskildring:

Ligg på Langeland knytt til idrettsanlegget. Det er planer om å etablere serveringstad her.



Innspel

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Kulturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Ligg i kulturlandskapet på Langeland.
Samfunn		
Transport		Sagstadvegen går opp i området, vegen er smal og treng utbetring. Mykje trafikk i dag i høve til idrett og skule
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg i sentrumsområdet
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ha positiv påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Vi rår til at framlegget vert teke med i plan, då det kan vere behov for ein serveringsstad i tilknytning til idrettsanlegget.		

Langeland, nr. 361

Eigedom: 25/1, 25/18

Storleik: Idrett, 4daa. Parkering, 6 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Parkering/idrett

Områdeskildring:

Området ligg på oppsida av Fossemyra idrettsanlegg. Innspel frå Kvernbit IL om utviding av idretts- og parkeringsareal grunna stort press på dagens arealer.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv		+		Håøytoppen viktig friluftsområde.
Landskap/ strandsone		+		Området grenser mot kulturlandskapsdraget Langeland/Sagstad.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Området vert begrensa for å unngå store inngrep i landskapet.
Samfunn		
Transport		Tiltaka vil føre til noko endra trafikkmonster. Omsyn til mjuke trafikantar må ivaretakast.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ha positiv påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tilrettelegging for idrettsanlegg vil ha positiv påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Areal er viktige for ei god bruk av idrettsanlegget og vil ha få negative konsekvensar. Mjuke trafikantar må spesielt takast omsyn til ved opparbeiding av parkeringsplass på andre sida av vegen av idrettsanlegget.		

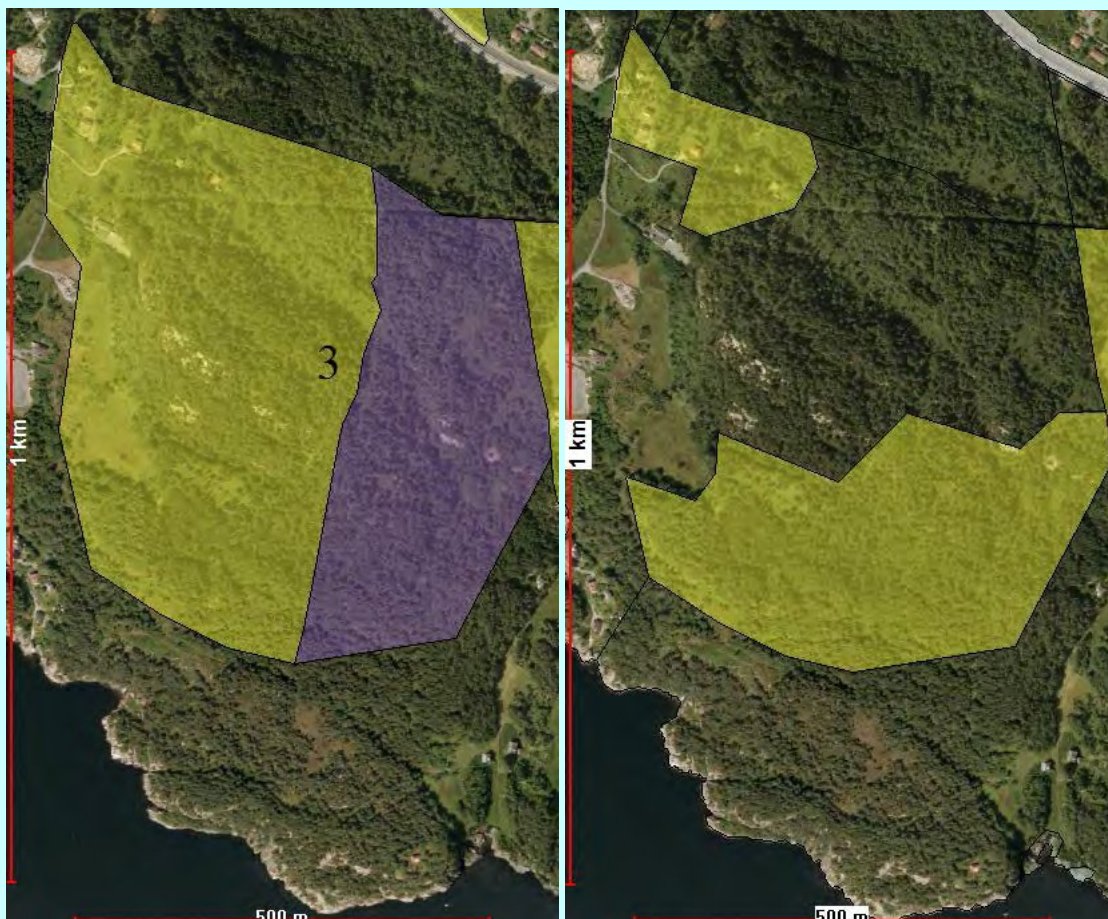
Mjåtveit, nr. 3

Eigedom: 18/1, 18/18, 18/23, 18/25, 18/29,40, 18/30, 18/42, 18/45, 18/47, 18/48, 18/75, 19/5, 19/11, 22/2, 22/3 m.fl.

Storleik: 150 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Bustader

Områdeskildring: Områder ligg på nedsida av Mjåtveit næringspark og strekker seg ned mot fjorden.



Område frå fyrste utkast

Område etter ny vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Kystfureskog, lokal verdi. I nedre del av området mot fjorden.
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg. SEFRAK, eller kulturminner
Landbruk	+			Ikkje kjerneområde landbruk.
Friluftsliv	+			Turveg gjennom nedre del av området mot sjøen Registrert som friluftsområde i kyst
Landskap/ strandsone		+		Furefjellet landsdrag, Kupert, lite eksponert, brattkyst. Sør /vest vendt

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		I følgje støysonkartet, ikkje innanfor området. Ved Mjåtveit næringspark kan det bli støy, alt etter kva bedrifter som etablerer seg der.
Landbruk		Ikkje reg. kjerneområde landbruk. Landbruksareal vert helde utom planområdet.
Naturmangfald		Det er registrert kystfuruskog, område der skogen er registrert er teke ut av plan.
Kulturminne, kulturmiljø		Ikkje registrert SEFRAK eller kulturminne.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Landskapsomsyn: Furefjellet er teke ut av planområdet. Lite eksponert, brattkyst, nord austvendt, solrikt og utsikt til sjø.
Samfunn		
Transport		Fylkesveg 564 har etablert gang og sykkelveg til Frekhaug. Dalstøvegen må oppgraderast. Det er behov for gang og sykkelveg i feltet.
Teknisk infrastruktur		Tilrettelagt for kommunal vann- og avløpsleidning
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Dette vil bli ein Aksen Knarvik- Frekhaug med alle kommunale tilbod. 2 km til sentrum .Sykkelavstand Dette er vidare utviding av alt eksisterande bustadfelt Dalstø - Frekhaug.
Samfunnstryggleik, beredskap		Ein svært liten del av området er rasutsett (NVE) ved det som er nærast veg, må takast omsyn til i regulering på vestsida av Furefjellet.
Born og unge		Tiltaket vil vere ikkje ha negative påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Ikkje barnetråkk reg. Kan vere ei konflikt med industriområde
Tilhøve til arealstrategiar Arealbruk i strandsona		Området ligg opp mot eksisterande senterstruktur I dette området vert byggegrensa lagt i kant med funksjonell strandssone som er kartlagt i høve planprosessen. Området er planlangt over 100 beltet i strandsona. Etter landsanalyse er områder trekt vekk frå sjø og Furefjellet er ivareteke som landskapselement.
Folkehelse summert		Trase for gang og sykkelveg må vurderast. Støy med omsyn til folkehelse må vurderast.
Konklusjon: Adm. foreslår å legge ut Mjåtveit/Dalstø til bustadfelt. Området er i tråd med arealstrategiane, det er tilrettelagt med infrastruktur og dette er solrike og attraktive sentrumsnære tomter.		

Mjåtveit, nr. 4, 375

Eigedom: 22/2, 22/4, 22/13, 22/16,19, m. fl.

Storleik: Etter vurdering, 111daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Bustader

Områdeskilding:

Området ligg sentralt i Frekhaug, delar av området ligg der det er gjort framlegg til utviding av Mjåtveit industriområde, og nordre del ligg mellom Mjåtveitstø og Mjåtveitmarka bustadfelt. Dette er ei fortetting/utviding av eksisterande bustadområde. Område 4 er areal frå første høyringsrunde, 375 er nytt innspel.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ingen registreringer
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg.
Landbruk	+			Ikkje kjerneområde landbruk.
Friluftsliv		+		Reg. barnetråkk sykling, ski på etablert leikeplass. Regionalt viktig friluftsområde langs kysten.
Landskap/ strandsone		+		Bustadfeltet føl landskapsdraget.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		I følgje støysonekartet er det ikkje registrert
Landbruk		Ikkje reg. kjerneområde landbruk.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert raudlistearter (Artskart/Naturbase).
Kulturminne, kulturmiljø		Ikkje registrert SEFRAK eller kulturminne.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Utvidinga av området er ein forlenging av regulert bustadområde i dag. Lite eksponert, solrikt og utsikt til sjø. Bustadfeltet følgj landskapsdraget og vil ikkje ligge eksponert. Regionalt viktig friluftsområde langs kysten. Denne vert teke vare på vi har lagt ut grønndrag og område for kyststi nedanfor feltet.
Samfunn		
Transport		Fylkesveg 564 går forbi området. Her er det gang og sykkelveg til Frekhaug i dag. Kort veg til sentrum.ca 1. km.
Teknisk infrastruktur		Tilrettelagt for kommunalt vatn og avløpsleidning
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Området er ein del av aksa Knarvik- Frekhaug, 1 km. til Sagstad med alle kommunale tilbod. Sykkellavstand til Frekhaug sentrum. Dette er eit fortetting av alt eksisterande sentrumsstruktur.
Samfunnstryggleik, beredskap		Området er ikkje rasutsett (skrednett) .
Born og unge		Tiltaket vil vere ikkje ha negative påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Barnetråkk reg.på leikeplassen som er regulert på Mjåtveitmarka.
Tilhøve til arealstrategiar Arealbruk i strandsona		Området ligg opp mot eksisterande senterstruktur I dette området vert byggegrensa sett til over 100 meter.
Folkehelse summert		Trase for gang og sykkelveg må vurderast.
Konklusjon: Adm. kjem med framlegg om å legge ut dette området, det er ein del av den alt etablerte Mjåtveitmarka og infrastruktur er tilrettelagt. Det er sentrumsnært, med attraktive, solrike tomter. Eit område for samfunnshus/forsamlingslokale eller liknande må planleggjast i reguleringsplan.		

Moldekleiv, nr. 302

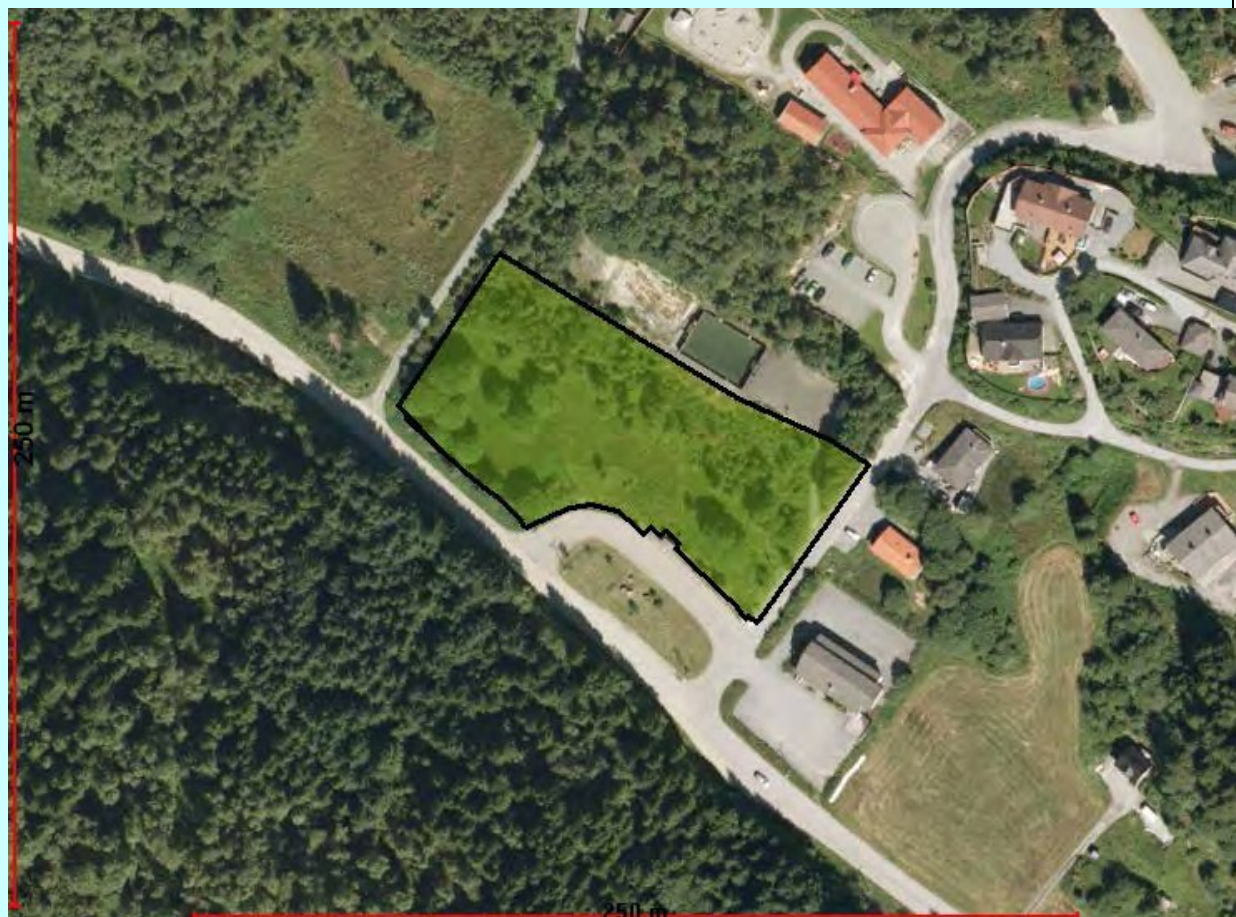
Eigedom: 27/13

Storleik: 6 daa

Noverande areal: Kombinert forretninger/offentleg Forslått arealbruk: Idrett

Områdeskildring:

Område ligg mellom busshaldplassen og nærmiljøanlegget på Moldekleiv. Det er framlegg om å utvide areal mot vegen til idrettsfremål. Innspelet er frå Austebygda fritidspark.



Område

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Kjerneområde landbruk, ikkje drift
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Ikkje reg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www. miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Registrert som dyrka mark, men området er allereie regulert for utbygging.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Ligg mellom vegen og barnehagen
Samfunn		
Transport		Veg til området
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Innspelet vert teke til følgje og området får arealstatus idrettsføremål.		

Myrtveit, nr. 353

Eigedom: 32/1

Storleik: 2 daa

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Spreidd næring

Områdeskildring:

Området gjeld tunet på Myrtveit gard.



Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø		+		Våningshus sefrak-registrert
Landbruk	+			Kjerneområde landbruk.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone		+		Ligg sentralt i kulturlandskapet

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Tiltaket vil styrke landbruksinteressane i området.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Eldre våningshus må ivaretakast.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Kulturlandskap med aktivt landbruk.
Samfunn		
Transport		Begrensa kapasitet på veg.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ha ei positiv påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ha ei positiv påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Tiltaket vil ha lita negativ påverknad på omgjevnadene. Eit område for spreidd næring her i forbindelse med grøn omsorg mm. vil ha fleire positive verknader. Innspelet takast inn i plan.		

Ryland, nr. 27

Eigedom: 43/4, 43/23, 43/26, 41/30, 43/36, 43/38, 43/121.

Storleik: Område etter vurdering, 64 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Bustader

Områdeskildring: Området ligg på Ryland.



Opprinneleg område



Område etter vurdering.

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		Må ivaretakast i regplan
Landbruk		Området er ikkje innaføre kjerneområde landbruk.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypekartlegging. Deler av området ligg innafør nedslagsfeltet for Rylandsvassdraget.
Kultur		Eit registrert kulturminne innanfor området ytterst i plangrensa. Skal takast vare på i regplan.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Landbruk/kulturlandskap, dette er mest verdfullt for kulturlandskapet. Leirdalen idrettsanlegg ligg i nærområde. Solrikt småkupert landskap.
Samfunn		
Transport		Vegen til Eikeland går inn i området. Krysset mot Roslandsvegen er trafikkfarleg i dag, og må utbetrast før ein kan ta område i bruk. Ikkje gang og sykkelveg til Rosland skule. Utbetring av dette krysset vil vere ein del av rekkefølgjekrav.
Teknisk infrastruktur		Vatn og avløp er etablert
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Rosland er områdesenter i Frekhaug. Det er behov for nye bustadområde her. Rosland skule har kapasitet til å ta i mot nye elever.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket kan ha positiv påverknad på barn og unge dersom ein fått etablert gang og sykkelveg.
Tilhøve til arealstrategiar		Meland sin senterstruktur, med Frekhaug som kommunesenter og Rosland som områdesenter skal vidareutviklast.
Folkehelse summert		
<p>Vurdering av forslaget: Vi har lagt ut eit bustadområde i Rosland for å sikre bygdeutvikling i dette området. Dette er i tråd med arealstrategiane <i>"Meland sin senterstruktur, med Frekhaug som kommunesenter, og Rosland som områdesenter skal vidareutviklast."</i> Området ligg nært opp til idrettsanlegg og tenestetilbod. Her er gode høve for å drive med nærfriluftaktivitetar. Området er sett med ei sone for felles planlegging i plankartet slik at ein kan løyse utfordringa med avkjørsel ut på vegen.</p>		

Ryland/Leirvik, nr. 104, 340, 346, 366, 368, 377

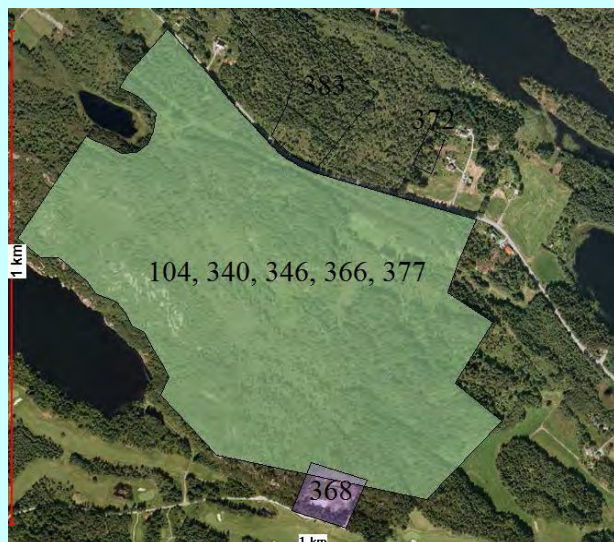
Eigedom: Gnr/Bnr.

4/1, 4/25, 43/8, 43/10, 43/17

Storleik: 98 daa

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Næringsformål

Områdeskildring: Området ligg mellom Meland golf og Fylkesvegen



Innspeil



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg. kjent kunnskap.
Kulturminne kulturmiljø	+			I utkanten av området er det steinalderbusetnad
Landbruk		+		Reg. i kjerneområde skogbruk. Søre delen kjerneområde jordbruk.
Friluftsliv			+	Området ligg tett knytt til Golfbana, som er regionalt viktig. Nærturområde.
Landskap/ strandsone		+		Åsrygg, daldrag

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp vert ivareteke ved regulering.
Støy		Støyvurderingar må gjerast ved regulering
Landbruk		Ikkje reg. kjerneområde jordbruk, delar er beiteområde for husdyr. Delar er kjerneområde skog
Naturmangfald		Det er ikkje registrert raudlistearter(Artskart/Naturbase). Leirvik er verdfullt område for fuglehekking Ikkje registrert raudlistearter.
Kulturminne, kulturmiljø		Ikkje registert SEFRAK eller kulturminne. Steinalderbustad registrert i sør-austre del av innspelt område
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Sti langs Eikelandsvatnet, området ligg nært Golfbana, som er regionalt viktig. Nærturområde.
Samfunn		
Transport		Infrastruktur vei, er ikkje tilrettelagt. Det ligg ikkje sentrumsnært.
Teknisk infrastruktur		Vann, avløp er tilrettelagt
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg ikkje knytt til ein nærområde eller i eit vekstsenter.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko. Området ikkje er rasutsett (skrednett)
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Kommunen skal gjennom arealplanlegginga stimulere til næringsutvikling langs viktige kommunikasjonsaksar. Området ligg langs vegen Rosland – Frekhaug
Folkehelse summert		
<p>Vurdering av forslaget: Ligg i eit naturområde ved Golfbana og litt utanfor infrastruktur og busetnad.</p> <p>Ny vegtilkomst utom Meland Golf må vurderast i reguleringsplan.</p>		

Ryland/Fløksand, nr. 339

Eigedom: 5/35, 43/17

Storleik: 11 daa

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Spreidd næring

Områdeskildring:

Ligg på Ryland, grenser mot fylkesvegen. Mindre område til oppstillingsplass for campingbil og campingvogn.



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Mindre omr. overflatedyrka jord.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Området ligg skjerma

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Eit mindre areal overflatedyrka jord.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		
Samfunn		
Transport		Fylkesvegen har behov for utbetringar.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vatn. Behov for avlaup må avklarast.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Administrasjonen er positiv til framlegget om ein oppstillingsplass for campingvognar og campingbilar på Ryland.		

Sagstad, nr. 130, 411

Eigedom: 18/1, 18/8,16, 18/13, 18/76, 18/79.

Storleik: 5 daa

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Næringsformål

Områdeskilding: Gjeld utviding av eksisterande kassefabrikk på Sagstad. Søkjar å utvida området for å kunne utvide bedrifta for å gjere endringar i drifta enklare. Merknad om å halde områda mot aust og nord utaføre.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg.
Kulturminne kulturmiljø	+			SEFRAK bygg
Landbruk		+		Kjerneområde landbruk
Friluftsliv	+			
Landskap/ strandsone	+			Kulturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp vert ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		Reg. som kjerneområde landbruk, men dette arealet er restareal og ikkje i drift
Naturmangfald		Ikkje reg
Kulturminne, kulturmiljø		Ikkje reg i området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Dette er eit særreiga kulturlandskap i området. Dette må takst omsyn til ved planlegging.
Samfunn		
Transport		Sagstadvegen går til området, utvidinga vil ikkje betyr auka trafikk på Sagstadvegen
Teknisk infrastruktur		Tilrettelagt vann og avløpsanlegg
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Sagstad er like ved Frekhaug sentrum og det er eit område med mykje busetnad. Kassefabrikken ligg i nærleiken til det meste av offentleg tenestetilbod.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Ikkje reg i barnetråkk.
Tilhøve til arealstrategiar		Eksisterande verksemdar skal der det er høve sikrast utviklingsmogelegheiter.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje ha negativ verknad på folkehelse
Vurdering av forslaget:: Adm. tilrår at kassefabrikken får høve til å utvide arealet for å gjere drifta meir effektiv, og at areala mot nord og aust haldas som LNF.		

Skarpeneset, nr. 252

Eigedom: 41/2, 41/69, 41/70

Storleik: Innspel, 1 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Naust

Områdeskildring:

Området ligg i naustevika på Skarpeneset i eit etabert naustmiljø.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone			+	Ikkje reg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Ligg i strandona, i eit etablert område .
Samfunn		
Transport		
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Adm. tilrår at det vert lagt eit naustområde på Skarpenes. Tilgang til sjø skal taksast vare på for ålmenta.		

Skurtveit, nr. 211

Eigedom: 48/7

Storleik: Innspel, 2 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Naust

Områdeskildring:

Området ligg på Skurtveit, nordre del av Rosslanpollen. Dette er eit område som var brukt til fellesområde og naust for Skurtveitbygda.



Innspel

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone			+	I strandsona

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Området ligg ned mot fjorden, overflatedyrka område ned mot sjøen. Her vert det ikkje plasser naust. Området er ikkje i konflikt med friluftsliv
Samfunn		
Transport		Traktorveg ned til nausta.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Adm. tilrår å ta inn eit naustområde ved Skurtveit, det er etablert naust her frå før og det vert opna for å bygge to nye naust i området.		

Sætre, nr. 265

Eigedom: 57/44 m.fl.

Storleik: Innspel, 1 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Naust

Områdeskildring:

Ligg i Sætrevika i tilknytning til hytteområde på Sætre. Området er prega av hyttebyggelse. Dette er ei vik med nokre naust. Knytt opp mot hyeeområdet. Ein må bruke båt for å nå området.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone			+	I strandona

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Området ligg i strandsona, vestvendt med spreidd hyttebusetnad.
Samfunn		
Transport		
Teknisk infrastruktur		Sti ned frå hyttene
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Meland kommune har tidlegare gjeve løyve til å oppføre naust her. Det vert opna for å bygge eit naust på godkjent tomt i området. Det ligg i eit miljø med fleire naust og det er naturleg å bruke båt, då det ikkje er veg inn i området.		

Tveit, nr. 259

Eigedom: 11/1, 11/9 m.fl.

Storleik: 23 daa.

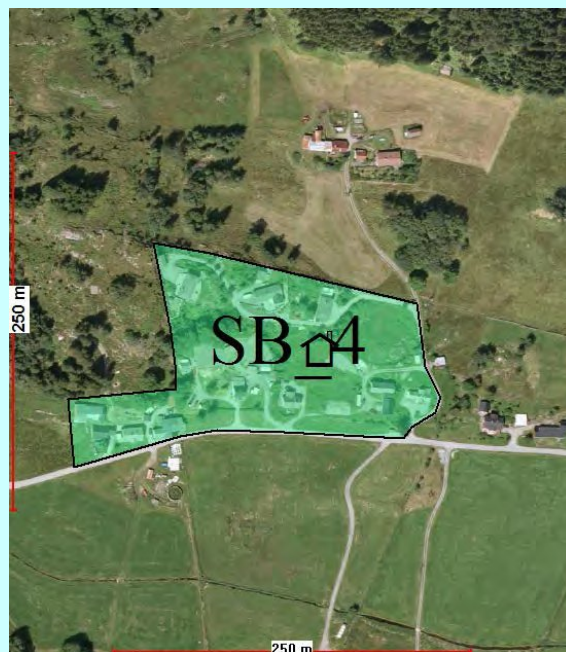
Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Spreidd bustad

Områdeskildring:

Området ligg på Tveit i eit område med spreidd busetnad.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk		+		Kjerneområde landbruk
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Kulturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Kjerneområde landbruk., noko overflatedyrka jord.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Spreidd bustadområde i kulturlandskap
Samfunn		
Transport		Fylkesveg 244 går forbi, privat ve inn i området.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Meland kommune skal ta vare på og vidareutvikla eksisterande busetnad og bygdestruktur
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: For å halde bygdestrukturen i hevd og då området er godt egna til vidare fortetting i eit eksisterande område for spreidde bustader vert området mellom fylkesveg og privat veg teke inn.		

Vikebø, nr. 96**Eigedom:** 45/9, 45/12, 45/13, m.fl.**Storleik:** Område etter vurdering: 84 daa.**Noverande areal:** LNF Forslått arealbruk: Veg/bustad**Områdeskildring:** Området ligg på Rossland/Vikebø.

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg, naturtypar
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Barnetråkk
Landskap/ strandsone	+			

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		Ligg utanfor støysone
Landbruk		Ikkje kjerneområde landbruk
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Området mot vest er ein liten del innanfor 100 meter sjø og ein liten del i sør er innanfor 100 meter Rylandsvassdraget. Store deler av området er reg. som baretråkk, dette for det ligg opp mot Rossland skule
Samfunn		
Transport		Veg inn i område må løysast i reguleringsplan, og det må då takast omsyn til skuleveg.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp er etablert.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på Rossland nært opp til tenestetilbod
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ha positiv påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Betre tilkomst til skulen.
Tilhøve til arealstrategiar		Rossland som områdesenter skal vidareutviklast.
Folkehelse summert		Etablering av bustader her vil gje gode rammer for folkehelse, solrikt, kortavstand til tenestetilbod.
Vurdering av forslaget: Det er behov for areal til bustader på Rossland. Dette ligg sentrumsnært og er attraktive og solrike tomter. Det må utarbeidast ein reguleringsplan på området.		

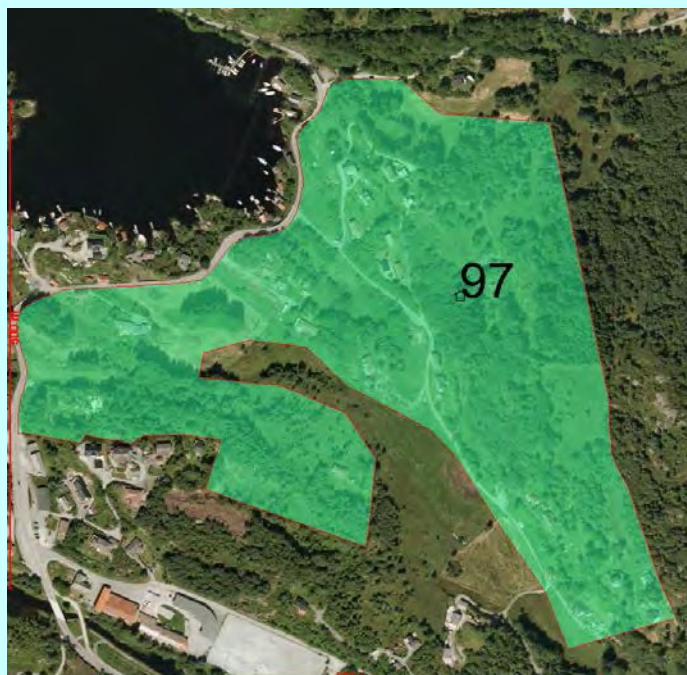
Vikebø, nr. 97

Eigedom: 45/1, 45/7,11, 45/9, 45/12, m.fl.

Storleik: Område etter vurdering, 71 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Bustad

Områdeskildring: Området ligg på Rossland og tek utgangspunkt i eit tidlegare innspel frå Vikebø felles. Området vert lagt som konsentrert bustad etter merknad frå statleg hald, og justert for å sikre grønstrukturar.



Opprinneleg område



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg, naturtypar.
Kulturminne kulturmiljø	+			10 SEFRAK reg. langs veg.
Landbruk	+			Delar av Vikebødalen er reg. som kjerneområde landbruksområde
Friluftsliv	+			Barnetråkk
Landskap/ strandsone	+			

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		Områder nærast Skjelangervegen er innafør gul støysone.
Landbruk		Området sør for Åsebøvegen og deler av Vikebødalen er registrert som kjerneområde landbruk. Ellers er det ikkje jordbruksdrift i dette arealet.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar.
Kultur		Ikkje registret SEFRAK langs veg, kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Området mot vest er ein liten del innanfor 100 meter sjø og ein liten del i sør er innanfor 100 meter Rylandsvassdraget. Ligg i ein dal. Vil ikkje bli eksponert frå fjorden.
Samfunn		
Transport		Veg inn i område må løysast i reguleringsplan, og det må då takast omsyn til skuleveg.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp er etablert.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på Rossland nært opp til tenestetilbod.
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ha positiv påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Betre tilkomst til skulen.
Tilhøve til arealstrategiar		Rossland som områdesenter skal vidareutviklast.
Folkehelse		
Vurdering av forslaget: Det er behov for areal til bustader på Rossland. Dette ligg sentrumsnært og er attraktive og solrike tomter. Det skal taksast landskapsomsyn ved planlegging av bustader i området.		

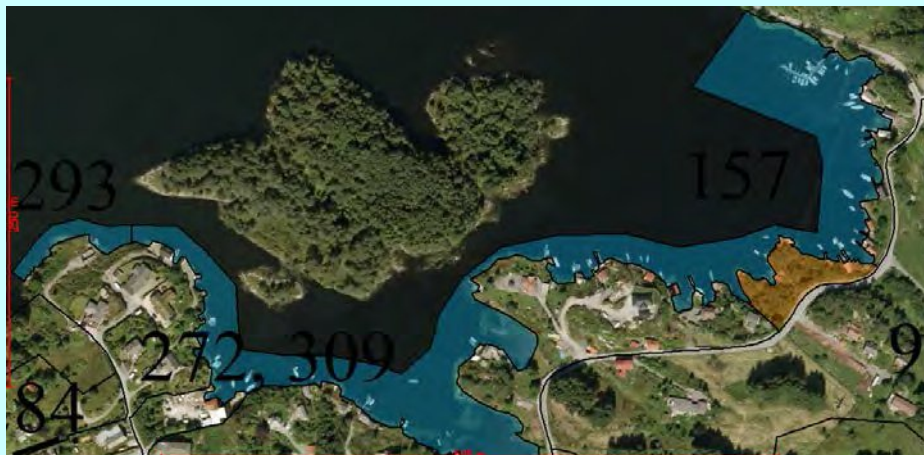
Vikebø, nr. 157, 293

Eigedom: 45/7, 45/13, 45/21, 45/121 m.fl.

Storleik: ca 41 daa.

Noverande areal: LNF/sjø/flytebryggjer **Foreslått arealbruk:** flytebryggjer/naust/grønstruktur

Områdeskildring: Området ligg i Roslandspollen. Det er eit område med naust, flytebryggjer, kaier, spreidd fritidsbustad og busetnad. Adm. kjem med framlegg om å utvide areal til flytebryggjer og naust i Roslandsvågen i henhold til faktisk bruk, samt halde eit område ope for allmenta.



Område frå førre runde (157) og innspel (293)



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Rikt fugleliv.
Kulturminne kulturmiljø	+			Reg. Sefrak bygg.
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Reg barnetråkk
Landskap/ strandsone		+		Innanfor 100 metersbelte, prega av busetnad og inngrep.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar.
Kultur		Registrert kjente kulturminne innanfor området. Desse skal takst omsyn til og vil ikkje ha konsekvensar for etableringa av flytebryggjer.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ligg innerst i Rosslandspollen, som ein av dei meir utarbeidde landskapstypen i Hordaland. Området har mykje bebyggelse og skiller seg lite ut. Vågen er prega av flytebryggjer og spreidd naust av ulik karakter. Forteting av naust og samling av flytebryggjer vil vere med å «rydde opp» i vågen.
Samfunn		
Transport		Skjelangervegen går forbi område.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp er etablert.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på Rossland nært opp til tenestetilbod
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Rossland som områdesenter skal vidareutviklast. Tilretteleggast for småbåthamner/flytebryggjer
Folkehelse summert		Fleire vil få lettare tilgang til båt og sjørelatert friluftsliv.
Vurdering av forslaget: Adm rår til ei utviding av areal til naust og flytebryggjer/småbåthamn i Rosslandspollen. Dette er den faktiske arealbruken i dag. Det er også lagt til to mindre grønrområder for å sikre allmenn tilkomst til strandsone.		

Vikebø, nr. 407

Eigedom: 43/9, 43/27, 43/76, 49/5

Storleik: 4 daa.

Noverande areal: Akvakultur/sjø/Friluftsområde i sjø **Forslått arealbruk:** Næring, akvakultur

Områdeskildring:

Ligg på Vikebø i tilknytning til fiskeoppdrettsanlegget Salar bruk.

Det er kome innspel frå Salar om å utvide areal i sjø for å kunne drive eit moderne smolt anlegg.



Utviding Salar Bruk AS



Eksisterande brygge sør for lo bru

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv		+		Lunden friområde
Landskap/ strandsone			+	I strandsona

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www. miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Ikkje reg.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Salar ligg ved utløpet av Rylandselva. Friområdet Lunden ligg på motsett side, ei utviding vil ha negativ visuell påverknad på opplevinga av delar av friluftsområdet.
Samfunn		
Transport		Veg til området
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann og avløp.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg på Rossland områdesenter
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje ha stor påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Ein tilrår ei utviding av området, då det alt ligg i tilknytning til eksisterande bedrift og det er etablert konstruksjonar i vann her i dag. Ved ei utfylling i sjø må delar av kaifronten mot Lunden vere opne for ålmenta slik at ein kan ta seg inn i friområdet Lunden med båt. Det må gjerast marinbiologiske undersøkingar ved ei eventuell utfylling.		

Øpso, nr. 333**Eigedom:** 50/3**Storleik:** Innspel, 1 daa. Areal etter vurdering, 1 daa.**Noverande areal:** LNF **Forslått arealbruk:** Kai**Områdeskildring:**

Området ligg på Øpso, vestvendt og bratt mot Herdlafjordden. Gjeld utbygging av kai for å sikre tilkomst til øya på vinterstid med omsyn til bebuarar og dyrevelferd.



Område

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg.
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone			+	I strandsone

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Kai vil gjere det lettare å vidareutvikle landbusknæringa på Øpsø
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		Området ligg i strandsona mot Herdlafjorden, vil ikkje vere synleg frå land..
Samfunn		
Transport		
Teknisk infrastruktur		
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Meland kommune imøtekjem innspelet om å leggje ut eit område til felles kai på Øpsø.		

Ådland, nr 7

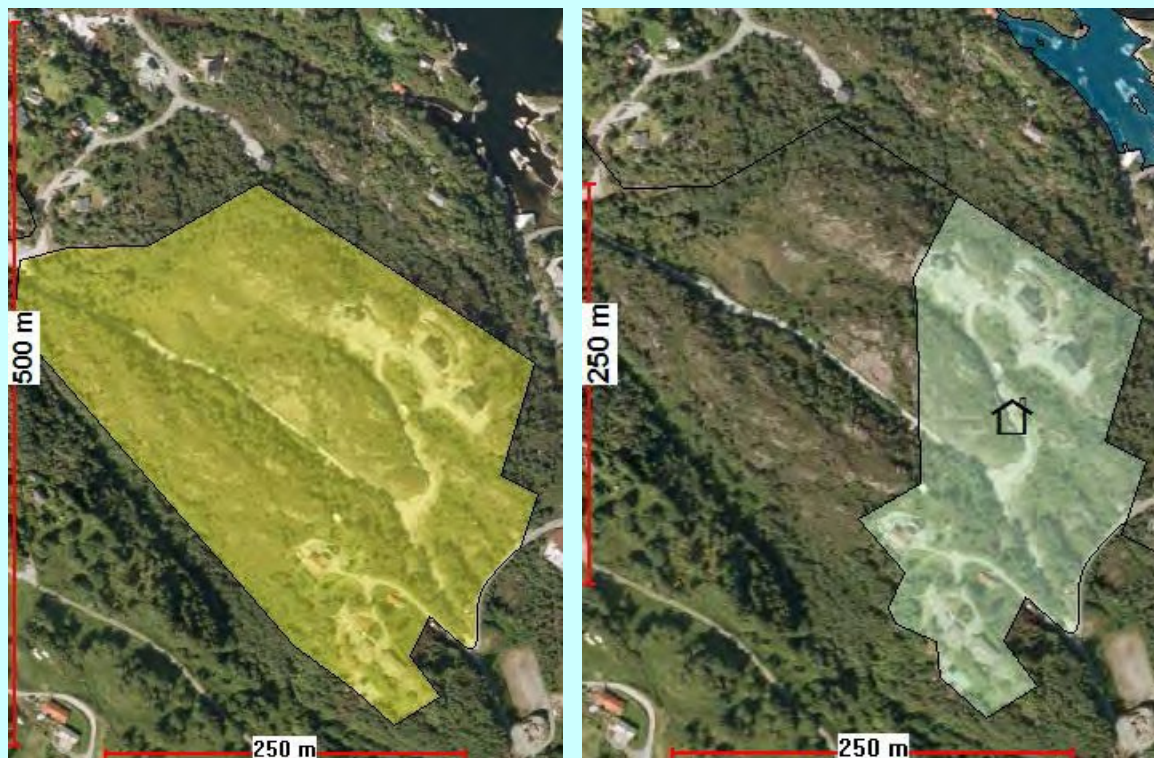
Eigedom: 36/3, 36/107, 36/108, 36/109, 36/123, 36/128, 36/130

Storleik: Opprinneleg, 69 daa. Etter vurdering, 33 daa.

Noverande areal: LNF/spreidd bustad. **Forslått arealbruk:** LNF Spreidd bustad

Områdeskildring:

Området ligg på Ådland. Området vert begrensa til ei utviding av eksisterande spreidd bustad grunna motsegn.



Opprinneleg område

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ingen registreringer
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg.
Landbruk	+			Ikkje reg landbruk.
Friluftsliv	+			Ikkje reg
Landskap/ strandsone	+			Utanfor 100 metersgrensa.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Auka biltrafikk i området
Støy		I følge støysonekartet er det ikkje registrert.
Landbruk		Ikkje reg. kjerneområde landbruk. Heile området er reg. som drivverdig skog
Naturmangfald		Det er ikkje registrert raudlistearter (Artskart/Naturbase).
Kulturminne, kulturmiljø		Ikkje reg.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Terrenget er småkupert Solrikt og utsikt mot Ådlandvågen og fjorden. Området ligg på oppsida av Ådlandsvegen 245.
Samfunn		
Transport		Fylkesveg 245 Ådlandsvegen går forbi området Det er ikkje etablert gang og sykkelveg.
Teknisk infrastruktur		Tilrettelagt for kommunalt vatn og avløpsleidning
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Langt til offentlege tenestetilbod
Samfunnstryggleik, beredskap		Området er ikkje rasutsett (skrednett)
Born og unge		Tiltaket vil vere ikkje ha negative påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar Arealbruk i strandsona		Hovudtyngda av bustadbygginga skal skje i regulerte område i tilknytning til Frekhaug kommunesenter, områdesenteret Rosslund og bygder. Utviklinga skal ha som mål å byggje opp under næringsliv, kultur, infrastruktur.
Folkehelse summert		
Konklusjon: I samfunnsdel og arealstrategiane det peika på at Meland ynskjer å oppretthalde bygdestrukturen i kommunen, og at det skal vere liv i bygdene. Ådland er ei bygd nord på øya der er det kome innspel om å få etablert bustader i planperioden. Adm. har vurdert området og funne at sjølv om det ligg utanfor sentrumsstruktur er det eit eigna område for LNF spreidd bustad.		

Ådland, nr. 20, 405

Eigedom: 36/1,22 m.fl.

Storleik: Område etter vurdering, ca 101 daa.

Noverande areal: LNF **Forslått arealbruk:** Fritidsbustader

Områdeskildring: Området ligg i Ådlandsvågen/Nordre Ådland. Området har spreidd hyttebusetnad og ligg nordaust på Holsnøy. Området ligg i tilknytning til eit eksisterande felt med fritidsbusetnad.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Sjørelatert friluftsliv
Landskap/ strandsone		+		Deler av området er innanfor funksjonell strandsone

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Hyttefeltet ligg i sjøkanten på Ådland.
Samfunn		
Transport		Ådlandsvegen. Det er etablert veg inn i hyttefeltet.
Teknisk infrastruktur		Privat vann etablert. Avløp må ivaretakast i reguleringsplan
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Hytteområdet ligg nord på øya
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på barn og unge
Tilhøve til arealstrategiar		Det skal leggjast til rette for små hyttefelt med gode kvalitetar i utkantane av kommunen nord på øya.
Folkehelse summert		.
Vurdering av forslaget: Adm vurderer å legge ut område for fritidsbustader i tilknytning til eksisterande område i gjeldane kommuneplan. I område er det alt etablert hytter mot sjøen. Infrastruktur er på plass. Det er solrikt. Det vert stilt krav om regulering av området.		

Ådland/Refskar, nr. 24, 420

Eigedom: 37/4, 37/43, 38/3, 38/66, 38/73m.fl.

Storleik: Område etter vurdering, 3 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Naust

Områdeskildring: Innspelet gjeld to naustområde som ligg i Ådlandsvågen og på Vardneset.



Innspelet Ådlandsvågen

Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg.
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Sjørelatert friluftsliv
Landskap/ strandsone			+	Funksjonell strandsone

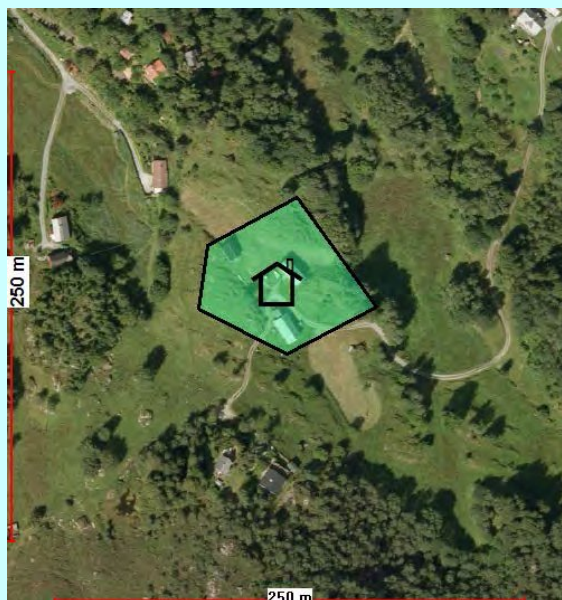
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		Tiltaket vil ikkje skape meir støy
Landbruk		
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtypar.
Kultur		SEFRAK-registert bygg i området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ligg i strandsona i eit allereie etablert naustområde.
Samfunn		
Transport		Det er ikkje etablert veg ned i området, bygging av naust vil ikkje skape meir trafikk
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg i tilknytning til hyttefelt og naustmiljø
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		
Folkehelse summert		
Vurdering av forslaget: Det er alt etablert eit naustområde her, med ferdig uskilte tomter på Vardenest. I Ådlandvågen vert det eksisterande naustområde for Ådlandsvågen forslått utvida med tre naust Nausta skal tilpassast eksisterande byggeskikk. Midte del av tungen på vestsida vert unntatt utbygging.		

Ådland, nr. 398**Eigedom:** 37/1**Storleik:** 5 daa.**Noverande areal:** LNF **Forslått arealbruk:** Klyngetun**Områdeskildring:**

Ligg på Ådland. Privat innspel om etablering av klyngetun.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald	+			Ikkje reg
Kulturminne kulturmiljø		+		Sefrakbygg
Landbruk		+		Innmarksbeite
Friluftsliv	+			Ikkje reg.
Landskap/ strandsone	+			Kulturlandskap

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no)
Støy		
Landbruk		Kjerneområde landbruk, innmarksbeite
Naturmangfald		Det er ikkje registrert verdfulle eller trua naturtype i området.
Kultur		Eldre, sefrakregistrert bygningsmasse
Landskap, nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv		
Samfunn		
Transport		Fylkesveg Ådlandsvegen. Privat veg til området.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann ca. 250 m unna.
Folketalsutvikling, tenestetilbod		
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår.
Tilhøve til arealstrategiar		Tiltaket er i tråd med kommunens arealstrategiar.
Folkehelse summert		Tiltaket vil ikkje har noko påverknad på folkehelse
Vurdering av forslaget: Kommunen er positiv til ei nyetablering av gardstilknytt klyngetun. Ei etablering av klyngetun her vil ha få negative konsekvenser.		