

Fra: Bertelsen, Thierry <thierry.bertelsen@moller.no>
Sendt: 27. januar 2015 10:04
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: gbnr 43/81

Hei
Tusen takk for tilbakemelding

Med vennlig hilsen
Thierry Bertelsen

Fra: Tore Johan Erstad [mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no]
Sendt: 27. januar 2015 10:01
Til: Bertelsen, Thierry
Emne: gbnr 43/81

Hei Bertelsen,

Med henvisning til dagens telefonsamtale opplyses følgende om eiendommen:

- I matrikkelen er eiendommen registrert som fritidseiendom med fritidsbolig som er tatt i bruk (jeg tar forbehold om dette er godkjent i forhold til plan- og bygningsloven)
- Eiendommen er uregulert (ikke omfattet av reguleringsplan)
- I kommuneplanen sin arealdel er den vist innenfor område for fremtidig boligformål, med plankrav før utbygging
- I *forslag* til ny kommuneplan ligger den innenfor området B-14 (boligformål) med krav om detaljregulering før utbygging

Søknad om riving av fritidsboligen krever ikke dispensasjon. Oppføring av ny fritidsbolig vil kreve disp, fordi arealformålet er bolig (helårsbolig). Oppføring av bolig krever ikke dispensasjon fra arealformålet, men utarbeidelse av detaljregulering eller dispensasjon fra dette plankravet. Vei, vann og avløp må være sikret før utbygging til boligformål, jf pbl §§ 27-1 – 27-3.

Jeg avventer skriftlig tilbakemelding på vårt brev av 20.1.2015, som vedlegges i kopi sammen med henvendelsen fra velforeningen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no