



Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/1595-14/10742	Meland	23	509	Løypeona B2, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Det søkes om igangsetting for resterende byggearbeider med tilhørende søknader om ansvarsrett for blokk 2 på Løypeona, felt B2.

Det søkes om endring av ansvarsrett for plasstøpte betongkonstruksjoner - montering av betong- og stålkonstruksjoner.

Det søkes om en mindre endring i markerte boenheter grunnet endring av størrelser på leiligheter.

Det forblir samme antall leiligheter i bygget. Det er snakk om en intern justering av leilighetsstørrelser som fører til mindre justeringer av vinduer og dører i fasade.

Se vedlagte tegninger.

Ansvarlig søker ser det ikke nødvendig å nabovarsle endringene siden de ikke medfører vesentlige endringer.

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Endringen gjelder en omfordeling av innvendig areal mellom leilighetstypene. Omfordelingen fører med seg en mindre fasadeendring. Antall leiligheter er ikke endret, heller ikke det totale arealregnskapet i feltet.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan-ID: 12562007001, Løypeona, 23/509
Reguleringsformål	
bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	75%

Søknad om endring av tillatelse



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	11800,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	11800,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8850,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	6930,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	300,00 m ²
= Sum areal	7230,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	61,27
----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1110,60	3103,90	0,00	3103,90	21	0	21
Åpne arealer/Enheter som fjernes	137,50	503,50	0,00	503,50	0	0	0
Sum	973,10	2600,40	0,00	2600,40	21	0	21

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 4

Krav til byggegrunn

Flom

Not relevant

Skred

Not relevant

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

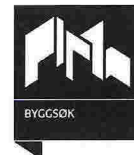
Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om endring av tillatelse



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Not relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det søkes installert :Heis

Parter

Andre myndigheter

Navn Meland kommune, Adresse Havnevegen 41, 5918 FREKHAUG.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		vedlegges som papir
Tegning ny plan	E		vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E		vedlegges som papir
Søknad om ansvarsrett	G	Binder-søknader om ansvarsrett knyttet til foretaket.	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 21.01.2015

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA