

# Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/2479-14/9305	Meland	23	509	Løypetona B2, 5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgebrev

Det søkes om tilbakeføring av stein og jordmasser på Løypetona, felt B2. Massene er plassert i regulert friområde, utenfor godkjent reguleringsgrense som vist i skriv med kart fra kommunen dat. 13.10.2014 Saksref. 14/3975. Drange Maskin, som er ansvarlige for grunnarbeid og landskapsutforming har feilplassert massene. De har nå utarbeidet forslag til tilbakeføring (se vedlegg 322 Tverrprofiler, forslag til ny fylling og 322, feilplasserte masser). Forslaget innebærer at feilplasserte masser blir jevnet ut og tilpasset grense mellom byggefelt og friområde.

Landskapet på tomten er veldig kupert og det er uregelmessigheter mellom kartmateriale og eksisterende landskap. Av den grunn kan det være noe vanskelig å få tilbake samme landskapsutforming som var i friområdet før massene ble plassert.

Det bør derfor unngås å grave helt ned til det opprinnelige landskapet men heller fokusere på å få en god og naturlig skråning fra tomter og ned mot sjøen.

Drange foreslår at det blir laget en slak helning fra massekant mot reguleringsgrense/tomter ved tomannsboliger. På denne måten blir overgang mellom tomter og friområde tilpasset på en god måte og såret massene har skapt i det eksisterende landskapet vil bli skjult.

Den største deponeringen blir fjernet og der foreslås en slak helning som følger landskapet mot reguleringsgrense.

Oppdragsgiver, ansvarlig søker og Drange maskin har i møte 16.12.2014 sett sammen på forslaget og blitt enige om at dette er en god måte å forbedre den situasjonen som har oppstått.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra særskilt søknad om utomhusarbeider godkjent i 12.06.2014 DNT-sak 153/2014. Samlet opparbeiding av utomhusareal innenfor felt B2.

Det søkes om dispensasjon arbeider og avrunding av landskap ved reguleringsgrense/byggefelt.

# Søknad om endring av tillatelse



Pga. feilplassering av masser utenfor regulert byggeområde er det behov for mer omfattende terrenginngrep ved reguleringsgrense enn som vist i utomhus-søknad og godkjente plan og terrengprofiler.

I reguleringsføresegner 1.2 og 2.2.2 er det spesifisert at "skjæringer og fyllinger skal avrundast og tilpasses tilgrensende terreng og at handsaming skal skje med tanke på den eksponerte plasseringen mot Salhusfjorden."

Det er utarbeidet særskilt søknad med en plan om tilbakeføring av disse feilplasserte massene og et forslag om hvordan landskapet kan tilbakeføres og tilpasses best mulig. Det er særlig viktig å lage en helning som følger det opprinnelige landskapet mot reguleringsgrense og tomter ved tomannsboliger.

Landskap må tilsås og bli mest mulig naturlig opparbeidet sett fra sjø og mot byggefelt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan                      Navn på plan  
Reguleringsplan    Plan- ID: 12562007001, Løypetona gnr 23 bnr 509 m.fl  
Reguleringsformål  
Bolig  
Beregningsregel angitt i gjeldende plan    Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1  
%BRA(%TU)                                      75%

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Meland kommune, Adresse Havnevegen 41, 5918 FREKHAUG.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E	Feilplasserte masser innmålt og forslag til ny fylling.	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Binder. Profiler av forslag til ny fylling.	vedlegges som papir

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 22.01.2015

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver **OLAFIA ZOEGA**