



Meland Kommune
Havneveien 41A
postboks 79
Frekhaug 5906

4. Februar 2015

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE.

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

EIENDOM:

Gnr: 27	Bnr.: 195	Adresse: Heiane 18 5918 Frekhaug
---------	-----------	----------------------------------

ØNSKET DATO FOR FORHÅNSKONFERANSEN:

Dato: Mandag 16. Februar (eventuelt 17, 18 februar tidlig på dag)

DELTAGERE:

Deltager 1: Tiltakshaver: Andreas Reksten og Tina Medhus Eide
Deltager 2: Ansvarlig Søker: Villanger & Sønner AS v/Rune Kristoffersen
Deltager 3: Byggesaksavdeling Meland Kommune
Deltager 4:
Deltager 5:
Deltager 6:

TILTAKSHAVER:

Navn: Andreas Reksten og Tina Medhus Eide		
Adresse: Lønborglien 44		
Postnummer: 5039	Poststed: Bergen	
Telefon:	Mobil	E-post:

ANSVARLIG SØKER (BØR DELTA VED SØKNADSPLIKTIGE TILTAK):

Navn: Villanger & Sønner AS		>
Adresse: Kvassnesvegen 45		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Telefon: 56 357970	Mobil: 92685032	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

VEDLAGT:

	Skriftlig redegjørelse
	Tegninger eksisterende situasjon
	Fotos eksisterende situasjon
	Tegninger ny situasjon
	Gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato: 04.02.2015	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver	Rune Kristoffersen
------------------	---	--------------------

**Villanger & Sønner AS**

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376

Eiendommen inngår i reguleringsplan: 125619780001 med endring 125619880003

<http://braplan.geoweb.no/bpvedlegg/1256/Dokument/1264512190641.pdf>

PLANER

- Vi planlegger tiltak i form av bolig på nevnte g/bnr (se vedlagte tegninger)
- Tilkomsten planlegges via g/bnr 27/194 (dette er muntlige avtaler om å vil tinglyses)

DISPENSASJON

- vi er avhengig av Dispensasjon fra bestemmelser om byggegrenser og avstand til vei pga. forstøtningsmur langs vei i sør og mur langs gangsti i nord.
- Slik boligen er planlagt med åpne overbygde areal samt areal til garasje vil vi være avhengig av dispensasjon

ESTETIKK

- Boligens fasade berer preg av en modrene bolig med store vindusflater mot sør øst.
- Boligen planlegges i 2 fulle etg med åpen himling i hoved.plan
- Takform er skråtak 7 grader

TERREGNGTILLPASSNING

- Boligen planlegges etablert innenfor byggegrenser
- Høyde på ovekant gulv u.etg ca +49,0 moh
- Huset etableres med kjeller og grunnmur for inntilfylling i nord
- Uteoppholdsareal planlegges i 2 nivåer på nor, øst og sør for boligen

UTNYTTELSE

- Eiendom ca 796m²
- Bolig 208,4 BYA
- Areal til parkering 36m²
- Sum utnyttelse: $208,4m^2 + 36m^2 \times 100 / 796m^2 = 30,7\%$ BYA

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376