

Partane fekk opplysning om, at er dei misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at anke-utsegn då lyt vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sanner, at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmanns-lovnaden vår.

Vi har fastsett, at  
skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Kau K. Tveit Jønn Hjeltnæs. Låkon Høpland.

Godteke til tinglysing

30 mai 19 57

Godteke til tinglysing Kr. 5.00

Kau K. Tveit Jønn Hjeltnæs. Låkon Høpland.

Tinglyst på

Dagbok. nr. 173319 57 dagbok nr. 30 mai 19 57

Finnfjell i grunnboken 2 juni 1957  
Arskrift i skjøtebok R 47.

De m fraskilde lut

har fått g.nr. 10 b.nr. 45

Eystein Brichen

For tinglysinga kr.

Nr. 860.

På Møsthus  
SEM & STENFISSEN 1/2 OSLO

10-49

Yrke

Dagbok. nr. 173319 57  
Nordhordland Sorenskriverembete

## Skyldskifte.

Laur dag den 26 mai 19 51 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-

nen, skyldskifte på garden

Loene Kjellberg

g.nr. 10

b.nr. 40

med skyld mark 0.25

i Beand.

herad. Skyldskifte er kravt av

Tyque Brakstad.

som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld<sup>1)</sup>.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjeve skjønsmannslovnad, så nær som<sup>2)</sup>

Ved tenesta møtte<sup>3)</sup>

Lejaren og kjøper. Anders

Andersen.

Mennene valde til formann

Kau K. Tveit

De m fraskilde lut en av garden har desse

grensene: <sup>4)</sup>

Merkestein m. v. i parsellers søre hjørne, går i nordvestleg retning 31.5 m. merkestein m. v. Herfra i nordvestleg retning 31. m. merkestein m. v. Går så i søraustleg retning 34.7 merkestein m. v. Og så i sudvestleg retning 31. m. til utgangspunktet.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fraskilt (§ 1 i skylddelingslova).
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av grannane eller partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvanda å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? *Nei*
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? *Nei*
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekkjer i den eigedomen som vert bytt? *Nei*
4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? *Nei*

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet? *Byggeskip og hage*
6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget?
7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821?

*Vi vitnar:*

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. ~~Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at~~

me di vi har funne vidare utbyting gagnlaus.<sup>1)</sup>

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for verving og drift som det er høve til.

Skylda på de *n* fråskilde lut *en* vart sett til *1. åra*

Attverande skyld på hovudbølet er *0.25*

De *n* fråskilde lut *en* fekk bruksnamnet<sup>2)</sup> *"Solhylla"*

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet<sup>3)</sup> *Kjøperen*

<sup>1)</sup> Stryk det som ikkje skal vera.  
<sup>2)</sup> Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 2/2 1923 nr. 2. § 21).  
<sup>3)</sup> Når det ikkje er opplyst og ingen av partane seier at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet, skal mennene her ta inn avgjerd om koreis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, der-  
som dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er  
fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader  
etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtiding og i sam-  
svar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at .....  
skal senda skyldskiftedokumentet til sorenskrivaren til tinglysing.

*Salm Girtås*  
*Stålin Tustone. Stålin Hapland.*

Godteke til tinglysing .....  
betalt 279- 1955  
For sorenskrivaren  
*Mary Bell Johnson*

3653 55  
Tinglyst 22 Sept. 1955  
Fungjort i grunnboken 3 oktober 1955  
avskrift i skjøtebok A 69  
Den fråskilde part har fått gr.nr. 10 br.nr. 61.  
*A. Hørrisberg.*

For tinglysing kr. ....

Dagbok nr. ✓  
03653 22.9.55  
NORDHORDLAND  
SORENSKRIVEREMSETE

*giva*

## Skyldskifte.

Den 17 Sept. 1955 heldt underskrivne, som er oppnemnde av lens-  
mannen, skyldskifte på garden *Salme*  
gr.nr. *10* br.nr. *40* med skyld mark *0.23* i *Melund* herad.  
*Odd Røn Olsen* har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til  
eigedomen.<sup>1)</sup>

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så  
nær som <sup>2)</sup> *Om*

Desse møtte:<sup>3)</sup> *Selja og kjøper Andrus Andersen*  
*Andrus Andersen* *der ar iktje*

Til formann vart vald *Salm Girtås*

Grensene<sup>4)</sup>  
til den utskilde part : *For tie i parcellens austre*  
*skjærne m. m. V. i grensa tie tidligare par-*  
*cellen brn. 45, går S i S. O. retning 30 m.*  
*+ i berg, mot vest 14,20 m. + i berg, hefra*  
*i N. V. retning 21,30 m. m. m. V. i grensa*  
*tie brn. 45, følger så denne linje tie ut-*  
*gangspunktet.*

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den utskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtiding. ....den....19.... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrive.  
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

1. Er det jordbruk og skog på den eigedomen som vert skift? *Nei*
2. Får kvart bruk nok skog til husbruk og gardstarv etter skiftet? .....
3. Har eigedomen som vert skift jordbruk, fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker? .....
4. Får kvart jordbruk nok fjellvidd etter skiftet? .....

Dersom det vert svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, lyt ein og svara på spørsmåla 5, 6 og 7.

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet? .....
6. Meiner skyldskiftemennene etter det som ligg føre at den utskilde parten vil verta nytta til dyrkingsjord eller byggjetuft, veg, tuft for industriverksemd eller andre liknande føremål? *Stige*
7. Eller vert eigedomen skift etter § 14 i lov om odels- og åsæterretten frå 26. juni 1821? .....

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Like vel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten: .....

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir en som gjort er.<sup>1)</sup>

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den fråskilde part er sett til mark *1 øre*

Hovudbruket har att ei skyld på mark *0.23*

Den fråskilde part fekk bruksnamnet<sup>2)</sup> *Salhylla A.*

Kostnadene med skyldskiftet og tinglysinga ber:<sup>3)</sup> *Gjipann*

<sup>1)</sup> Stryk det som ikkje skal vera.  
<sup>2)</sup> Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta. (Jfr. lov frå 9. febr. 1923, nr. 2, § 21.)  
<sup>3)</sup> Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnadene ved skyldskiftet skal skyldskiftemennene avgjera det.

## Oppnemning.

Til å halda skyldskifte over eiegenomen Holme, *Fjellheim*  
g.nr. 10 br.nr. 40 med skyld mk. 0,25 i Meland herad,  
eigar Trygve Brakstad

vert desse lagrette- og domsmennene oppnemnde:

1. Heradskasserar Karl K. Tveit, Holmeknappen
2. Gbr. John Hjertås, Holmeknappen.
3. " Håkon Hopland, Holmeknappen.

og til varamenn:

1. Gbr. Arthur Hestdal, Holmeknappen.
2. " Karl E. Erstad, - " -

Alversund lensmannskontor den 83. mai 1951.

For oppnemninga kr. 3,-

---trekroner---

*Seer. Bjørseth*

*Seer. Bjørseth*

Nordhordland Sorenskriverkontor,

Dags dato mottatt til tinglysn ing  
skjøte vedr. "Solhylla" av gr.nr.10, bruksnr.  
Holme i Meland.

*stpl. og* Gebyr Kr. 7.00 .....betalt

Bergen den 18/2-1958



## Kontrakt

I dag er det oppsatt kjøpekontrakt mellom hr. Anders Andersen, Bergen og Håre Olsen, Holmeknappen, slik:

Av sin eiendom, gr. nr. 10 br. nr. 40 i Meland, selger Olsen en parsell, som er provisorisk opamerket av kjøper og selger, til herr Andersen. Parsellen grenser mot Andersens egen eiendom, og ligger på sørsiden av denne. Parsellens areal skal beregnes etter de linjemål som framkommer ved skylddelingsforretningen. Den skal betales etter en pris av kr. 0,75 — femogsyttiøre — pr. m<sup>2</sup>. Lønnen skal kunne betales i rater, men skal i sin helhet <sup>være betalt</sup> innen 30. sept. 1955.

Til parsellen faller ikke andre rettigheter eller plikter enn det som gjelder for selgerens eiendom. Fellestien fra selgerens prosj. gårds plass til hyttepunktet <sup>huse</sup> som er solgt av bruk 40, har selgeren gitt fri grønn til, men har ikke forpliktelse til å delta i bygging eller vedlikehold av veien hverken med arbeid eller kontanter. Selgeren er fri alt gjerdehold rundt hytteområdene.

Holmeknappen, den 17. jan. 1955  
som kjøper  
som selger  
Odd Håre Olsen.



*grrk*

Dagbok. nr. 1913 1957.  
Nordhordland Sørenskriverembete ✓

S k j ø t e .

Uncertegnede Trygve Brakstad, født 23/12-1906, selger, skjøter og overdrar herved til Anders Andersen, født 28/1-1910, den fra min eiendom Kjelltun av Holme, grnr. 10 brnr. 40 ved skylødelingsforretning dagbokført 30.mai o.a. utskilte parsell Solhylla, brnr. 45 med skyld 1 øre i Meland herred.

Kjøpesummen utgjør kr. 600.00- seks hundre kroner- som er betalt.

Med parsellen følger rett til å bruke de samme veier som brnr. 40 benytter.

Parsellen har rett til å anlegge brønn med ledning på brnr. 40 så høit oppe at der kan skaffes trykkvann til den.

Hvis parsellen skal gjerdas inn, tilfaller gjerdetplikten kjøperen.

B e r g e n den 8. juni 1951.

*Trygve Brakstad.*

Uncertegnede kjøper vedtar herved skjøtet.

A. A. A.

*Anders Andersen*

Vi bekræfter herved at skjøtet er skrevet under i vårt nærvær og at underskriverne er over 21 år:

1. *Kenneth Bell Fjærli*

2. *John A. A. A.*

Uncertegnede selgerens hustru samtykker i salget.

Holme den 11 juni 1951.

Til vitnerlighet:

1. *Torvald Hjortas*

2. *Alida Hjortas*

*Olav Brakstad*

grov



## Skjøte.

Undertegnede Odd Kåre Olsen

født 12. juli 1918  
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Anders Andersen

født 28/1-1910  
(Datum og årstall)

min/vår eiendom Solhylla A.

g.nr. 10 br.nr. 61 av skyld mk. 0,01 i Meland herred<sup>1)</sup>

matr.nr. — i —<sup>1)</sup>

for en kjøpesum stor kr 350,- kroner trehundreogfemtito  
som er avgjort på omforenet måte. Kjøpesummen er i sin helhet  
betalt

Parsellen er overdratt som tillegg  
til kjøperens tidligere erhvervede eiendom  
og ligger i grense mot denne. Kjøperen  
holder også til denne parsell, gjerdet,  
adkomst, med rett til bygging, er anerkjent.  
I forkjendelse med kjøperen sin eiendom  
g. nr. 10 - br. nr. 45 i Sam her., fikk Andersen  
rett til å trekke utfor sin grense. Denne  
trekkningen er beliggende på den nå  
tilkjøpte parsell g. nr. 10 - br. nr. 45.  
Kjøperen betaler, i tillegg til kjøpesummen,  
alle utgifter i forkjendelse med skyldsetnings-  
forretning og overdragelse.