

	<b>Meland kommune</b> <b>NNT</b> <b>Postboks 79</b> <b>5906 Frekhaug</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m</b>  <input type="checkbox"/> <b>Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48</b>  <input type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b>	<b>Journalføring/stempel:</b>			
<b>Tlf. 56 17 10 00</b> <b>Fax. 56 17 11 61</b> <a href="http://www.meland.kommune.no">www.meland.kommune.no</a> <a href="http://www.nordhordlandskart.no">www.nordhordlandskart.no</a>						
<b>Søknaden/rekvisisjonen gjeld:</b> <sup>3</sup>		<b>Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikellova(MI.)</b>				
<b>Eigedom(ar)</b>	<b>Gnr:</b> 23 <b>Bnr:</b> 509 <b>Fnr:</b> <b>Snr:</b>					
	<b>Gnr:</b> <b>Bnr:</b> <b>Fnr:</b> <b>Snr:</b>					
<b>Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.</b>	<b>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>A Ny grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>B Ny festegrund over 10 år</b> <input type="checkbox"/> <b>C Arealoverføring</b> <input type="checkbox"/> <b>D Nytt jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>E Ny anleggseigedom</b>	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Plan- og bygningslov</b> <input type="checkbox"/> <b>Kommuneplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b>				
<b>Deling i samsvar med:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b> <input type="checkbox"/> <b>Privat forslag</b> <input type="checkbox"/> <b>Anna:</b>						
<b>Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33.</b> <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)</b> <input type="checkbox"/> <b>Samanslåing (MI. §18)</b> <input type="checkbox"/> <b>Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)</b> <input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av samla eigedom (MI. § 20)</b>					
<b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Anleggseigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>Festegrund</b> <input type="checkbox"/> <b>Arealoverføring</b> <b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b> <table border="1" data-bbox="421 1464 1460 1644"> <tr> <td data-bbox="421 1464 767 1644"> <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)</b> </td> <td data-bbox="767 1464 1114 1644"> <b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b> </td> <td data-bbox="1114 1464 1460 1644"> <b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b> </td> </tr> </table> <b>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</b>  <b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Grensejustering (MI. § 16)</b> <input type="checkbox"/> <b>Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)</b>			<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>
<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>				

**Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):**

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
Se	vedlegg			

**Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:**

<b>Parsellen/ane skal nyttast til</b> <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg		
<b>Tilkomst</b> Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg				
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument				
<b>Vass-forsyning</b> Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved				
	<input type="checkbox"/> Anna:				
<b>Avlaup</b> Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:		
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg				
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge				

**Vedlegg**<sup>6</sup>

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/nabolist (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

**Andre opplysingar og underskrift(er):**

<b>Andre opplysingar</b> (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
<b>Heimelshavar (ar)</b>	Namn: <b>JM Norge AS</b>		Tlf: <b>93459725</b>
	Adresse: <b>Postboks 178</b>	Postnr: <b>5847</b>	Stad: <b>Bergen</b>
	E-post: <i>tor.stensaker@jm.no</i>		
<b>Underskrift</b>	Stad: <b>Bergen</b>	Dato: <b>29.01.15</b>	Underskrift: <i>Tor Stensaker</i> <b>JM NORGE AS</b>
<b>Heimelshavar(ar)</b>	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Stad:	Dato:	Underskrift:

**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Spesifikasjon av parseller som søkes fradelte gnr. 23, bnr. 509  
(vedlegg til søknad)

Parsell	Areal (kvm)	Bruk
1	275	Bolighus
2	269	Bolighus
3	345	Bolighus
4	332	Bolighus
5	317	Bolighus
6	286	Bolighus
7	282	Bolighus
8	273	Bolighus
9	270	Bolighus
10	290	Bolighus
11	280	Bolighus
12	261	Bolighus
13	263	Bolighus
14	288	Bolighus
15	336	Bolighus
16	311	Bolighus
17	255	Bolighus
18	282	Bolighus
19	2361	Boligblokk

---

ADVOKATFIRMAET  
**VIKSE**

---

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Bergen, den 5. februar 2015

Vedr.: gnr. 23, bnr. 509 – Søknad om opprettelse av grunneiendom (deling)

På vegne av min klient JM Norge AS vedlegges det en søknad om fradeling av 19 parseller fra eiendommen gnr. 23, bnr. 509 i Meland kommune.

Saken gjelder fradeling av 18 eneboligparseller og 1 eiendom til blokkbebyggelse. Parsellen til blokkbebyggelsen omfatter to parseller, men skal utgjøre en grunneiendom. Dette har sammenheng med at blokkene skal utgjøre et eierseksjonsameie og må derfor utgjøre en grunneiendom for å oppfylle kravene i eierseksjonsloven § 6, 3. ledd.

Det søkes om fritak for nabovarsling da delingen er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Dersom slikt fritak ikke innvilges bes om en snarlig tilbakemelding, samt oversendelse av liste for nabovarsling.

Deres faktura sendes til JM Norge AS, Postboks 178, 5847 Bergen.

Eventuelle spørsmål rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse



Paul Vikse  
Advokat

Vedlegg:  
Søknad

---

Advokatfirmaet Vikse  
Org. nr. 885 082 912 mva

Postadresse:  
Postboks 95  
3101 Tønsberg

Telefon 55 61 09 60 / 92 80 63 29  
E - post PaulVikse@advokatvikse.no

Medlem i Den Norske advokatforeningen