



evstroem

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/152 - 15/2324

Saksbehandlar:
Bjarte Buanes
bjarte.buanes@meland.kommune.no

09.02.2015

Revidert referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015 - gbnr. 38/24 i Meland kommune

Vedlagt følgjer revidert referat frå vår førehandskonferanse av 27.1.2015, idet skildringa av tiltaket er endra frå «hytte» til «einebustad», jf. dykkar e-post av 6. dm.

På bakgrunn av opplysningane om tiltaket som vart presentert under førehandskonferansen, legg kommunen til grunn at det er tale om eit tilbygg – og ikkje eit påbygg – slik desse omgrepa er nytta i Plan- og bygningsloven:

- Eit påbygg er ei utviding av bygning i høgda, utan at grunnflata vert endra. Påbygg er alltid søknadspliktig etter pbl. § 20-1 og krev ansvarsrettar for alle aktuelle fagområde.
- Eit tilbygg er ei utviding av grunnflaten til ein bygning. Tilbygg inntil 50m² (samla BYA eller samla BRA) krev ikkje søknad med ansvarsrett.

Om du likevel meiner at det er tale om eit påbygg – og ikkje eit tilbygg – må det i staden sendast inn ein komplett søknad frå ein ansvarleg søker m/ tilhøyrande søknad(ar) om godkjenning av føretak for ansvarsrettar.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

REVIDERT REFERAT FORHÅNSKONFERANSE BYGGESAK GBNR. 38_24

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Mottakere:
evstroem