

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	1	177	1/276	Solberget 41, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	181	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk

Garasje med oppholdsrom i andre etasje. Planen er å benytte andre etasje til trimrom, gjestehus, anneks.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Stein Gunnar Larsen	Solberget 41, 5918 FREKHAUG	90368957	steinglarsen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Ønsker å bygge garasje med opphold/gjestehus/treningsrom i andre etasje. Garasjen er tenkt oppsatt i en skråning og medfører terrenginngrep og støttemurer.

Jeg har lang erfaring i byggebransjen og er utdannet byggingeniør. Jeg søker med bakgrunn i dette om ansvarsrett for hele tiltaket. CV er vedlagt.

Jeg vil benytte entreprenører til minimum grunnarbeider, elektro og rørleggerarbeider.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Flatøy Sør Aust

Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1143,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1143,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	285,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	160,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	86,00 m ²
+ Parkeringsareal	37,50 m ²
= Sum areal	283,70 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 24,82

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	184,50	179,20	23,10	202,30	1	0	1
Ny	65,30	44,20	41,80	86,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	249,80	223,40	64,90	288,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	A002	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	A401 omlegging VA&EL	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A101 fasade Sør	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A102 fasade Øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A103 fasade Nor	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A104 fasade Vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	A201	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	A202	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	A402	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	A403	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A301 3d sør	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A302 3d nor	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A404 bruksareal garasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A501 bebygd areal	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A502 bruksareal totalt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A503 bruksareal ihht reg bestemmelser	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A601 skisse brannspredning	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	A702 skisse høydeforhold nabo	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Stein Gunnar Larsen	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vedlegg CV til Søknad om ansvarsrett	Vedlagt søknaden
Annet	Q	A602 skisse forstøtningsmur	Vedlagt søknaden
Annet	Q	A701 Solstudie	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Fotomontasje ny garasje	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



soknad_ansvarsrett

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 7/2-2015

Signatur Stein H Larsen

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 7/2-2015

Signatur Stein H Larsen

Gjentas med blokkbokstaver