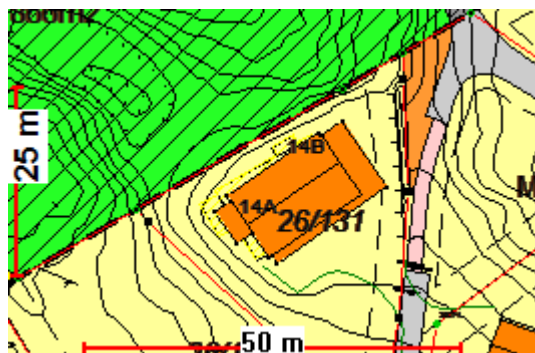

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 12. februar 2015 12:57
Til: 'eivind.reikeras@gmail.com'
Emne: Spm om søknadsplikt for tilbygg altan - Midtsundet 14B - GBNR 26/131

Hei Eivind Reikerås,

Jeg viser til din henvendelse pr epost 31.1.2015 om søknadsplikt for utvidelse av altan over inngangspartiet på boligen, ca 20-25 m².

Det korte svaret er at dette er et søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, dvs at du trolig kan søke selv uten bistand fra ansvarlig foretak, men at det skal omsøkes etter plan- og bygningsloven. Eiendommen er omfattet av Reguleringsplan for Midtsundet bustadfelt (arealplanid 125620072) hvor eiendommen er vist med arealformålet frittliggende småhusbustad. Tiltaket er i samsvar med arealformålet. Utsnitt fra plankart som viser eiendommen:



Mot øst har planen en byggegrense mot vei. Dersom tiltaket kommer i strid med denne må det søkes om dispensasjon fra byggegrensen. Ellers gjelder avstandsbestemmelsene i pbl, og da dette er et tilbygg er den normalt på 4 meter. Kommunen har mulighet til å godkjenne plassering nærmere nabogrense dersom nabo samtykker, se plan- og bygningsloven § 29-4. Du får situasjonskart og nabovarslingsliste fra kommunen dersom du ber om det. Søknaden må dokumenteres ved at tiltaket tegnes inn på situasjonskart og at det sendes inn fasadetegninger før og etter endring. Nyttig informasjon ellers finner du på www.dibk.no eller www.bing.nu.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no