

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 12. februar 2015 13:55  
**Til:** 'magne@f-tech.no'  
**Emne:** GBNR 45/62 - Spørsmål om utløp av tillatelse til oppføring av naust  
**Vedlegg:** GNR 45 BNR 62 BORTFALL AV BYGGELØYVE (L)(378440).pdf

Hei Magne E. Skintveit:

Jeg viser til din henvendelse i epost av 2.2.2015. Vedlagt følger kopi av brev sendt til dere i 2009, som viser at tillatelsen var utløpt allerede da. Regelen er fortsatt den samme etter plan- og bygningsloven fra 2002, se § 21-9. Det innebærer at det må søkes på nytt om tiltaket før dere kan gå i gang. Kommunen har ikke anledning til å fravike denne bestemmelsen om bortfall av tillatelse.

GBNR 45/62 er en uregulert eiendom som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) er vist som eksisterende boligområde med plankrav før utbygging tillates (Planområdet er merket med "R", som står for reguleringsplan). I utgangspunktet gjelder det en byggegrense mot sjø i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel på 50 meter, men denne gjelder ikke for naust. Administrasjonen anser naustet for å være i samsvar med boligformålet i KPA. Jeg ser at det i tillatelsen fra 2003 ble gitt dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i plan- og bygningsloven fra 1985 ift avstand fra nabogrense. Dersom det var riktig den gang, vil slik dispensasjon trolig også kreves denne gangen.

Ovenstående innebærer:

- 1) Før ytterligere tiltaket settes i gang må det søkes om dispensasjon fra plankrav i KPA, jf pbl § 19-2. Søknaden skal grunngis.
- 2) Dersom dispensasjon blir gitt - noe jeg etter en foreløpig vurdering mener kan påregnes gitt sakens historikk – må tiltaket omsøkes på nytt etter plan- og bygningsloven kapittel 20. Trolig vil det kunne omsøkes etter § 20-2 uten ansvarsretter, men her tar jeg forbehold pga manglende opplysninger om selve tiltaket, størrelse osv.

Søknadene må nabovarsles, men det kan gjøres samlet. Dispensasjonssøknaden vil bli sendt på høring til fylkesmann og fylkeskommune når den er mottatt, og deretter behandlet enten administrativt eller av politikerne i Utval for drift og utvikling (UDU). Dersom saken behandles administrativt (vurderes som kurant) vil tillatelse etter pbl kap 20 og § 19-2 bli gitt i samme vedtak.

Forbehold:

Ovenstående vurderinger er foreløpige etter en rask gjennomgang av saken fra 2002 og de opplysninger som du har oppgitt. Vurderingene binder ikke kommunen ved en fremtidig saksbehandling, men er ment som en veiledning.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Konsulent, byggesak  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)