

Vår dato: 14. februar 2014  
Emnekode.: HAV-5210  
Vår ref.: 201404724-2  
Saksbeh.: Jarle Berggraf  
Telefon: 5556 8950  
E-post: Jarle.Berggraf@bergen.kommune.no  
Deres ref.:

18 FEB. 2014

O.K Charter AS  
Fløksand  
5918 FREKHAUG

Jnr. \_\_\_\_\_ Saksh. \_\_\_\_\_  
Ark. \_\_\_\_\_ Ark.del \_\_\_\_\_  
Saksid. \_\_\_\_\_

KOPI

**Vedtak - Søknad om kai og utfylling i sjø mm. - gnr-bnr 45-112 Vikebø, Meland kommune, O.K. Charter AS**

Vi viser til søknad mottatt hertil vedrørende ovennevnte tiltak.

**Tiltakshaver**

Ronny Kaldestad

**Ansvarlig søker**

O.K. Charter AS

**Eiendom**

Gnr. 45, bnr. 112, Meland kommune.

**Beskrivelse av saken**

Det er søkt om utviding av eksisterende kai og bryggeanlegg. Kaien som ligger nærmeste naboeiendom gnr-bnr 45-29 ønskes utvidet til å bli ca. 5,5 x 5 meter. Det legges en flytebrygge på ca. 2 x 6 meter foran kaien. Videre er det også søkt om etablering av kai på ca. 6 x 7 meter. Ut ifra kaien vil det legges en flytebrygge på ca. 2,5 x 8 meter. Landgangen vil være ca. 2 meter. Det er også søkt om utfylling i sjø for båtslipp. Utfyllingen vil gå fra land og strekke seg ca. 4,5 meter ut i sjø.

**Aktuelle bestemmelser**

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

*"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".*

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

### Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

*"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".*

Meland kommune gav den 25.07.2013 en rammetillatelse for tiltak i det omsøkte område. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er ikke registrert fiskeriinteresser i området. Saken har derfor ikke vært sendt på høring til Fiskeridirektoratet.

Det er søkt om utvidelse av eksisterende kai, etablering av ny kai, utlegging av to flytebrygger, samt utfylling sjø i forbindelse med etablering av båtslipp.

Det er grunt i området. Vi kan ikke se at de omsøkte tiltak vil komme i konflikt med allmenne hensyn til sikkerhet og fremkommelighet til sjøs.

Vi gjør oppmerksom på den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at utlegging av flytebrygger og etablering/utvidelse av kai, samt bruken av tiltakene må skje innenfor egne eiendomsgrenser, med mindre det foreligger samtykke fra grunneier av en eventuelt berørt eiendom.

### Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til etablering av kai på ca. 6 x 7 meter, utvidelse av kai på ca. 5,5 x 5 meter, utlegging av to flytebrygger på ca. 2 x 6 meter og 2,5 x 8 meter pluss én landgang på ca. 2 meter, samt utfylling fra land og ca. 4,5 meter ut i sjø i forbindelse med etablering av båtslipp, som vist på inntegning i vedlagt kartutsnitt, på gnr.45 bnr.112, i Meland kommune.**

**Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilfrott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.**

**Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.**

**Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.**

## Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

### *"§ 26 Alminnelige krav til tiltak*

*Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.*

*Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.*

*Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".*

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

**Begrunnelse:**

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

**Begrunnelse:**

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

**Begrunnelse:**

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

**10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

**Begrunnelse:**

**En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.**

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

**Begrunnelse:**

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

**Begrunnelse:**

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

**Bortfall av tillatelse**

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

**Klage**

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fv1. § 29. Kystverkets

hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

  
Eli Karin Reigstad  
Avdelingsleder stab

  
Jarle Berggraf  
Saksbehandler

Kopi til:  
Meland kommune, Komm. avd for natur, næring og tekniske tjenester, Postboks 79, 5906  
Frekhaug,  
Ronny Kaldestad, Grodalsveien 11, 5600 Norheimsund,

Det som er merket grønt og gult er nytt tiltak i sp.

### SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/112  
Adresse: Strekkeviksvegen 17  
Eigar/søkar: Ronny Strekkevik

Vedlegg 5

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500  
Dato: 08.06.2012



MELAND  
KOMMUNE

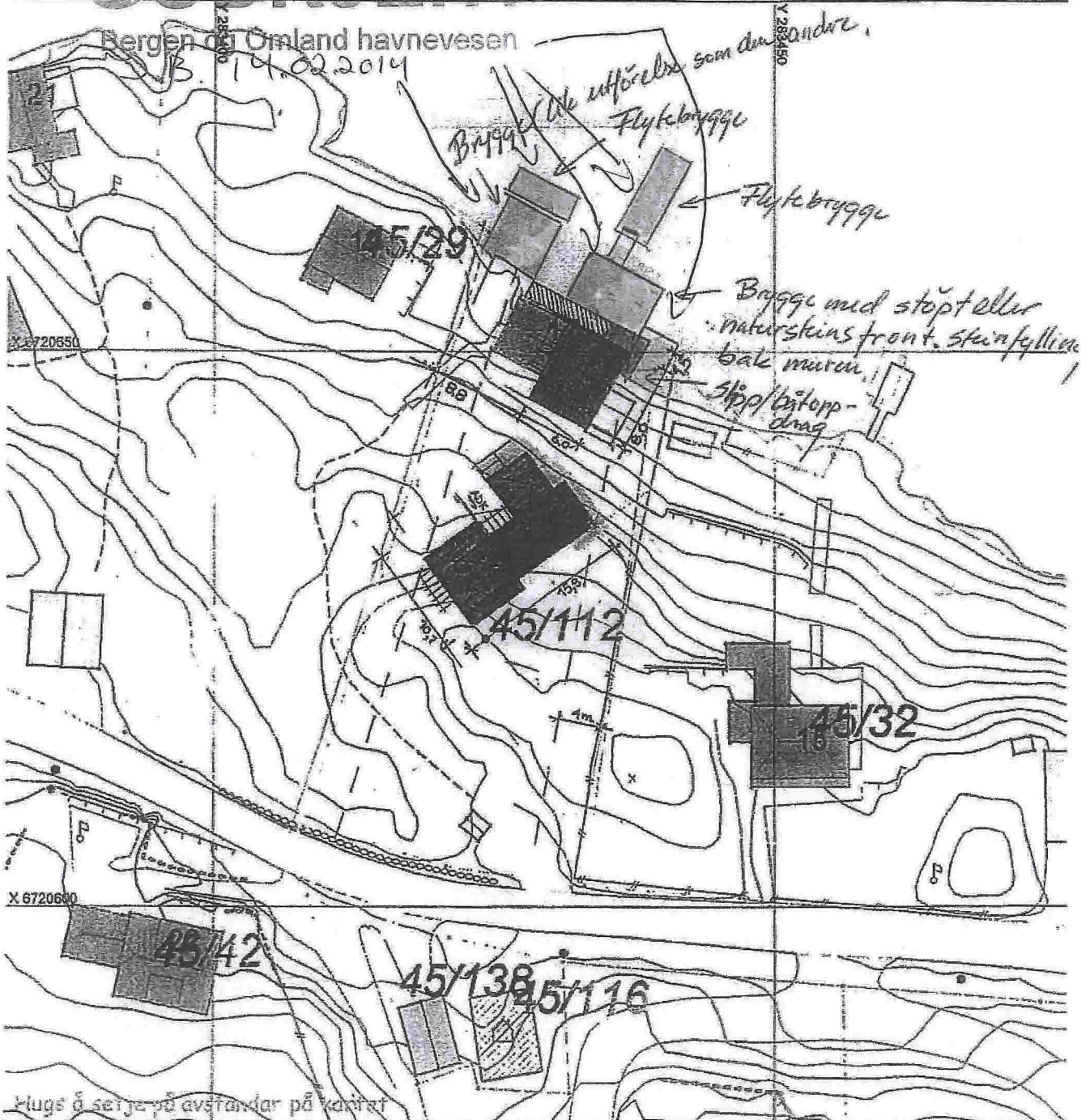


Gjeldande plan: KPA  
Planformål: Område for bustadar

Vår referanse: ocb

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg

# GODKJENT



Pluss å sei ja på avstandar på kartet

### SITUASJONSPLAN



Underskrift Situasjonsplan \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/112  
 Adresse: Stekkevikvegen 17  
 Eigar/sokar: Gerd og Ronny Kaldestad

23.07.12  
 Toril Bjørta



VEDL D1  
 REV. 07.08-13  
 MELAND KOMMUNE

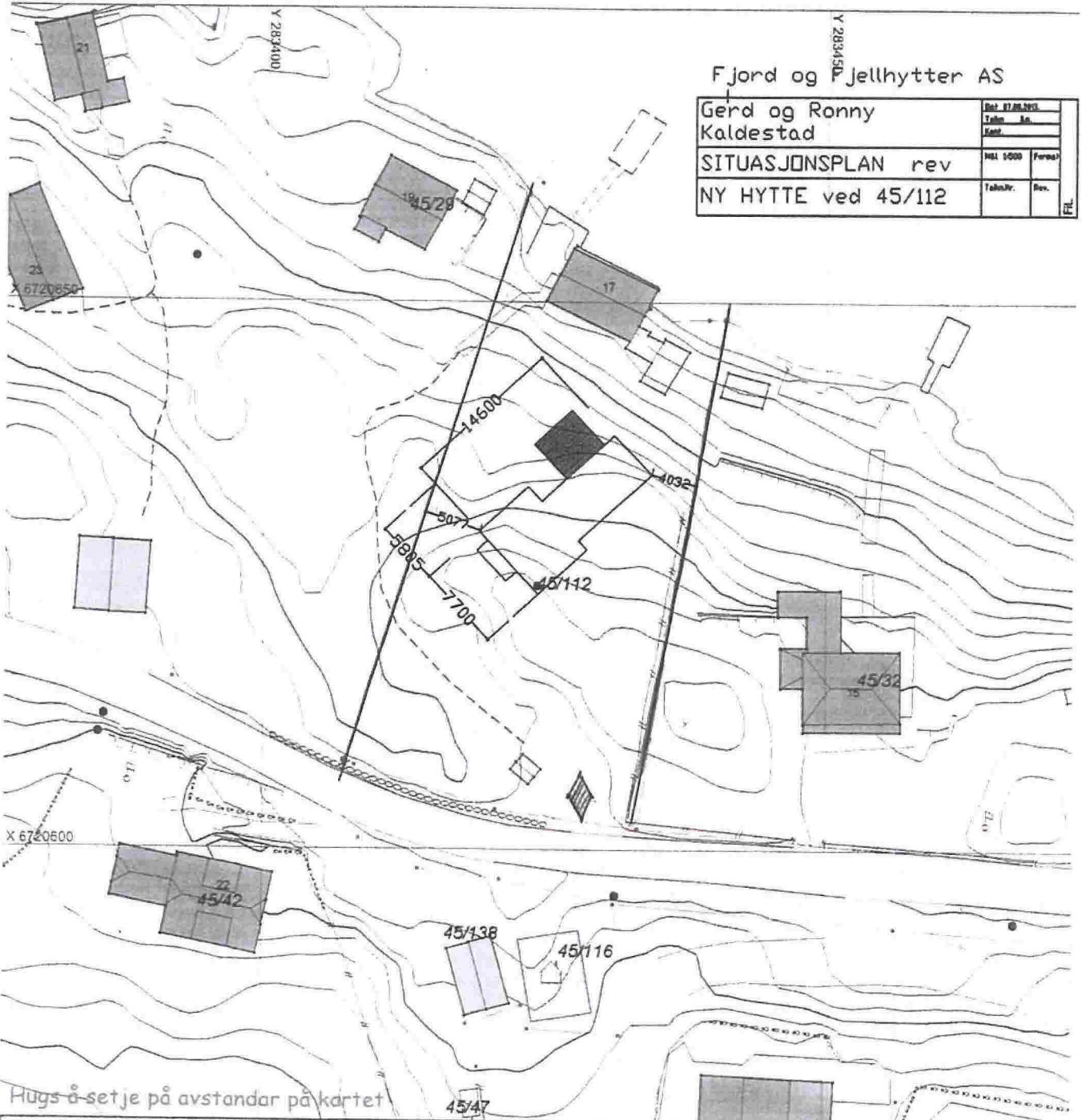
Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500  
 Dato: 16.07.2012

Gjeldande plan: Kommuneplan  
 Planformål: Bustad  
 Vår referanse: OT

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg

Sign: .....



Fjord og Fjellhytter AS

Gerd og Ronny Kaldestad	Del 07/08/2012
SITUASJONSPLAN rev	Tiln. An. Forus?
NY HYTTE ved 45/112	Tiln.Nr. Rev.

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN Riktige grenser etter målt i skylddelingspaper. 17.07.2012  
 Tiltak: Grensekorrigering av 45/29, 45/112 og 45/32  
 Underskrift Situasjonsplan Dato

Ronny Kaldestad, Toril Bjørta, Ellen Kärbö