



Fylkesmannen i Hordaland
Pb 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/404 - 14/3296

Saksbehandlar:
Berit M.Eskeland
Berit.Eskeland@meland.kommune.no

Dato:
06.03.2014

Ny vurdering - klage tilknytning til kommunalt VA-anlegg, Fosse

Fylkesmannen har bedt om kommunen sin vurdering av supplerande opplysningar i sak vedrørende pålegg om tilknytning for gnr 25 bnr 145 i Meland kommune.

Punkt 1 og 2: Kommunen tar kostnadene til orientering.

Punkt 3: Målinga av trykk på leidninga er gjort i endekummen på Fosse del 2. Kummen nærast Larsen ligg ca 5 m høgare enn denne, og vil da ha noko lågare trykk enn det som er oppgjeve av kommunen i tidlegare skriv. Trykket som er målt av Stedal VVS AS ligg innanfor leveringsvilkåra til kommunalt vatn, som er mellom 2 og 8 kg (bar).

Punkt 4: Per i dag brukar ikkje Meland kommune klor som desinfiseringsmiddel i drikkevotnet.

Punkt 5: Avstanden til tilkoplingpunkt for 25/5 er rekna til ca 200 m frå næraste kum på kommunal hovudvassleidning. Kommunen stillar seg uforståande til påstanden om at eigedommen ligg 20 m frå tilkoplingspunktet.

I saka til 25/5 er avlaup teke opp som eit moment ettersom det ved eventuell utbygging av avlaup på eit seinare tidspunkt vil det, dersom anlegget er nærare enn 200 m frå eigedommen, bli stilt krav om tilkopling til avlaupsanlegget. Det er da naturleg at eigedommen samtidig vert knytt til kommunalt vatn.

Kommunen avviser at det er tale om usakleg forskjellshandsaming.

Punkt 6: Saka til gnr 25 bnr 12 vart også sendt til Fylkesmannen for handsaming. Krav om tilkopling vart oppretthaldt. Etter dette har grunneigar igjen klaga til kommunen. I begge vedtaka til kommunen i arkiv sak 13/1919 og 13/1918 står det følgjande «Administrasjonen går i dialog med grunneigar om frist for gjennomføring». I gnr 25 bnr 12 sitt tilfelle er denne fristen foreløpig utsatt med 3 år på grunn av personlege forhold hos grunneigar.

Når det gjeld kommentaren om at dei fleste grunneigarane ikkje er koplå på så stemmer ikkje dette.

På heile VA-anlegget Fosse del 2 er hovedparten av aktuelle grunneigarar kopla til.

Punkt 7: «Det vert her ei overgangstid på 3 år, slik at tilknytning må vere utført seinast 3 år etter at hovudleidningen er sett i drift.» Overgangstida det vert vist til i det generelle prinsippvedtaket (gjeld heile kommunen) gjev informasjon om den fristen grunneigarar har for å kople seg til VA-anlegg før kommunen sender ut pålegg om krav om tilknytning. Etter tre år blir det sendt ut pålegg frå kommunen om tvungen tilkopling til dei som enno ikkje har kopla seg på det aktuelle anlegget. Pålegget er forseinka i høve til tidlegare informasjon, men kravet gjeld like fullt. Kommunen avviser koplinga mellom mellom eit generelt prinsippvedtak og bindande fristar.

Meland kommune kjenner ikkje til status på kvaliteten på drikkevatnet til klagar, og kan dermed ikkje vurdere utsagnet om vatnet skulle ha betre kvalitet enn det kommunale drikkevatnet. Det kommunale drikkevatnet tilfredsstillar alle hygieniske krav og vert rekna å være av god kvalitet av kommunen sjølve og tilsynsmynde som er Mattilsynet.

Punkt 8, 9 og 10: Kommunen har ikkje vurdert desse tolkningane.

Det har i denne klaga kome fram nye opplysningar om boreholet til klagar som ikkje har vore vurdert tidlegare. Boreholet er frå 1997 og har kosta grunneigar til saman 70 000 kr. Prinsippvedtaket opnar opp for at nyleg opparbeida kostbare anlegg som borehol kan gje fritak frå tilknytingsplikta. I plan- og bygningslova er dette punktet knytt til «særlege omsyn» og «uforholdsmessig stor kostnad». Hadde desse opplysningane vedrørende alder og kostnad for boreholet vore med i opphavelag klage kunna saka ha vore løyst på eit mykje tidlegare tidspunkt. Kommunen vurderar basert på dei nye opplysningane at det i dette tilfellet er rimeleg å gje gnr 25 bnr 145 fritak frå tilknytingskravet til kommunalt vassanlegg. Kommunen vil fatte eit nytt vedtak i saka.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Berit M.Eskeland
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland Pb 7310 5020 BERGEN

Kopi til:

Mikkel Mundal Hollendergaten 14 5017 BERGEN